

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 02.07.2020  
**Kararın Sayısı :** 57

**Konu:** İlçemiz sınırlarında 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı kapsamında tarımsal yapılar amacı dışında arazi kullanım kararı getirilen alanlarda Sera yapım izni verilip verilmeyeceği konusunun ve üst ölçekli planlarda, tarım arazilerinde D-400 karayoluna cepheli parsellerde, D-400 karayoluna yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.07.2020 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 2. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 17. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun İlçemiz sınırlarında 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı kapsamında tarımsal yapılar amacı dışında arazi kullanım kararı getirilen alanlarda Sera yapım izni verilip verilmeyeceği konusunun ve üst ölçekli planlarda, tarım arazilerinde D-400 karayoluna cepheli parsellerde, D-400 karayoluna yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: 02.07.2020 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; "İlçemiz sınırlarında yer alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan alanlarda "Sera" yapımına izni verilip verilmeyeceği konusu ve üst ölçekli planlar da, tarım arazilerinde D-400 karayoluna cepheli parsellerde D-400 karayoluna yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu ile ilgili; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (2) (Ek:RG-11/3/2020-31065 fıkrasında; *"Herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı imar adalarında yer alan parsellerde, kullanım fonksiyonuna uygun bir yapı ruhsatı müracaatı aşamasında yıkılarak tasfiye edilmek ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak kaydı ile entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı seralara, 61 inci madde uyarınca muvakkat yapı izni verilebilir."* hükmü bulunmaktadır.

Ancak, imarlı alanlarda kentsel gelişme ve yerleşme alanları ile iç içe yapılacak "sera-örtüaltı" tarımsal amaçlı kullanımlarının görüntü, hava sirkülasyonu, güneşlenme, iklimsel ve çevresel etmenler ile kent estetiği açısından olumsuz sonuçları olacağından, kentimizin kültür ve turizm potansiyelleri de dikkate alınarak, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde yer alan uygulama imar planı bulunan alanlarda, sera yapılmasının uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

**Kararın Tarihi : 02.07.2020**

**Kararın Sayısı : 57**

Ayrıca, kentimiz sınırları içerisinde, üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde; D-400 karayoluna cepheli parsellerde yer alan seralarda, görüntü ve kent estetiği açısından Karayolu kenarında bir uygulama bütünlüğü oluşturulması ve trafik güvenliğinin sağlanabilmesi için Karayolu Kenarında Yapılacak ve açılacak Tesisler hakkında Yönetmelik kapsamında belirlenecek yaklaşma mesafesinin en az 15 metre olarak uygulanmasına ve seralarla birlikte yapılacak çiftçi evinin, parselin karayolu cephesinde yapılmamasının uygun olacağı görüşüne varılmıştır.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

AK Parti Meclis Üyesi Yusuf KARAMANCI; komisyon kararındaki diğer hususlara katıldıklarını, Komisyon Raporunda yer alan çekme mesafesi ile ilgili kısmı hakkında Karayollarından görüş alınması gerektiğini” bu konuda çekimser olduklarını söyledi.

Plan ve Proje Müdürü söz aldı; "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" kapsamında; Karayolu kenarında yapılacak tüm yapılaşmalarda, hazırlanan her proje görüş için zaten Karayollarına gönderildiğinden, ayrı bir görüş almaya gerek olmadığını, ifade etti.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda; imarlı alanlarda kentsel gelişme ve yerleşme alanları ile iç içe yapılacak tarımsal amaçlı “sera” kullanımlarının görüntü, hava sirkülasyonu, güneşlenme, iklimsel ve çevresel etmenler ile kent estetiği açısından olumsuz sonuçları olacağından, kentimizin kültür ve turizm potansiyelleri de dikkate alınarak, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde yer alan uygulama imar planı bulunan alanlarda, sera yapılmasının uygun olmadığına ve kentimiz sınırları içerisinde, üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde; D-400 karayoluna cepheli parsellerde yer alan seralarda, seralarla birlikte yapılacak çiftçi evinin, parselin karayolu cephesinde yapılmamasına oybirliği ile,

Kentimiz sınırları içerisinde, üst ölçekli planlarda tarım alanı olarak belirlenen alanlar içerisinde; D-400 karayoluna cepheli parsellerde yer alan seralarda, görüntü ve kent estetiği açısından Karayolu kenarında bir uygulama bütünlüğü oluşturulması ve trafik güvenliğinin sağlanabilmesi için Karayolu Kenarında Yapılacak ve açılacak Tesisler hakkında Yönetmelik kapsamında belirlenecek yaklaşma mesafesinin en az 15 metre olarak uygulanmasına, AK Partili Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşın toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Ayşe Zehra AKIN