

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 17.10.2018
Kararın Sayısı: 133

Konu: 2019 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 17.10.2018 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle 2. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 3. Maddesine geçildi. Meclis Başkanı konunun 2019 Yılı Gelir Tarifesi olduğunu belirtti.

Belediye Meclisinin 02.10.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile 2019 Yılı Gelir Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve Plan ve Bütçe Komisyonu 04.10.2018 tarihinde toplanarak 2019 yılı Gelir Tarifesinin belirlenmesine oybirliği ile karar vermiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97inci maddesine istinaden, harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için aşağıda belirlenen miktarlarda ücret alınmasına ve 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olmasına oybirliği ile karar verildi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İlan Reklam Vergisi							
1	Manavgat Merkez Mahalleri ve Caddeleri ile 6360 Sayılı Kanunla Tüzel Kişiliği sona eren Belde Belediyelerinin Merkez ve Turizm Caddeleri 1'inci grup,						
2	6360 Sayılı Kanunla Tüzel kişiliği sona eren 9 Beldenin diğer Caddeleri 2'inci grup,						
3	6360 Sayılı Kanunla Tüzel kişiliği sona eren 78 Mahalle'de 3'üncü grup olarak belirlenmiştir.						
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100	77,84	48,08	-
	Cadde	20	100	100	77,84	48,08	-
	Sokak	20	100	85,86	77,84	38,92	-

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40	-
	Diğer	8	40	40	40	40	-
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	8,02	-
	Cadde	2	10	10	10	8,02	-
	Sokak	2	10	10	10	8,02	-
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	108,75	48,08	-
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	108,75	48,08	-
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	-
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	-
Not:	Bu tablodaki Harçlar 2018 yılında uygulanan harç tutarlarıdır. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 4.maddesinin İlk paragrafında da belirtildiği gibi 213 Sayılı V.U.K. hükümlerine göre 2019 yılı için yeniden değerlendirme oranında artırılır.						

Eğlence Vergisi (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)							
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	13,74	-	-	-
	51 m ² - 150 m ² arası	5	100	19,46	-	-	-
	151 m ² - 300 m ² arası	5	100	32,06	-	-	-
	301 m ² 'den yukarı	5	100	40,07	-	-	-
	4 yıldızlı otelde	5	100	93,87	-	-	-

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

	5 yıldızlı otelde	5	100	100,00	-	-	-
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	12,60	-	-	-
	26 m ² - 50 m ² arası	5	100	12,60	-	-	-
	51 m ² - 100 m ² arası	5	100	13,74	-	-	-
	101 m ² - 200 m ² arası	5	100	14,89	-	-	-
	201 m ² 'den yukarı	5	100	22,90	-	-	-
Not:	Bu tablodaki Harçlar 2018 yılında uygulanan harç tutarlarıdır. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 4.maddesinin İlk paragrafında da belirtildiği gibi 213 Sayılı V.U.K. hükümlerine göre 2019 yılı için yeniden değerlendirme oranında artırılır.						

İşgal Harcı							
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,50	-	-	-
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50	-	-	-
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00	-	-	-
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	-	-	-
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50	-	-	-

Çevre Temizlik Vergisi			
Öğrenci Sayısı : (Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi. Ana Okulu, Yuva v.b. Eğitim ve Öğretim faaliyetleri yapılan binalar)			
Sıra No	İçerik	Grubu	Derecesi
1	750'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

2	750 - 500 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	499 - 250 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	249 - 100 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	99 - 50 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	49 - 20 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece
7	20'den az olan yerler	7.Grup	1.Derece
Yatak Kapasitesi : (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)			
1	500'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	500 - 300 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	299 - 150 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	149 - 50 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	49 - 20 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	20'den az olan yerler	6.Grup	1.Derece
Kullanım Alanı (M2): Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri;			
1	1000 m2'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	1000 - 500 m2 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	499 - 250 m2 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	249 - 100 m2 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	99 - 50 m2 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	50 m2'den az olan yerler	6.Grup	1.Derece
Kullanım Alanı (M2): Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu Vb. Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerler;			
1	5000 m2'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	5000 - 4000 m2 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	3999 - 3000 m2 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	2999 - 2000 m2 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	1999 - 1000 m2 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	999 - 500 m2 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece
7	500 m2'den az olan yerler	7.Grup	1.Derece
Koltuk Sayısı: (Sinema, Tiyatro, Opera, Bale v.b. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)			
1	2000'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

2	2000 - 1500 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	1499 - 1000 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	999 - 500 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	499 - 250 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	299 - 100 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece
7	100'den az olan yerler	7.Grup	1.Derece
Personel Sayısı: (1, 2, 3, ve 4. sıradakiler hariç, ticaret, sanayi, zirai ve meslek faaliyetleri için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)			
1	300'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	300-200 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	199-100 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	99-50 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	49-10 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	9-4 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece
7	3 ve daha az olan yerler	7.Grup	1.Derece
8	Boş olan işyerleri için	7.Grup	3.Derece
Konutlar:			
1	Konutlarda su abonesi olmayıp Belediyemizce hizmet verilen yazlık vb. yerlerden alınacak Çevre Temizlik Vergisi	7.Grup	1.Derece

Side Antik Kent İçerisine Ticari Amaçlı Girecek Taşıtlardan Alınacak Yıllık Giriş İşgal Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Otomobillerden	650,00 TL
2	Panelvan – Minibüs ve Küçük Kamyonet tipi araçlardan	950,00 TL
3	Büyük Kamyonet ve Kamyon tipi araçlardan	1.275,00 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Mavi Kart Ücreti

Sıra No	Açıklaması
1	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan Mavi Kartların alım tutarı üzerinden ayrıca %100 oranında ücret alınarak mükelleflere satışı yapılır. (Kart Tutarı + Kart Tutarının %100 Oranında Ücret = Satış Ücreti)

Seslendirme Sistemi Ücreti

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kelime başı hoparlör ilan ücreti	5,00 TL
Not:	Cumhurbaşkanı, Başbakan, Bakan ve Tüm Siyasi Parti Genel Başkanlarının gelişlerinde yapılan hoparlör ilanlarından, Ölüm İlanlarından, Kan arama anonsu ilanlarından, Kültürel ve Sportif faaliyetleri içeren ilanlardan, Hava Durumu ilanlarından, Kaybolan eşyanın sahibini arayan ilanlardan hoparlör ilan ücreti alınmaz.	

Emlak Şefliği Basılı Evrak Ücreti

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Emlak Beyanı Basılı Evrak Bedeli	65,00 TL

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Umuma Açık İşyerlerinden Alınacak Harç ve Ücretler

Harçlar

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 5'inci sıradaki tablosunda yazılıdır.	

Ücretler

1	5000 m2'ye kadar İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	150,00 TL + KDV
2	5000 m2 ve üzeri İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	1.500,00 TL + KDV
3	100 m2'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	225,00 TL + KDV
4	101 - 250 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	445,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

5	251 - 500 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	750,00 TL + KDV
6	501 - 1000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	1.500,00 TL + KDV
7	1001 - 5000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	4.440,00 TL + KDV
8	5001 m2 ve üzeri Muayene Denetleme Ücreti	7.410,00 TL + KDV

Gayri Sıhhi ve Sıhhi İşyerlerinden alınacak Harçlar ve Ücretler

Harçlar

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 5'inci sıradaki tablosunda yazılıdır.	

Ücretler

1	İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	150,00 TL + KDV
2	100 m2'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	150,00 TL + KDV
3	101 m2 ve üzeri Muayene Denetleme Ücreti	300,00 TL + KDV

Diğer Harçlar ve Ücretler

Harçlar

Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Kayıt Suret Harcı	0,75 TL

Ücretler

1	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti İşletmeler için	250,00 TL + KDV
2	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2'ye kadar olan konaklama işletmeleri için	745,00 TL + KDV
3	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2 üzeri olan konaklama işletmeleri için	2.220,00 TL + KDV
4	Canlı Müzik İzin Belgesi Sıhhi İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	150,00 TL + KDV
5	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2'ye kadar olan Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	150,00 TL + KDV
6	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2 ve üzeri Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	1.500,00 TL + KDV
7	Konaklama Kayıt Defter Tasdik Ücreti	225,00 TL + KDV
8	Belge Tasdik Ücreti	120,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

9	Eskimiş Ruhsat Yenileme Ücreti (Turistik Konaklama Tesisleri)	600,00 TL + KDV
10	Eskimiş Ruhsat Yenileme Ücreti (Diğer İşletmeler için)	150,00 TL + KDV
Not:	İşyeri ruhsatlarının kaybolma, yırtılma, eskimesi ve güncellenmesi gibi nedenlerle ruhsatlarını yeniletenlerden yenileme ücreti ve basılı evrak ücreti alınır.	

Ulusal Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	160,26	-	-	-
	26 m ² -100m ² arası	20	800	235,81	-	-	-
	101 m ² -250m ² arası	20	800	389,20	-	-	-
	251 m ² -500m ² arası	20	800	777,25	-	-	-
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800,00	-	-	-
Not:	Bu tablodaki Harçlar 2018 yılında uygulanan harç tutarlarıdır. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 4.maddesinin İlk paragrafında da belirtildiği gibi 213 Sayılı V.U.K. hükümlerine göre 2019 yılı için yeniden değerlendirme oranında artırılır.						

İşyeri Açma İzin Harcı							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	-	-	-
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	-	-	-
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	-	-	-
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	-	-	-
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	-	-	-

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kreş Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Öğrenci Başı Kreş ve Servis Aylık Ücreti	450,00 TL

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kız Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Dört Kişilik Odada Kişi Başı Ücret	330,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenciden ayrıca 1(bir) aylık depozito bedeli alınır.	

Erkek Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Dört Kişilik Odada Kişi Başı Ücret	330,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenciden ayrıca 1(bir) aylık depozito bedeli alınır.	

HUZUREVİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Huzurevi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Tek Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	650,00 TL
2	İki Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	475,00 TL
3	Üç Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	450,00 TL
4	Gündüz Bakım Aylık Ücreti	487,50 TL
Not 1:	İlk kayıt esnasında kişi hangi oda grubunda kalacaksa o grup tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.	
Not 2:	Gündüz Bakım Ücreti alan kişilerden kendi grubunun tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.	

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Atatürk Kültür Merkezi		
Tiyatro Salonu Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	2 Saate kadar	2.400,00 TL
2	Sonraki her saat için	800,00 TL
Konferans Salonu Ücretleri		
1	2 Saate kadar	1.200,00 TL
2	Sonraki her saat için	400,00 TL

İbrahim Sözen Gençlik Merkezi		
Kapalı Yüzme Havuzu ve Tenis Kortu Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Yetişkin Aylık Abonelik	175,00 TL
2	Çocuk Aylık Abonelik	125,00 TL
3	Tek Giriş Ücreti Çocuk	10,00 TL
4	Tek Giriş Ücreti Yetişkin	15,00 TL
5	Kulvar saat ücreti	70,00 TL
6	Tenis Kortu saat ücreti (Gündüz)	15,00 TL
7	Tenis Kortu saat ücreti (Akşam)	30,00 TL
8	Tenis Kortu ders amaçlı Kullanım ücreti	50,00 TL
Konferans Salonu Ücretleri		
1	2 Saate kadar	480,00 TL
2	Sonraki 1 saat için	200,00 TL
3	Sonraki saatler için	100,00 TL
Anfi Tiyatro Ücretleri		
1	2 saate kadar	240,00 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

2	Sonraki 1 saat için	100,00 TL
3	Sonraki saatler için	50,00 TL
Derslikler Ücretleri		
1	2 saate kadar	80,00 TL
2	Sonraki her saat için	45,00 TL
Not:	Kamu yararına çalışan Dernekler, Resmi Okullar, Siyasi Partiler, Sivil Toplum Kuruluşları, Engelli Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan ücret alınmamasına oybirliği ile karar verildi.	

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Evlendirme Ücreti	
Sıra No	Açıklaması
1	Evlenen çiftlere verilen Uluslar Arası Aile Cüzdanı ücreti 2018 yılı itibariyle 98,50 TL olup, 2019 yılı ücret tarifesinin Maliye Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu fiyat tarifesine göre tahsil edilecektir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Ölçü ve Tartı Aletlerinin Yerinde Muayenesinden Alınacak Ücretler		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Akıcı ve Kuru Taneli Hacim ölçeklilerden	50,00 TL
2	Çekeri 0 Kg. - 30 Kg. arası olan tartı aletlerinden	50,00 TL
3	Çekeri 31 Kg - 150 Kg. arası olan tartı aletlerinden	60,00 TL
4	Çekeri 151 Kg. ve üzeri olanlar tartı aletlerinden	150,00 TL

Pazaryerleri Devir Ücreti			
Pazartesi Pazarı (A.Pazarcı Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)			
Sıra No	Açıklaması	Devir Alan Tutarı (TL) (KDV Dahil)	Devir Eden Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	1010 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

2	1016 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
3	1017 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
4	1018 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
5	1020 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
6	Diğer Sokaklar, Meyve ve Sebze Bölümleri	325,00 TL	325,00 TL
Perşembe Pazarı (A.Hisar Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)			
1	4533 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
2	4534 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
3	4535 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
4	Gülveren Caddesi	1.300,00 TL	1.300,00 TL
5	Diğer Sokaklar, Meyve ve Sebze Bölümleri	325,00 TL	325,00 TL
Diğer Pazar Yerleri Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)			
1	A.Pazarcı ve A.Hisar Mahallelerinde kurulan pazaryerleri hariç diğer Tüm Pazaryerleri için	325,00 TL	325,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Temizlik Hizmeti Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Ücreti (TL)
1	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Başlı Ücreti (Konutlardan)	150,00 TL + KDV
2	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Başlı Ücreti (İşyerleri)	190,00 TL + KDV
3	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Başlı Ücreti (Turizm Tesisleri v.b. İşletmeler)	440,00 TL + KDV
4	Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (1 Saatlik)	375,00 TL + KDV
5	Su Tankeri – Arazöz Aracı Kiralama Ücreti (Tanker Başlı)	320,00 TL + KDV
6	600 LT Galvanizli Çöğ Konteyneri (1 Adet)	700,00 TL + KDV
7	770 LT Galvanizli Çöğ Konteyneri (1 Adet)	900,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İş Makinesi Kiralama Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Zaman / Adet	Tutarı (TL)
1	Greyder (Büyük)	1 Saati	450,00 TL + KDV
2	Greyder (Küçük)	1 Saati	250,00 TL + KDV
3	Lastik Tekerlekli Yükleyici Kepçe	1 Saati	300,00 TL + KDV
4	Kompresör	1 Saati	140,00 TL + KDV
5	Beko	1 Saati	200,00 TL + KDV
6	Ekskavatör	1 Saati	275,00 TL + KDV
7	Silindir	1 Saati	375,00 TL + KDV
8	Şehir içi yollardan araç çekme	1 Adet	100,00 TL + KDV

Mevcut Asfaltı, Kaldırımı Bozma ve Hafriyat, Moloz veya Toprak Döküm Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Oranı	Tutarı (TL)
1	İzinli satıh kaplama asfalt tahribi	m2'si	300,00 TL + KDV
2	İzinsiz satıh kaplama asfalt tahribi	m2'si	500,00 TL + KDV
3	İzinli beton asfalt tahribi	m2'si	450,00 TL + KDV
4	İzinsiz beton asfalt tahribi	m2'si	850,00 TL + KDV
5	İzinli stabilize yol bozma tahribi	m2'si	165,00 TL + KDV
6	İzinsiz stabilize yol bozma tahribi	m2'si	300,00 TL + KDV
7	İzinli parke kaldırım tahribi	m2'si	165,00 TL + KDV
8	İzinsiz parke kaldırım tahribi	m2'si	300,00 TL + KDV
9	İzinli Doğal Taş Bordür (Traverten vb.) tahribi	mt.	400,00 TL + KDV
10	İzinsiz Doğal Taş Bordür (Traverten vb.) tahribi	mt.	550,00 TL + KDV
11	İzinli Doğal Taş Zemin Kaplama (Traverten vb.) tahribi	m2'si	275,00 TL + KDV
12	İzinsiz Doğal Taş Zemin Kaplama (Traverten vb.) tahribi	m2'si	400,00 TL + KDV
13	İzinli Doğal Taş Engelli Takip Taşı (Traverten vb.) tahribi	m2'si	300,00 TL + KDV
14	İzinsiz Doğal Taş Engelli Takip Taşı (Traverten	m2'si	500,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

	vb.) tahribi		
15	İzinli hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m3'ü	15,00 TL + KDV
16	İzinsiz hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m3'ü	70,00 TL + KDV
17	Washbeton Kaplama Tahrip Bedeli	m2'si	130,00 TL + KDV
18	Klinker Tuğla yapım Tahrip Bedeli	m2'si	110,00 TL + KDV
19	Karo mozaik kaplama Tahrip Bedeli	m2'si	120,00 TL + KDV
20	İzinli Engelli Takip Taşı tahribi (düz çizgili veya uyarı taşı)	adeti	90,00 TL + KDV
21	İzinsiz Engelli Takip Taşı tahribi (düz çizgili veya uyarı taşı)	adeti	180,00 TL + KDV

Vatandaşlarımız Tarafından Talep Edilen İmar Parselleri İçerisinde Ot Sıyırılması (Temizliği) İş Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Birim Fiyat	Tutarı (TL)
1	1 Adet Greyder	450,00 TL / Saat x 1 Saat	450,00 TL
2	1 Adet Kepçe	300,00 TL / Saat x 2 Saat	600,00 TL
3	2 Adet Kamyon	100,00 TL / Saat x 2 Saat	400,00 TL
		GENEL TOPLAM	1.450,00 TL
500 m2 Arsa için tespit edilen maliyet: 1.450,00 TL + KDV			
1 m2 Arsa ot sıyırma ve temizleme bedeli: 1.450,00 TL / 500 m2 = 2,90 TL + KDV / m2'dir			

Side Antik Kenti Çevre Düzenlemesinde Kullanılan Doğal Traverten Taşlarının Ücreti			
Sıra No	Açıklaması	İzinli / İzinsiz Durumu	Tutarı (TL)
1	10 cm Kalınlıkta Traverten Kaplama Tahrip Bedeli	İzinli	305,00 TL + KDV
2	10 cm Kalınlıkta Traverten Kaplama Tahrip Bedeli (+ %35 Cezalı)	İzinsiz	412,00 TL + KDV

Hizmet Belgesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Ücreti (TL)
1	Şantiye Şefliği, yüklenici teknik personel için İş Denetleme Belgesi Ücreti	250,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

2	999.999,99 TL'ye kadar olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	300,00 TL + KDV
3	1.000.000,00 TL ile 9.999.999,99 TL'ye kadar olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	600,00 TL + KDV
4	10.000.000,00 TL ve üzeri olan işlerde Yüklenici - Alt Yüklenici için İş Bitirme Belgesi Ücreti	1.200,00 TL + KDV
5	Kurum Çalışanı Kontroller ve Belediyemizin İştiraki olan Şirketler için İş Bitirme Belgesi Ücreti	50,00 TL + KDV

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İmar Harçları		
Konusu	Açıklaması	Ücretler ve Harçlar (TL)
Bina İnşaat Harcı	Mesken İçin	
	1-) 100 m ² ' ye kadar	0,75 TL
	2-) 101 – 120 m ²	1,50 TL
	3-) 121 – 150 m ²	2,25 TL
	4-) 151 – 200 m ²	3,00 TL
	5-) 200 m ² ' den yukarı	3,75 TL
	Ofis - İşyeri İçin	
	1-) 25 m ² ' ye kadar	3,00 TL
	2-) 26 – 50 m ²	4,50 TL
	3-) 51 – 100 m ²	6,00 TL
	4-) 100 m ² .'den yukarı	7,50 TL
	Bina Dışı Yapılar (İstinat, büyük su depoları vb.)	
	1-) Toplam İnşaat Alanının beher m ² si için	0,90 TL
	GES ve SERA Yapıları	
	1-) Güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer bina dışı yapıların toplam inşaat alanının beher m ² için	2,40 TL
İmar Durum Belgesi Ücreti	Arsalar için	
	1-) 0 - 500 m ² arası	132,00 TL + KDV
	2-) 501 - 1000 m ² arası	165,00 TL + KDV
	3-) 1001 - 2000 m ² arası	189,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

İmar Durum Belgesi Ücreti	4-) 2001 - 3000 m ² arası	261,00 TL + KDV
	5-) 3001 - 4000 m ² arası	311,00 TL + KDV
	6-) 4001 - 5000 m ² arası	489,00 TL + KDV
	7-) 5001 - 10000 m ² arası	734,00 TL + KDV
	8-) 10001 - 20000 m ² arası	1.221,00 TL + KDV
	9-) 20001 - 50000 m ² arası	3.090,00 TL + KDV
	10-) 50001 - 80000 m ² arası	4.880,00 TL + KDV
	11-) 80001 - 100000 m ² arası	8.620,00 TL + KDV
	12-) 100001 m ² ve daha yukarısı	9.759,00 TL + KDV
	Tarımsal Vasıflı Arazilerden	
	1-) 0 - 10000 m ² arası	660,00 TL + KDV
	2-) 10001 - 50000 m ² arası	990,00 TL + KDV
	3-) 50001 m ² ve daha yukarısı	1.320,00 TL + KDV
	NOTLAR: 1-) 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerde konut amaçlı İmar Durum Belgelerinden harç alınmaz. 2-) Resmi kurumlarca çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	
Aplikasyon Subasman Temel Kontrollük Ücreti	Aplikasyon Kontrollük Ücreti	
	1-) Aplikasyon yapılan binalarda beher daire ve işyeri için	116,00 TL + KDV
	2-) Aplikasyon yapılan Özel Sağlık Tesislerinde beher oda ve poliklinik için	116,00 TL + KDV
	3-) Aplikasyon yapılan Özel Eğitim, Dershane, Etüd Merkezi v.b. kurumlardan beher derslik için	116,00TL + KDV
	4-) Aplikasyon yapılan Konaklama Tesislerinde beher oda için	116,00TL + KDV
	5-) Kot verme ücreti (Bina başına)	327,00 TL + KDV
	6-) Kot verme ücreti (Günübirlik tesislerde)	1.320,00 TL + KDV
	7-) Kot verme ücreti (Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık ve Özel Eğitim Merk. Akaryakıt İstasyonları	6.600,00 TL + KDV
	Temel Kontrollük Ücreti	
	1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1,30 TL + KDV
	2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1,47 TL + KDV
	3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² ' si için	1,64 TL + KDV
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam	2,07 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Aplikasyon Subasman Temel Kontrollük Ücreti	inşaat alanının her m ² ' si için		
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, büyük su deposu v.b. yapılar)	1,05 TL + KDV	
	Subasman Kontrollük Ücreti		
	1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	1,30 TL + KDV	
	2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	1,47 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² si için	1,64 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	2,07 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, büyük su deposu v.b. yapılar)	1,05 TL + KDV	
	NOTLAR: 1-) Temel ve subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerini uygun olup, inşaatı devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır. Tadilat sonucu harç birim fiyatı olarak üst gruplara çıkılması durumunda aradaki fark tahsil edilir. 2-) Temel ve subasman vizeleri harçları yapı ruhsatı düzenlenirken peşin olarak tahsil edilir. 3-) Ges, sera v.b. yapıların güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı üzerinden ücret alınır.		
		TİCARET	KONUT
İmar İle İlgili Harçlar ve Plan Proje İnceleme Ücreti	1-) İlk parselasyon harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,09 TL
	2-) İfraz ve tevhid harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,09 TL
	3-) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m ² için)	0,12 TL	0,09 TL
	4-) Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı		
	a-) Toprak (Beher m ³ için)	0,35 TL	0,30 TL
	b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,30 TL	1,10 TL
	5-) Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)	0,11 TL	0,09 TL
	6-) Hatalı Bağımsız bölüm numara değişikliği bağımsız bölüm başına	75,00 TL + KDV	
	Zemin Etüdü Keşif ve Onay Ücreti		
	Ruhsat aşamasında YİBF esas (onaylı mimari projedeki) toplam m ² 'si X	0,31 TL + KDV	
	Plan Proje İnceleme Ücreti		
	Mimari Projelerin Onayında		
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,33 TL + KDV	
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,49 TL + KDV	

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

İmar İle İlgili Harçlar ve Plan Proje İnceleme Ücreti	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,52 TL + KDV
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,66 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Büyük su depoları v.b. yapılar)	0,26 TL + KDV
	Statik Projelerin Onayında	
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,16 TL + KDV
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,24 TL + KDV
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,26 TL + KDV
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,33 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, büyük su depoları v.b. yapılar)	0,13 TL + KDV
	Elektrik Tesisat Projelerin Onayında	
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,13 TL + KDV
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,20 TL + KDV
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,22 TL + KDV
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,26 TL + KDV
	5-) Bina dışı yapılar (Büyük su depoları v.b. yapılar)	0,13 TL + KDV
	Makine Tesisat Projelerini Onayında	
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,13 TL + KDV
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanın her m ² ' si	0,20 TL + KDV
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,22 TL + KDV
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	0,26 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

İmar İle İlgili Harçlar ve Plan Proje İnceleme Ücreti	5-) Bina dışı yapılar (Büyük su depoları v.b. yapılar)	0,13 TL + KDV
	Aplikasyon Projelerin Onayında (Projeye Esas Yapıların Taban Alanı)	
	1-) 100 m ² ' ye kadar	132,00 TL + KDV
	2-) 100 – 500 m ² ' ye kadar	159,00 TL + KDV
	3-) 501 - 1000 m ² ' ye kadar	185,00 TL + KDV
	4-) 1001 m ² ' ve üzeri	185,00 TL + 1000 m ² üzeri her m ² için 0,26 TL + KDV
	NOT: Ges, sera vb. yapıların güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı üzerinden ücret alınır.	
	Tamirat İzin Ücreti	
	1-) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.maddesine göre ruhsata bağlı olmaksızın (çatı değiştirme, basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	570,00 TL + KDV
	2-) Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri ve Özel Eğitim Tesislerinden alınacak ücret	1.320,00 + KDV
Asansör Onay ve Keşif Ücreti	1-) 4. Kata kadar olan (4. Kat dahil)	231,00 TL + KDV
	2-) 4. Kattan yukarı olan	260,00 TL + KDV
	3-) Yük Asansörü	327,00 TL + KDV
	4-) Yürüyen merdiven her kat için (1 İniş, 1 çıkış için)	408,00 TL + KDV
Numarataj Gelirleri	1-) Binaların bina numaratajlarından (Bağımsız Bölüm başına bir defaya mahsus)	177,00 TL + KDV
	2-) Numarataj Belgesi Ücreti	177,00 TL + KDV
	3-) İnşaat ruhsatı levhalarından	489,00 TL + KDV
	4-) Otel, Motel, Pansiyon, Alishveriş Merkezi v.b. binaların numaratajlarından toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1,64 TL + KDV
	5-) Dış kapı plakası	132,00 TL + KDV
	6-) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, vergi dairesi ve asat için verilen numarataj belgesi harcı	66,00 TL + KDV
	7-) Ticaret Sicil Tasdik Ücreti: (Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ticari, sanayi meslek faaliyetlerinde bulunan mükelleflerden, Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmeleri için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerlerinin ticaret mahallini gösterir belgenin Belediyemizce verilmesi)	
	a-) Gerçek ve Tüzel kişilere ait ticaret sicil tasdik ücreti	312,00 TL + KDV
	b-) Sermaye şirketlerine ait ticaret sicil tasdik ücreti	456,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

İskan Ruhsatlarından Alınan Muayene Bedeli	1-) Meskenlerden her bağımsız bölüm için	165,00 TL + KDV
	2-) Ofis ve İşyerlerinden her bağımsız bölüm için	327,00 TL + KDV
	3-) Konaklama Tesislerinden	
	a-) 1 (Bir) Yıldız Otellerden ve Pansiyonlardan yatak başı	53,00 TL + KDV
	b-) 2 (İki) Yıldız Otellerden yatak başı	80,00 TL + KDV
	c-) 3 (Üç) Yıldız Otellerden yatak başı	106,00 TL + KDV
	ç-) 4 (Dört) Yıldız Otellerden yatak başı	132,00 TL + KDV
	d-) 5 (Beş) Yıldız Otellerden yatak başı	159,00 TL + KDV
	4-) Akaryakıt istasyonlarından	39.600,00 TL + KDV
Ruhsat Yenileme Kontrol Ücreti	1-) 150 m ² 'ye kadar olan meskenler ve ofis - işyerlerinden bağımsız bölüm başına	83,00 TL + KDV
	2-) 150 m ² 'den büyük meskenlerde bağımsız bölüm başına	90,00 TL + KDV
	3-) 150 m ² 'den büyük ofis - işyerlerinde bağımsız bölüm başına	105,00 TL + KDV
	4-) Yapı tek bağımsız bölüm olan (villa-otel-motel-pansiyon-işyeri-ticari merkez v.b.) toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1,64 TL + KDV
Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	a-) Plansız Alanlarda	
	Yapılacak yapıların miktarına isabet eden arsa payı üzerinden alınacak	1,20 TL + KDV
	b-) Planlı Alanlarda	
	Yeni inşaatlarda inşaat alanı beher her m2'si için	1,20 TL + KDV
	NOTLAR: 1-) Yapı için düzenlenmiş olan ilk ruhsatta vaziyet planı tasdik ücreti alındı ise toplam inşaat alanını değiştirmeyen ilave ve tadilat ruhsatlarında ikinci defa alınmaz. Alınmadı ise yeni inşaat gibi değerlendirilir. Ancak toplam inşaat alanını arttıran ilave ve tadilat ruhsatlarında artış alanı kadar ücret alınır. 2-) Ges, sera vb. yapıların güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı üzerinden ücret alınır.	
İş Bitirme Belgesi Ücreti	1-) Belediyece verilecek Kayıt değerleri için basılı evrak bedeli	50,00 TL + KDV
	2-) Taşeronlardan	529,00 TL + KDV
	3-) Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	1.056,00 TL + KDV
	4-) Müteahhitlerden	1.320,00 TL + KDV
Fotokopi Ücreti	1-) Ozalit Siyah-Beyaz 911x1350 cm	149,00 TL + KDV
	2-) Ozalit Renkli 911x1350 cm	274,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Fotokopi Ücreti	3-) İmar planı ve hali hazır ozalit 700x900 cm	106,00 TL + KDV
	4-) Bilgisayarda koordinatlı A4 kâğıda çap verilmesi	58,00 TL + KDV
	5-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	66,00 TL + KDV
	6-) a- İmar Planı Bilgisayardan A4 kâğıda	58,00 TL + KDV
	b- İmar Planı Bilgisayardan A3 kâğıda	66,00 TL + KDV
	7-) Sayısal veri (CD ortamında)	132,00 TL + KDV
	Verilen Fotokopi Örneklerinden	
	1-) Büyük boy fotokopilerden (A3 Tasdikli)	89,00 TL + KDV
	2-) Küçük boy fotokopilerden (A4 Tasdikli)	46,00 TL + KDV
	3-) Proje tasdiklenerek onaylı verilmesi	34,00 TL + KDV
Kayıt Suret Harcı	1-) Her sayfa başına	0,75 TL
	2-) Harita, plan ve krokilerin beher m ² 'sinden	8,00 TL
Kat İrtifakı	1-) Mesken ve Ticari alanlarda her m ² için	0,39 TL + KDV
	2-) Konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m ² ' si için	0,66 TL + KDV
Parselasyon Plan Kontrol Ücreti	1-) Parselasyon yapılan bölgelerde m ² ' si	0,36 TL + KDV
	2-) Ada bazında yapılan düzenlemelerde m ² ' si	0,45 TL + KDV
İfraz - Tevhit Kontrollük Ücreti	Tevhit	
	1-) İmar planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhibi için	1.047,00 TL + KDV
	2-) Tevhit edilen her fazla parsel için	264,00 TL + KDV
	3-) İmar planı dışında kalan yerlerdeki parsellerin tevhibinde dekar başına	39,00 TL + KDV
	İfraz	
	1-) İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	1.043,00 TL + KDV
	2-) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, oluşan her parsel için	264,00 TL + KDV
	3-) İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında dekar başına	39,00 TL + KDV

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

İrtifak Hakkı Verilecek Parsellerden	1-) 0 – 2500 m ² Arası	3.400,00 TL + KDV
	2-) 2501 – 5000 m ² Arası	5.842,00 TL + KDV
	3-) 5001 m ² ’ den fazla 1000 m ² ’ si için 275,00 TL fark alınır.	
	4-) Geçit hakkında	198,00 TL + KDV
	NOT: 1-) Belediye Meclis kararı ile alınan harçlardan resmi daire ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet binaları ve ibadethaneler harçtan muaftır.	
Cins Değişikliği	1-) Belediyece onaylanacak Cins Değişikliklerinden beher m ² için	0,39 TL + KDV
	2-) Belediyece onaylanacak cins değişikliklerinden konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m ² için	0,66 TL + KDV
Diğer Harçlar	1-) Hali hazır haritalardan her hektar yapımı için	245,00 TL + KDV
	2-) 3194 Sayılı Kanunun 23.maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan (Belediye ve mücavir alanlarda imar planı içinde kalan tüm parseller ile İmar planı ve mücavir saha içinde kalan Turistik Tesis ve Kooperatiflerden) Yerlerden m ² ’si	16,00 TL + KDV
	3-) Ekspertiz dosya inceleme ücreti	166,00 TL + KDV
	NOTLAR: 1-) 02.03.2016 tarih ve 50 Sayılı Belediye Meclisi Kararınca onaylanan tip projelerden faydalanarak ya da özel proje hazırlatarak kırsal yerleşim alanlarında yapılacak inşaatlarda İmar Kanunu’nun 8.maddesinin (ğ) maddesi kapsamında kalan alanlar ve 6360 Sayılı Kanun ile mahalleye dönüşen köylerde, köy yerleşik alanı içerisinde, köy statüsündeki planlı alanlarda Yapı İnşaat İzin Belgesi ve Yapı İzin Kullanma Belgesi düzenlenenler kontrollük ile imar harç ve ücretlerinden muaftır. 2-) Tadilat ruhsatlarında harçlar 1’inci tadilat ruhsatında %50 arttırmalı alınır. 2’nci tadilat ruhsatında iki kat, 3’üncü tadilat ruhsatında üç katı alınır şeklinde devam eder.	

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Plan ve Proje Ücretleri		
Konusu	Açıklaması	Tutarı (TL)
	1-) Konut alanlarının m ² sinden	3,00 TL + KDV
	2-) Konut + Ticaret alanlarının m ² sinden (*)	5,50 TL – 8,00 TL + KDV

İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	3-) Ticaret alanlarının m ² sinden	14,00 TL + KDV
	4-) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul vb. alanlar için m ² ücreti	14,00 TL + KDV
	5-) Plan tadilatı talebinin; toplu işyeri, toptan ticaret alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	13,00 TL + KDV
	6-) Plan tadilat talebinin; turizm tesis alanları için m ² ücreti	14,00 TL + KDV
	7-) Plan tadilat talebinin; tarımsal amaçlı tesis alanları için m ² ücreti	2,75 TL + KDV
	8-) Plan tadilat talebinin; Akaryakıt servis LPG istasyonlarının m ² ücreti	29,50 TL + KDV
	9-) Hidroelektrik Enerji Santrali alanları ve iletim hattı (HES) (iletim hattı 10 km'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarının m ² ücreti)	8,00 TL + KDV
	10-) Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) (m ² ücreti)	2,75 TL + KDV
	11-) Güneş Enerjisi Santrali (GES) (m ² ücreti)	2,75 TL + KDV
	12-) CNG Oto Gaz İstasyonu (m ² ücreti)	26,00 TL + KDV
	13-) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu (m ² ücreti)	13,00 TL + KDV
	(*) Konut + Ticaret alanlarında harçlar, değişikliğe konu alanın dahil olduğu imar planı plan notları kapsamında, sadece zemin kat ticaret, üst katlar konut kullanım hakkı bulunan alanlarda m ² birim fiyatı 5,50 TL, üst katların da ticaret olarak kullanılabildiği alanlarda m ² birim fiyatı 8,00 TL üzerinden hesaplanır.	
	Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içermeyen plan değişikliklerinde plan tadilat ücretinin % 25'i alınır. Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içeren plan değişikliklerinde, artan emsal alanı miktarı ile tarifede belirtilen m ² birim fiyatı çarpılarak hesaplanan miktar plan tadilat ücretine ilave edilir.	
	NOTLAR: 1-) Resmi kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz. 2-) Kamusal (yol, trafo, park v.b.) alanlarda yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz. 3-) Yukarıda tanımlanan kullanım kararları dışında yapılacak plan/plan tadilatı ücreti "3,00" m ² /tl üzerinden hesaplanır. 4-) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilip, mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz. 5-) Plan değişikliği teklifinin Manavgat ve Büyükşehir Belediye Meclislerince görüşülmesi sonrasında reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir. 6-) Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %75'i, Belediye Meclisinde gündeme alındıktan sonra ilgilisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde %50'si iade edilir. 7-) Belediye Meclisi tarafından onanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.	

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Fotokopi ve Belge Ücreti	1-) Siyah-Beyaz 911x1350 cm	149,00 TL + KDV
	2-) Renkli 911x1350 cm	274,00 TL + KDV
	3-) İmar planı ozalit 700x900 cm	106,00 TL + KDV
	4-) Bilgisayarda koordinatlı a4 kâğıda çap verilmesi	58,00 TL + KDV
	5-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	66,00 TL + KDV
	6-) a- İmar planı bilgisayardan A4 kâğıda	58,00 TL + KDV
	b- İmar planı bilgisayardan A3 kâğıda	66,00 TL + KDV
	7-) Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	132,00 TL + KDV
	Verilen Fotokopi Örneklerinden	
	1-) Büyük boy fotokopilerden (A3 tasdikli)	89,00 TL + KDV
	2-) Küçük boy fotokopilerden (A4 tasdikli)	46,00 TL + KDV
	3-) Proje tasdiklenerek onaylı verilmesi	34,00 TL + KDV

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Boğaz Otel Ücretleri			
Sıra No	Konaklama Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
		(1, 2, 3, 4, 11 ve 12. Aylar)	(5, 6, 7, 8, 9 ve 10.Aylar)
1	Kişi Başı Konaklama Yetişkin (2 Kişilik Oda 1 Kişi)	100,00 TL	150,00 TL
2	Kişi Başı Konaklama Yetişkin (2 Kişilik Oda 2 Kişi)	150,00 TL	200,00 TL
3	Kişi Başı Konaklama 10 Yaş Üzeri Çocuk	50,00 TL	60,00 TL
4	Kişi Başı Konaklama 10 Yaş Altı 1 Çocuk	Ücretsiz	Ücretsiz
5	Kişi Başı 10 Yaş Altı 2 ve Üzeri Sayıda Çocuk	50,00 TL	60,00 TL
6	Çadır Kurma 1 Gece Kişi Başı	15,00 TL	
7	Çadır Kiralama 1 Gece	15,00 TL + KİŞİ BAŞI ÜCRET	
8	Karavan Konaklama 1 Gece	40,00 TL	
9	Salon Kiralama	1.500,00 TL	

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

10	Havuz Giriş Yetişkin	8,00 TL
11	Havuz Giriş Çocuk	5,00 TL
12	Masa Kiralama Günlük	5,00 TL
13	Boğaz Otel Oda Kayıp Anahtar Ücreti	40,00 TL
Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Açık Büfe Akşam Yemeği	38,00 TL
2	Alabalık	17,00 TL
3	Et Sote	22,00 TL
4	Porsiyon Köfte	17,00 TL
5	Günün Çorbası	9,00 TL
6	Kuzu Şiş	22,00 TL
7	Pirzola	33,00 TL
8	Tavuk Izgara	17,00 TL
9	Tavuk Şiş	17,00 TL
10	Kahvaltı Tabağı	22,00 TL
11	Tost	6,00 TL
12	Patates Tava	9,00 TL
13	Spagetti Bolonez	11,00 TL
14	Spagetti Napolitan	11,00 TL
15	Meyve Tabağı	9,00 TL
16	Domatesli Omlet	7,00 TL
17	Karışık Omlet	8,00 TL
18	Mantarlı Omlet	7,00 TL
19	Peynirli Omlet	8,00 TL
20	Çoban Salata	7,00 TL
21	Tavuk Döner	9,00 TL
22	Gözleme	5,00 TL
23	Cheeseburger	11,00 TL
24	Hamburger	10,00 TL
25	Karışık Sandviç	10,00 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

26	Köfte Ekmek Arası	11,00 TL
27	Peynirli Sandviç	8,00 TL
28	Peynir Tabağı	11,00 TL
29	Cacık	6,00 TL
30	Mevsim Salata	7,00 TL
31	Tabldot (Kurum İçi)	9,00 TL
32	Tabldot (Müşteri)	11,00 TL
33	Karışık Tost	8,00 TL
34	Pilav	11,00 TL
35	Tatlı	11,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Sıra No	İçecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	2,00 TL
2	Oralet	2,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL
7	Kekik	2,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL
9	Ayran	2,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Engelsiz Kafeterya Ücretleri			
Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
		Normal Fiyat	Engelli İndirimli Fiyat
1	Patates Tava	8,00 TL	5,50 TL
2	Gözleme	5,00 TL	3,50 TL
3	Cheeseburger	10,00 TL	7,50 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

4	Hamburger	9,00 TL	6,50 TL
5	Karışık Sandviç	9,00 TL	6,50 TL
6	Köfte Ekmek Arası	10,00 TL	8,00 TL
7	Porsiyon Köfte	13,00 TL	11,00 TL
8	Tost	6,00 TL	4,50 TL
9	Karışık Tost	8,00 TL	5,50 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Sıra No	İçecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
		Normal Fiyat	Engelli İndirimli Fiyat
1	Çay	2,00 TL	1,00 TL
2	Oralet	2,00 TL	1,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL	1,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL	1,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL	1,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL	1,00 TL
7	Kekik	2,00 TL	1,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL	3,50 TL
9	Ayran	2,00 TL	1,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

İbrahim Sözen Gençlik Merkezi Kantine Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	2,00 TL
2	Oralet	2,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL
7	Kekik	2,00 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL
9	Ayran	2,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Side Gençlik Merkezi Kafeterya Yiyecek ve İçecek Ücretleri

Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Hamburger	9,00 TL
2	Karışık Sandviç	9,00 TL
3	Köfte Ekmek Arası	10,00 TL
4	Tost	6,00 TL
5	Karışık Tost	8,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Sıra No	İçecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	2,00 TL
2	Oralet	2,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL
7	Kekik	2,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL
9	Ayran	2,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Girit Kahvesi İçecek ve Yiyecek Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	2,00 TL
2	Oralet	2,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL
7	Kekik	2,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL
9	Ayran	2,00 TL
10	Girit Kurabiyesi (Kilogram)	25,00 TL
Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.		

Belediye Hizmet Binalarında Bulunan Çay Ocakların Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	0,25 TL
2	Bitki Çayları	0,25 TL
3	Türk Kahvesi	1,00 TL
Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.		

Manavgat Kent Müzesi Giriş Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	5,00 TL
2	Manavgat Kart Sahipleri Kişi Başı	1,00 TL
3	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler, 18 Yaş Altı Örgün ve Yaygın Öğrenciler	Ücretsiz

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Manavgat Kent Müzesi Kafeterya ve Satış Ünitesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	2,00 TL
2	Oralet	2,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL
7	Kekik	2,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL
9	Ayran	2,00 TL
Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.		

Manavgat Kart Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Üye Kart Bedeli	10,00 TL

Manavgat Şelalesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	6,00 TL
2	Manavgat Kart Sahipleri Kişi Başı	1,00 TL
3	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler, 18 Yaş Altı Örgün ve Yaygın Öğrenciler	Ücretsiz
4	Toplu Bilet Satışı 5.000 (Beşbin) Adet %10 İndirim	27.000,00 TL
5	Toplu Bilet Satışı 10.000 (Onbin) Adet %15 İndirim	51.000,00 TL
6	Toplu Bilet Satışı 20.000 (Yirmibin) Adet %20 İndirim	96.000,00 TL

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Halk Plajları Şezlong Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	5,00 TL
2	Manavgat Kart Sahipleri Kişi Başı	1,00 TL
3	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz

Mesire Alanları Hizmet Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı Hizmet Bedeli	1,00 TL
2	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler, 18 Yaş Altı Örgün ve Yaygın Öğrenciler	Ücretsiz

Side Otogarı ve Antik Kent Arası Yolcu Taşıma Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	Ücretsiz

Billboard, CLP Raket, Sabit Megalight Vb. Reklam Panolarının Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	1 Adet Billboard Haftalık	300,00 TL
2	1 Adet Raket Tek Yüz Haftalık	160,00 TL
3	1 Adet Megalight Tek Yüz 1 (Bir) Aylık	1.750,00 TL
4	1 Adet Megalight Çift Yüz 1 (Bir) Aylık	3.000,00 TL
5	1 Adet Billboard Baskı Fiyatı 350 x 200 Fiyatı Billboard	125,00 TL
6	Tasarım Ücreti	180,00 TL
7	Talebin fazla olması durumunda	%10 indirim

Kararın Tarihi: 17.10.2018

Kararın Sayısı: 133

Kapalı Otopark Ücretleri		
Sıra No	Saat Aralığı	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	0 – 60 Dakika Arası	Ücretsiz
2	1 – 3 Saat Arası	2,00 TL
3	Günlük Abonelik	5,00 TL
4	Aylık Abonelik	65,00 TL
5	6 Aylık Abonelik	360,00 TL
6	1 Yıllık Abonelik	680,00 TL
7	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz

MANBİS Ücretleri			
Üye Kartı Bedeli: 50,00 TL			
Sıra No	Açıklaması	Üye Kartı	Kredi Kartı
1	Bloke Ücreti	Yok	50,00 TL
2	0 – 2 Saat	Ücretsiz	Her Saat İçin 1,00 TL
3	2 Saat Üzeri	1,00 TL	

2019 Yılı Gelir Tarifesinin kabul edilmesine ve gereği için Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Kâtipleri

Ayşe Çetin ÖNAL

Fusun YILMAZ