

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 18.10.2017
Kararın Sayısı : 122

Konu: 2018 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 18.10.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle 2. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 3. Maddesine geçildi. Meclis Başkanı konunun 2018 Yılı Gelir Tarifesi olduğunu belirtti.

Belediye Meclisinin 03.10.2017 tarih ve 114 sayılı kararı ile 2018 Yılı Gelir Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve Plan ve Bütçe Komisyonu 06.10.2017 tarihinde toplanarak 2018 yılı Gelir Tarifesinin belirlenmesine oybirliği ile karar vermiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97inci maddesine istinaden, harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için aşağıda belirlenen miktarlarda ücret alınmasına ve 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmasına oybirliği ile karar verildi.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Pazaryerleri Devri			
Pazartesi Pazarı (A.Pazarcı Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)			
Sıra No	Açıklaması	Devir Alan Tutarı (TL) (KDV Dahil)	Devir Eden Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	1010 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
2	1016 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
3	1017 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
4	1018 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
5	1020 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
6	Diğer Sokaklar, Meyve ve Sebze Bölümleri	325,00 TL	325,00 TL
Perşembe Pazarı (A.Hisar Mah.) Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)			
1	4533 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
2	4534 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL

3	4535 Sokak	1.300,00 TL	1.300,00 TL
4	Gülveren Caddesi	1.300,00 TL	1.300,00 TL
5	Diğer Sokaklar, Meyve ve Sebze Bölgeleri	325,00 TL	325,00 TL
Diğer Pazar Yerleri Devir Ücretleri : (Devir Alan ve Devir Edenden alınacak Ücretler)			
1	A.Pazarcı ve A.Hisar Mahallelerinde kurulan pazaryerleri hariç diğer Tüm Pazaryerleri için	325,00 TL	325,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Temizlik Hizmeti Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Ücreti (TL)
1	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Başlı Ücreti (Konutlardan)	125,00 TL + KDV
2	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Başlı Ücreti (İşyerleri)	150,00 TL + KDV
3	Hafriyat ve Bahçe Atığı Alınması Kamyon Başlı Ücreti (Turizm Tesisleri v.b. İşletmeler)	350,00 TL + KDV
4	Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (1 Saatlik)	300,00 TL + KDV
5	Su Tankeri – Arazöz Aracı Kiralama Ücreti (Tanker Başlı)	250,00 TL + KDV
6	600 LT Galvanizli Çöğ Konteyneri (1 Adet)	450,00 TL + KDV
7	770 LT Galvanizli Çöğ Konteyneri (1 Adet)	550,00 TL + KDV

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Atatürk Kültür Merkezi		
Tiyatro Salonu Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	2 Saate kadar	2.180,00 TL
2	Sonraki her saat için	725,00 TL
Konferans Salonu Ücretleri		
1	2 Saate kadar	1.090,00 TL
2	Sonraki her saat için	365,00 TL

Kararın Tarihi : 18.10.2017

Kararın Sayısı : 122

İbrahim Sözen Gençlik Merkezi		
Kapalı Yüzme Havuzu ve Tenis Kortu Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Yetişkin Aylık Abonelik	160,00 TL
2	Çocuk Aylık Abonelik	115,00 TL
3	Tek Giriş Ücreti Çocuk	10,00 TL
4	Tek Giriş Ücreti Yetişkin	15,00 TL
5	Kulüplere kulvar saat ücreti (en fazla 12 kişi olacak)	66,00 TL
6	Eğitim Kurumları kulvar saat ücreti (en fazla 12 kişi olacak)	40,00 TL
7	Tenis Kortu saat ücreti (Gündüz)	15,00 TL
8	Tenis Kortu saat ücreti (Akşam)	30,00 TL
9	Tenis Kortu ders amaçlı Kullanım ücreti	48,00 TL
Konferans Salonu Ücretleri		
1	2 Saate kadar	440,00 TL
2	Sonraki 1 saat için	180,00 TL
3	Sonraki saatler için	90,00 TL
Anfi Tiyatro Ücretleri		
1	2 saate kadar	220,00 TL
2	Sonraki 1 saat için	90,00 TL
3	Sonraki saatler için	45,00 TL
Derslikler Ücretleri		
1	2 saate kadar	75,00 TL
2	Sonraki her saat için	40,00 TL
Not:	Kamu yararına çalışan Dernekler, Resmi Okullar, Siyasi Partiler, Sivil Toplum Kuruluşları, Engelli Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan ücret alınmamasına oybirliği ile karar verildi.	

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Kreş Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Öğrenci Başı Kreş ve Servis Aylık Ücreti	380,00 TL

Kız Öğrenci Misafirhanesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Bir Kişilik Odada Kişi Başı Ücret	350,00 TL
2	Dört Kişilik Odada Kişi Başı Ücret	275,00 TL
3	Altı Kişilik Odada Kişi Başı Ücret	275,00 TL
Not:	İlk kayıt esnasında öğrenci hangi oda grubunda kalacaksa o grup tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.	

RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Gayri Sıhhi ve Sıhhi İşyerlerinden alınacak Harçlar ve Ücretler		
Harçlar		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 5'inci sıradaki tablosunda yazılıdır.	
Ücretler		
1	İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	125,00 TL + KDV
2	100 m2'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	125,00 TL + KDV
3	101 m2 ve üzeri Muayene Denetleme Ücreti	250,00 TL + KDV

Umuma Açık İşyerlerinden Alınacak Harç ve Ücretler		
Harçlar		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 5'inci sıradaki tablosunda yazılıdır.	

Ücretler		
1	5000 m2'ye kadar İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	125,00 TL + KDV
2	5000 m2 ve üzeri İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	1.250,00 TL + KDV
3	100 m2'ye kadar Muayene Denetleme Ücreti	185,00 TL + KDV
4	101 - 250 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	370,00 TL + KDV
5	251 - 500 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	620,00 TL + KDV
6	501 - 1000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	1.250,00 TL + KDV
7	1001 - 5000 m2 arası Muayene Denetleme Ücreti	3.700,00 TL + KDV
8	5001 m2 ve üzeri Muayene Denetleme Ücreti	6.175,00 TL + KDV

Diğer Harçlar ve Ücretler		
Harçlar		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Kayıt Suret Harcı	4,60 TL
Ücretler		
1	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti İşletmeler için	210,00 TL + KDV
2	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2'ye kadar olan konaklama işletmeleri için	620,00 TL + KDV
3	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti 5000 m2 üzeri olan konaklama işletmeleri için	1.850,00 TL + KDV
4	Canlı Müzik İzin Belgesi Sıhhi İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	125,00 TL + KDV
5	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2'ye kadar olan Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	125,00 TL + KDV
6	Canlı Müzik İzin Belgesi 5000 m2 ve üzeri Umuma Açık İşyerleri İçin Basılı Evrak Ücreti	1.250,00 TL + KDV
7	Konaklama Kayıt Defter Tasdik Ücreti	185,00 TL + KDV
8	Belge Tasdik Ücreti	100,00 TL + KDV
9	Eskimiş Ruhsat Yenileme Ücreti (Turistik Konaklama Tesisleri)	500,00 TL + KDV
10	Eskimiş Ruhsat Yenileme Ücreti (Diğer İşletmeler için)	125,00 TL + KDV
Not:	İşyeri ruhsatlarının kaybolma, yırtılma, eskimesi ve güncellenmesi gibi nedenlerle ruhsatlarını yeniletenlerden yenileme ücreti ve basılı evrak ücreti alınır.	

Ulusal Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	140,00	-	-	-
	26 m ² -100m ² arası	20	800	206,00	-	-	-
	101 m ² -250m ² arası	20	800	340,00	-	-	-
	251 m ² -500m ² arası	20	800	679,00	-	-	-
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800,00	-	-	-
Not:	Bu tablodaki Harçlar 2017 yılında uygulanan harç tutarlarıdır. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 4.maddesinin İlk paragrafında da belirtildiği gibi 213 Sayılı V.U.K. hükümlerine göre 2018 yılı için yeniden değerlendirme oranında artırılır.						

İşyeri Açma İzin Harcı							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² 'sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	-	-	-
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	-	-	-
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	-	-	-
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	-	-	-
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	-	-	-

HUZUREVİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Huzurevi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Tek Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	575,00 TL
2	İki yada Üç Kişilik Odada Kişi Başı Aylık Ücret	425,00 TL
3	Gündüz Bakım Aylık Ücreti	450,00 TL
Not 1:	İlk kayıt esnasında kişi hangi oda grubunda kalacaksa o grup tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.	
Not 2:	Gündüz Bakım Ücreti alan kişilerden kendi grubunun tutarı kadar ayrıca Depozito bedeli alınır.	

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Evlendirme Ücreti	
Sıra No	Açıklaması
1	Evlenen çiftlere verilen Uluslar Arası Aile Cüzdanı ücreti 2017 yılı itibariyle 86,00 TL olup, 2018 yılı ücret tarifesinin Maliye Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu fiyat tarifesine göre tahsil edilecektir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İş Makinesi Kiralama Ücretleri			
Sıra No	Açıklaması	Zaman / Adet	Tutarı (TL)
1	Greyder (Büyük)	1 Saati	350,00 TL + KDV
2	Greyder (Küçük)	1 Saati	190,00 TL + KDV
3	Lastik Tekerlekli Yükleyici Kepçe	1 Saati	230,00 TL + KDV
4	Kompresör	1 Saati	115,00 TL + KDV
5	Beko	1 Saati	160,00 TL + KDV
6	Ekskavatör	1 Saati	230,00 TL + KDV
7	Silindir	1 Saati	310,00 TL + KDV
8	Şehir içi yollardan araç çekme	1 Adet	80,00 TL + KDV

Mevcut Asfaltı ve Kaldırımı Bozma Ücreti			
Sıra No	Açıklaması	Oranı	Tutarı (TL)
1	İzinli satıh kaplama asfalt tahribi	m2'si	195,00 TL + KDV
2	İzinsiz satıh kaplama asfalt tahribi	m2'si	320,00 TL + KDV
3	İzinli beton asfalt tahribi	m2'si	300,00 TL + KDV
4	İzinsiz beton asfalt tahribi	m2'si	555,00 TL + KDV
5	İzinli stabilize yol bozma tahribi	m2'si	110,00 TL + KDV
6	İzinsiz stabilize yol bozma tahribi	m2'si	195,00 TL + KDV
7	İzinli parke kaldırım tahribi	m2'si	110,00 TL + KDV
8	İzinsiz parke kaldırım tahribi	m2'si	195,00 TL + KDV

9	İzinli hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m3'ü	12,00 TL + KDV
10	İzinsiz hafriyat - moloz veya toprak dökümü	m3'ü	55,00 TL + KDV

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İlan Reklam Vergisi							
1	Manavgat Merkez Mahalleri ve Caddeleri ile 6360 Sayılı Kanunla Tüzel Kişiliği sona eren Belde Belediyelerinin Merkez ve Turizm Caddeleri 1'inci grup,						
2	6360 Sayılı Kanunla Tüzel kişiliği sona eren 9 Beldenin diğer Caddeleri 2'inci grup,						
3	6360 Sayılı Kanunla Tüzel kişiliği sona eren 78 Mahalle'de 3'üncü grup olarak belirlenmiştir.						
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100	68	42	-
	Cadde	20	100	100	68	42	-
	Sokak	20	100	75	68	34	-
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40	40	40	-
	Diğer	8	40	40	40	40	-
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	7	-
	Cadde	2	10	10	10	7	-
	Sokak	2	10	10	10	7	-
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	135	95	42	-
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	135	95	42	-

5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	-
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	-
Not:	Bu tablodaki Harçlar 2017 yılında uygulanan harç tutarlarıdır. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 4.maddesinin İlk paragrafında da belirtildiği gibi 213 Sayılı V.U.K. hükümlerine göre 2018 yılı için yeniden değerlendirme oranında artırılır.						

Eğlence Vergisi (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)							
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	12,00	-	-	-
	51 m ² - 150 m ² arası	5	100	17,00	-	-	-
	151 m ² - 300 m ² arası	5	100	28,00	-	-	-
	301 m ² 'den yukarı	5	100	35,00	-	-	-
	4 yıldızlı otelde	5	100	82,00	-	-	-
	5 yıldızlı otelde	5	100	100,00	-	-	-
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	11,00	-	-	-
	26 m ² - 50 m ² arası	5	100	11,00	-	-	-
	51 m ² - 100 m ² arası	5	100	12,00	-	-	-
	101 m ² - 200 m ² arası	5	100	13,00	-	-	-
	201 m ² 'den yukarı	5	100	20,00	-	-	-
Not:	Bu tablodaki Harçlar 2017 yılında uygulanan harç tutarlarıdır. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 4.maddesinin İlk paragrafında da belirtildiği gibi 213 Sayılı V.U.K. hükümlerine göre 2018 yılı için yeniden değerlendirme oranında artırılır.						

İşgal Harcı							
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,50	-	-	-	
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50	-	-	-
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00	-	-	-
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	-	-	-
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50	-	-	-

Çevre Temizlik Vergisi			
Öğrenci Sayısı : (Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi. Ana Okulu, Yuva v.b. Eğitim ve Öğretim faaliyetleri yapılan binalar)			
Sıra No	İçerik	Grubu	Derecesi
1	750'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	750 - 500 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	499 - 250 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	249 - 100 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	99 - 50 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	49 - 20 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece
7	20'den az olan yerler	7.Grup	1.Derece
Yatak Kapasitesi : (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)			
1	500'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	500 - 300 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	299 - 150 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece

4	149 - 50 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	49 - 20 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	20'den az olan yerler	6.Grup	1.Derece
Kullanım Alanı (M2): Her Türlü Yeme, İçme ve Eğlence Yerleri;			
1	1000 m2'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	1000 - 500 m2 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	499 - 250 m2 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	249 - 100 m2 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	99 - 50 m2 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	50 m2'den az olan yerler	6.Grup	1.Derece
Kullanım Alanı (M2): Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu Vb. Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerler;			
1	5000 m2'den fazla olan yerler	1.Grup	3.Derece
2	5000 - 4000 m2 arası olan yerler	2.Grup	2.Derece
3	3999 - 3000 m2 arası olan yerler	3.Grup	2.Derece
4	2999 - 2000 m2 arası olan yerler	4.Grup	2.Derece
5	1999 - 1000 m2 arası olan yerler	5.Grup	2.Derece
6	999 - 500 m2 arası olan yerler	6.Grup	2.Derece
7	500 m2'den az olan yerler	7.Grup	1.Derece
Koltuk Sayısı: (Sinema, Tiyatro, Opera, Bale v.b. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)			
1	2000'den fazla olan yerler	1.Grup	2.Derece
2	2000 - 1500 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	1499 - 1000 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	999 - 500 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	499 - 250 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	299 - 100 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece
7	100'den az olan yerler	7.Grup	1.Derece
Personel Sayısı: (1, 2, 3, ve 4. sıradakiler hariç, ticaret, sanayi, zirai ve meslek faaliyetleri için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar)			
1	300'den fazla olan yerler	1.Grup	1.Derece
2	300-200 arası olan yerler	2.Grup	1.Derece
3	199-100 arası olan yerler	3.Grup	1.Derece
4	99-50 arası olan yerler	4.Grup	1.Derece
5	49-10 arası olan yerler	5.Grup	1.Derece
6	9-4 arası olan yerler	6.Grup	1.Derece

7	3 ve daha az olan yerler	7.Grup	1.Derece
8	Boş olan işyerleri için	7.Grup	3.Derece
Konutlar:			
1	Konutlarda su abonesi olmayıp Belediyemizce hizmet verilen yazlık vb. yerlerden alınacak Çevre Temizlik Vergisi	7.Grup	1.Derece

Ölçü ve Tartı Aletlerinin Yerinde Muayenesinden Alınacak Ücretler		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Akıcı ve Kuru Taneli Hacim ölçeklilerden	45,00 TL
2	Çekeri 0 Kg. - 30 Kg. arası olan tartı aletlerinden	45,00 TL
3	Çekeri 31 Kg - 150 Kg. arası olan tartı aletlerinden	55,00 TL
4	Çekeri 151 Kg. ve üzeri olanlar tartı aletlerinden	135,00 TL

Side Mahallesi Antik Side Kenti Girişinde Bulunan Alanın ve Side Eski Garaj Yerinde Yeniden Düzenlenecek Olan Alanın İşgaliye Karşılığı Kullanım Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	0 - 10 Dakika arası işgal eden araçlar için	Ücretsiz
2	10 Dakika – 6 Saat arası işgal eden araçlar için	10,00 TL
3	6 Saat – 24 Saat arası işgal eden araçlar için	20,00 TL

Side Antik Kent İçerisine Ticari Amaçlı Girecek Taşıtlardan Alınacak Yıllık Giriş İşgal Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL)
1	Otomobillerden	550,00 TL
2	Panelvan – Minibüs ve Küçük Kamyonet tipi araçlardan	825,00 TL
3	Büyük Kamyonet ve Kamyon tipi araçlardan	1.100,00 TL

Mavi Kart Ücreti	
Sıra No	Açıklaması
1	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan Mavi Kartların alım tutarı üzerinden ayrıca % 60 oranında ücret alınarak mükelleflere satışı yapılır. (Kart Tutarı + Kart Tutarının %60 Oranında Ücret = Satış Ücreti)

Kararın Tarihi : 18.10.2017

Kararın Sayısı : 122

Seslendirme Sistemi Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kelime başı hoparlör ilan ücreti	4,00 TL
Not:	Cumhurbaşkanı, Başbakan, Bakan ve Tüm Siyasi Parti Genel Başkanlarının gelişlerinde yapılan hoparlör ilanlarından, Ölüm İlanlarından, Kan arama anonsu ilanlarından, Kültürel ve Sportif faaliyetleri içeren ilanlardan, Hava Durumu ilanlarından, Kaybolan eşyanın sahibini arayan ilanlardan hoparlör ilan ücreti alınmaz.	

Emlak Şefliği Basılı Evrak Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Emlak Beyanı Basılı Evrak Bedeli	55,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

İmar Harçları		
Konusu	Açıklaması	Ücretler ve Harçlar (TL)
Bina İnşaat Harcı	Mesken İçin	
	1-) 100 m ² ye kadar	0,75 TL
	2-) 101 – 120 m ²	1,50 TL
	3-) 121 – 150 m ²	2,25 TL
	4-) 151 – 200 m ²	3,00 TL
	5-) 200 m ² den yukarı	3,75 TL
	Ofis - İşyeri İçin	
	1-) 25 m ² ye kadar	3,00 TL
	2-) 26 – 50 m ²	4,50 TL
	3-) 51 – 100 m ²	6,00 TL
	4-) 100 m ² . 'den yukarı	7,50 TL
	İstinatlar	
	1-) Toplam İnşaat Alanı	0,75 TL

Bina İnşaat Harcı	GES Yapıları	
	1-) Güneş panelleri hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı için	2,00 TL
İmar Durum Belgesi Ücreti	Arsalar için	
	1-) 0 - 500 m ² arası	110,00 TL + KDV
	2-) 501 - 1000 m ² arası	137,00 TL + KDV
	3-) 1001 - 2000 m ² arası	157,00 TL + KDV
	4-) 2001 - 3000 m ² arası	217,00 TL + KDV
	5-) 3001 - 4000 m ² arası	259,00 TL + KDV
	6-) 4001 - 5000 m ² arası	407,00 TL + KDV
	7-) 5001 - 10000 m ² arası	611,00 TL + KDV
	8-) 10001 - 20000 m ² arası	1.017,00 TL + KDV
	9-) 20001 - 50000 m ² arası	2.575,00 TL + KDV
	10-) 50001 - 80000 m ² arası	4.066,00 TL + KDV
	11-) 80001 - 100000 m ² arası	7.183,00 TL + KDV
	12-) 100001 m ² ve daha yukarısı	8.132,00 TL + KDV
	Tarımsal Vasıflı Arazilerden	
	1-) 0 - 10000 m ² arası	550,00 TL + KDV
	2-) 10001 - 50000 m ² arası	825,00 TL + KDV
	3-) 50001 m ² ve daha yukarısı	1.100,00 TL + KDV
	NOTLAR:	
	1-) 6360 Sayılı Kanun ile Tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerde konut amaçlı İmar Durum Belgelerinden harç alınmaz.	
	2-) Resmi kurumlarca çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	
Aplikasyon Subasman ve Temel Kontrollük Ücreti	Aplikasyon Kontrollük Ücreti	
	1-) Aplikasyon yapılan binalarda beher daire ve işyeri için	96,00 TL + KDV
	2-) Aplikasyon yapılan Özel Sağlık Tesislerinde beher oda ve poliklinik için	96,00 TL + KDV
	3-) Aplikasyon yapılan Özel Eğitim, Dershane, Etüd Merkezi v.b. kurumlardan beher derslik için	96,00TL + KDV
	4-) Aplikasyon yapılan Konaklama Tesislerinde beher oda için	96,00TL + KDV
	5-) Kot verme ücreti (Bina başına)	272,00 TL + KDV
	6-) Kot verme ücreti (Günübirlik tesislerde)	1.100,00 TL + KDV
	7-) Kot verme ücreti (Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık ve Özel Eğitim Merk. Akaryakıt İstasyonları	5.500,00 TL + KDV
	Temel Kontrollük Ücreti	
1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1.09 TL + KDV	

Aplikasyon Subasman ve Temel Kontrollük Ücreti	2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1,23 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² ' si için	1.37 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1.73 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, su deposu v.b. yapılar)	0,88 TL + KDV	
	Subasman Kontrollük Ücreti		
	1-) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	1.09 TL + KDV	
	2-) Mesken altı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² si için	1,23 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde inşaat alanının her m ² si için	1.37 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1.73 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, su deposu v.b. yapılar)	0,88 TL + KDV	
NOTLAR:			
1-) Temel ve subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerini uygun olup, inşaatı devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır. Tadilat sonucu harç birim fiyatı olarak üst grüplara çıkılması durumunda aradaki fark tahsil edilir.			
2-) Temel ve subasman vizeleri harçları yapı ruhsatı düzenlenirken peşin olarak tahsil edilir.			
3-) Ges, sera v.b. yapıların güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı üzerinden ücret alınır.			
İmar İle İlgili Harçlar ve Plan Proje İnceleme Ücreti		TİCARET	KONUT
	1-) İlk parselasyon harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,09 TL
	2-) İfraz ve tevhid harcı (beher m ² için)	0,12 TL	0,09 TL
	3-) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m ² için)	0,12 TL	0,09 TL
	4-) Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı		
	a-) Toprak (Beher m ³ için)	0,35 TL	0,30 TL
	b-) Kanal (Beher m ³ için)	1,30 TL	1,10 TL
	5-) Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)	0,11 TL	0,09 TL
	6-) Hatalı Bağımsız bölüm numara değişikliği bağımsız bölüm başına	62,00 TL + KDV	
	Zemin Etüdü Keşif ve Onay Ücreti		
	Ruhsat aşamasında YİBF esas (onaylı mimari projedeki) toplam m ² 'si X	0,26 TL + KDV	
	Plan Proje İnceleme Ücreti		
	Mimari Projelerin Onayında		
1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanının her m ² ' si	0,28 TL + KDV		

İmar İle İlgili Harçlar ve Plan Proje İnceleme Ücreti	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,41 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,44 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,55 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, su deposu v.b. yapılar)	0,22 TL + KDV	
	Statik Projelerin Onayında		
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,14 TL + KDV	
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,20 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,22 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,28 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, su deposu v.b. yapılar)	0,11 TL + KDV	
	Elektrik Tesisat Projelerin Onayında		
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,11 TL + KDV	
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,17 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,19 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,22 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, su deposu v.b. yapılar)	0,11 TL + KDV	
	Makine Tesisat Projelerini Onayında		
	1-) Mesken projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,11 TL + KDV	
	2-) Mesken altı ticaret projelerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si	0,17 TL + KDV	
	3-) Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,19 TL + KDV	
	4-) Konaklama Tesisleri, Akaryakıt İstasyonları, Özel Eğitim ve Özel Sağlık Tesislerinde toplam inşaat alanının her m ² 'si için	0,22 TL + KDV	
	5-) Bina dışı yapılar (İstinat, su deposu v.b. yapılar)	0,11 TL + KDV	
	Aplikasyon Projelerin Onayında (Projeye Esas Yapıların Taban Alanı)		
	1-) 100 m ² 'ye kadar	110,00 TL + KDV	
	2-) 100 – 500 m ² 'ye kadar	132,00 TL + KDV	
	3-) 501 - 1000 m ² 'ye kadar	154,00 TL + KDV	
	4-) 1001 m ² ' ve üzeri	154,00 TL + 1000 m ² üzeri her m ² için 0,22 TL + KDV	

İmar İle İlgili Harçlar ve Plan Proje İnceleme Ücreti	NOT: 1-) Ges, sera vb. yapıların güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı üzerinden ücret alınır.	
	Tamirat İzin Ücreti	
	1-) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.maddesine göre ruhsata bağlı olmaksızın (çatı değiştirme, basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	475,00 TL + KDV
	2-) Konaklama Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri ve Özel Eğitim Tesislerinden alınacak ücret	1.100,00 + KDV
Asansör Onay ve Keşif Ücreti	1-) 4. Kata kadar olan (4. Kat dahil)	192,00 TL + KDV
	2-) 4. Kattan yukarı olan	216,00 TL + KDV
	3-) Yük Asansörü	272,00 TL + KDV
	4-) Yürüyen merdiven her kat için (1 İniş, 1 çıkış için)	340,00 TL + KDV
Numarataj Gelirleri	1-) Binaların bina numaratajlarından (Bağımsız Bölüm başına bir defaya mahsus)	147,00 TL + KDV
	2-) Numarataj Belgesi Ücreti	147,00 TL + KDV
	3-) İnşaat ruhsatı levhalarından	407,00 TL + KDV
	4-) Otel, Motel, Pansiyon, Alışveriş Merkezi v.b. binaların numaratajlarından toplam inşaat alanının her m ² 'si için	1,37 TL + KDV
	5-) Dış kapı plakası	110,00 TL + KDV
	6-) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı, vergi dairesi ve asat için verilen numarataj belgesi harcı	55,00 TL + KDV
	7-) Ticaret Sicil Tasdik Ücreti: (Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ticari, sanayi meslek faaliyetlerinde bulunan mükelleflerden, Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmeleri için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerlerinin ticaret mahallini gösterir belgenin Belediyemizce verilmesi)	
	a-) Gerçek ve Tüzel kişilere ait ticaret sicil tasdik ücreti	260,00 TL + KDV
	b-) Sermaye şirketlerine ait ticaret sicil tasdik ücreti	380,00 TL + KDV
İskan Ruhsatlarından Alınan Muayene Bedeli	1-) Meskenlerden her bağımsız bölüm için	137,00 TL + KDV
	2-) Ofis ve İşyerlerinden her bağımsız bölüm için	272,00 TL + KDV
	3-) Konaklama Tesislerinden	
	a-) 1 (Bir) Yıldız Otellerden ve Pansiyonlardan yatak başı	44,00 TL + KDV
	b-) 2 (İki) Yıldız Otellerden yatak başı	66,00 TL + KDV
	c-) 3 (Üç) Yıldız Otellerden yatak başı	88,00 TL + KDV
	ç-) 4 (Dört) Yıldız Otellerden yatak başı	110,00 TL + KDV
	d-) 5 (Beş) Yıldız Otellerden yatak başı	132,00 TL + KDV
4-) Akaryakıt istasyonlarından	33.000,00 TL + KDV	

Ruhsat Yenileme Kontrol Ücreti	1-) 150 m ² ye kadar olan meskenler ve ofis - işyerlerinden bağımsız bölüm başına	69,00 TL + KDV
	2-) 150 m ² den büyük meskenlerde bağımsız bölüm başına	75,00 TL + KDV
	3-) 150 m ² den büyük ofis - işyerlerinde bağımsız bölüm başına	87,00 TL + KDV
	4-) Yapı tek bağımsız bölüm olan (villa-otel-motel-pansiyon-işyeri-ticari merkez v.b.) toplam inşaat alanının her m ² ' si için	1,37 TL + KDV
Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	a-) Plansız Alanlarda	
	Yapılacak yapıların miktarına isabet eden arsa payı üzerinden alınacak	1,00 TL + KDV
	b-) Planlı Alanlarda	
	Yeni inşaatlarda inşaat alanı beher her m2'si için	1,00 TL + KDV
NOTLAR:		
1-) Yapı için düzenlenmiş olan ilk ruhsatta vaziyet planı tasdik ücreti alındı ise toplam inşaat alanını değiştirmeyen ilave ve tadilat ruhsatlarında ikinci defa alınmaz. Alınmadı ise yeni inşaat gibi değerlendirilir. Ancak toplam inşaat alanını arttıran ilave ve tadilat ruhsatlarında artış alanı kadar ücret alınır.		
2-) Ges, sera vb. yapıların güneş panelleri ve seralar hariç olmak üzere diğer yapıların toplam inşaat alanı üzerinden ücret alınır.		
İş Bitirme Belgesi Ücreti	1-) Belediyece verilecek Kayıt değerleri için basılı evrak bedeli	41,00 TL + KDV
	2-) Taşeronlardan	440,00 TL + KDV
	3-) Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	880,00 TL + KDV
	4-) Müteahhitlerden	1.100,00 TL + KDV
Fotokopi Ücreti	1-) Ozalit Siyah-Beyaz 911x1350 cm	124,00 TL + KDV
	2-) Ozalit Renkli 911x1350 cm	228,00 TL + KDV
	3-) İmar planı ve hali hazır ozalit 700x900 cm	88,00 TL + KDV
	4-) Bilgisayarda koordinatlı A4 kâğıda çap verilmesi	48,00 TL + KDV
	5-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	55,00 TL + KDV
	6-) a- İmar Planı Bilgisayardan A4 kâğıda	48,00 TL + KDV
	b- İmar Planı Bilgisayardan A3 kâğıda	55,00 TL + KDV
	7-) Sayısal veri (CD ortamında)	110,00 TL + KDV
	Verilen Fotokopi Örneklerinden	
	1-) Büyük boy fotokopilerden (A3 Tasdikli)	74,00 TL + KDV
	2-) Küçük boy fotokopilerden (A4 Tasdikli)	38,00 TL + KDV
	3-) Proje tasdiklenerek onaylı verilmesi	28,00 TL + KDV

Kayıt Suret Harcı	1-) Her sayfa başına	0,75 TL	
	2-) Harita, plan ve krokilerin beher m ² 'sinden	8,00 TL	
Kat İrtifakı	1-) Mesken ve Ticari alanlarda her m ² için	0,33 TL + KDV	
	2-) Konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m ² 'si için	0,55 TL + KDV	
Parselasyon Plan Kontrol Ücreti	1-) Parselasyon yapılan bölgelerde m ² 'si	0,30 TL + KDV	
	2-) Ada bazında yapılan düzenlemelerde m ² 'si	0,38 TL + KDV	
İfraz - Tevhit Kontrollük Ücreti	Tevhit		
	1-) İmar planı içerisinde kalan, oluşmuş iki adet parselin tevhidini için	872,00 TL + KDV	
	2-) Tevhit edilen her fazla parsel için	220,00 TL + KDV	
	3-) İmar planı dışında kalan yerlerdeki parsellerin tevhidinde dekar başına	32,00 TL + KDV	
	İfraz		
	1-) İmar planı içinde kalan, oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	869,00 TL + KDV	
	2-) İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, oluşan her parsel için	220,00 TL + KDV	
	3-) İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında dekar başına	32,00 TL + KDV	
	İrtifak Hakkı Verilecek Parsellerden	1-) 0 – 2500 m ² Arası	2.833,00 TL + KDV
		2-) 2501 – 5000 m ² Arası	4.868,00 TL + KDV
3-) 5001 m ² den fazla 1000 m ² 'si için 275,00 TL fark alınır.			
4-) Geçit hakkında		165,00 TL + KDV	
NOT: 1-) Belediye Meclis kararı ile alınan harçlardan resmi daire ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet binaları ve ibadethaneler harçtan muaftır.			
Cins Değişikliği	1-) Belediyece onaylanacak Cins Değişikliklerinden beher m ² için	0,33 TL + KDV	
	2-) Belediyece onaylanacak cins değişikliklerinden konaklama tesisleri, akaryakıt istasyonları, özel eğitim ve özel sağlık tesislerinde beher m ² için	0,55 TL + KDV	
Diğer Harçlar	1-) Hali hazır haritalardan her hektar yapımı için	204,00 TL + KDV	
	2-) 3194 Sayılı Kanununun 23.maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan (Belediye ve mücavir alanlarda imar planı içinde kalan tüm parseller ile İmar planı ve mücavir saha içinde kalan Turistik Tesis ve Kooperatiflerden) Yerlerden m ² 'si	13,00 TL + KDV	
	3-) Ekspertiz dosya inceleme ücreti	138,00 TL + KDV	

Diğer Harçlar	<p>NOTLAR:</p> <p>1-) 02.03.2016 tarih ve 50 Sayılı Belediye Meclisi Kararınca onaylanan tip projelerden faydalanarak ya da özel proje hazırlatarak kırsal yerleşim alanlarında yapılacak inşaatlarda İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (ğ) maddesi kapsamında kalan alanlar ve 6360 Sayılı Kanun ile mahalleye dönüşen köylerde, köy yerleşik alanı içerisinde, köy statüsündeki planlı alanlarda Yapı İnşaat İzin Belgesi ve Yapı İzin Kullanma Belgesi düzenlenenler kontrollük ile imar harçlarından muafır.</p> <p>2-) Tadilat ruhsatlarında harçlar 1'inci tadilat ruhsatında %50 arttırmalı alınır. 2'nci tadilat ruhsatında iki kat, 3'üncü tadilat ruhsatında üç katı alınır şeklinde devam eder.</p>
----------------------	--

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Plan ve Proje Ücretleri		
Konusu	Açıklaması	Tutarı (TL)
İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	1-) Konut alanlarının m ² sinden	2,75 TL + KDV
	2-) Konut + Ticaret alanlarının m ² sinden (*)	4,00 TL – 6,50 TL + KDV
	3-) Ticaret alanlarının m ² sinden	13,00 TL + KDV
	4-) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul vb. alanlar için m ² ücreti	13,00 TL + KDV
	5-) Plan tadilatı talebinin; toplu işyeri, toptan ticaret alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları için m ² ücreti	12,00 TL + KDV
	6-) Plan tadilat talebinin; turizm tesis alanları için m ² ücreti	13,00 TL + KDV
	7-) Plan tadilat talebinin; tarımsal amaçlı tesis alanları için m ² ücreti	2,50 TL + KDV
	8-) Plan tadilat talebinin; Akaryakıt servis LPG istasyonlarının m ² ücreti	27,00 TL + KDV
	9-) Hidroelektrik Enerji Santrali alanları ve iletim hattı (HES) (iletim hattı 10 km'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarının m ² ücreti)	7,00 TL + KDV
	10-) Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) (m ² ücreti)	2,50 TL + KDV
	11-) Güneş Enerjisi Santrali (GES) (m ² ücreti)	2,50 TL + KDV
	12-) CNG Oto Gaz İstasyonu (m ² ücreti)	24,00 TL + KDV
	13-) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu (m ² ücreti)	12,00 TL + KDV
	(*) Konut + Ticaret alanlarında harçlar, değişikliğe konu alanın dahil olduğu imar planı plan notları kapsamında, sadece zemin kat ticaret, üst katlar konut kullanım hakkı bulunan alanlarda m ² birim fiyatı 4,00 TL, üst katların da ticaret olarak kullanılabilirdiği alanlarda m ² birim fiyatı 6,50 TL üzerinden hesaplanır.	

İmar Planı ve Plan Tadilatı Ücretleri	Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içermeyen plan değişikliklerinde plan tadilat ücretinin % 25'i alınır. Arazi kullanım kararı aynı kalmakla birlikte emsal artışı içeren plan değişikliklerinde, artan emsal alanı miktarı ile tarifede belirtilen m ² birim fiyatı çarpılarak hesaplanan miktar plan tadilat ücretine ilave edilir.	
	NOTLAR: 1-) Resmi kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz. 2-) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilip, mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz. 3-) Plan değişikliği teklifinin Manavgat ve Büyükşehir Belediye Meclislerince görüşülmesi sonrasında reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir. 4-) Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %70'i, Belediye Meclisinde gündeme alındıktan sonra ilgisi tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde %50'si iade edilir. 5-) Belediye Meclisi tarafından onanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.	
Fotokopi ve Belge Ücreti	1-) Siyah-Beyaz 911x1350 cm	124,00 TL + KDV
	2-) Renkli 911x1350 cm	228,00 TL + KDV
	3-) İmar planı ozalit 700x900 cm	88,00 TL + KDV
	4-) Bilgisayarda koordinatlı a4 kâğıda çap verilmesi	48,00 TL + KDV
	5-) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kâğıda çap verilmesi	55,00 TL + KDV
	6-) a- İmar planı bilgisayardan A4 kâğıda	48,00 TL + KDV
	b- İmar planı bilgisayardan A3 kağıda	55,00 TL + KDV
	7-) Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	110,00 TL + KDV
	Verilen Fotokopi Örneklerinden	
	1-) Büyük boy fotokopilerden (A3 tasdikli)	74,00 TL + KDV
	2-) Küçük boy fotokopilerden (A4 tasdikli)	38,00 TL + KDV
	3-) Proje tasdiklenerek onaylı verilmesi	28,00 TL + KDV

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Boğaz Otel Ücretleri			
Sıra No	Konaklama Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
		(1, 2, 3, 4, 11 ve 12. Aylar)	(5, 6, 7, 8, 9 ve 10. Aylar)
1	Kişi Başı Konaklama Yetişkin (2 Kişilik Oda 1 Kişi)	100,00 TL	150,00 TL

2	Kişi Başı Konaklama Yetişkin (2 Kişilik Oda 2 Kişi)	150,00 TL	200,00 TL
3	Kişi Başı Konaklama 10 Yaş Üzeri Çocuk	50,00 TL	60,00 TL
4	Kişi Başı Konaklama 10 Yaş Altı 1 Çocuk	Ücretsiz	Ücretsiz
5	Kişi Başı 10 Yaş Altı 2 ve Üzeri Sayıda Çocuk	50,00 TL	60,00 TL
6	Çadır Kurma 1 Gece Kişi Başı	15,00 TL	
7	Çadır Kiralama 1 Gece	15,00 TL + KİŞİ BAŞI ÜCRET	
8	Karavan Konaklama 1 Gece	40,00 TL	
9	Salon Kiralama	1.500,00 TL	
10	Havuz Giriş Yetişkin	8,00 TL	
11	Havuz Giriş Çocuk	5,00 TL	
12	Masa Kiralama Günlük	5,00 TL	
13	Boğaz Otel Oda Kayıp Anahtar Ücreti	40,00 TL	
Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
1	Açık Büfe Akşam Yemeği	38,00 TL	
2	Alabalık	17,00 TL	
3	Et Sote	22,00 TL	
4	Porsiyon Köfte	17,00 TL	
5	Günün Çorbası	9,00 TL	
6	Kuzu Şiş	22,00 TL	
7	Pirzola	33,00 TL	
8	Tavuk Izgara	17,00 TL	
9	Tavuk Şiş	17,00 TL	
10	Kahvaltı Tabağı	22,00 TL	
11	Tost	6,00 TL	
12	Patates Tava	9,00 TL	
13	Spagetti Bolonez	11,00 TL	
14	Spagetti Napolitan	11,00 TL	
15	Meyve Tabağı	9,00 TL	
16	Domatesli Omlet	7,00 TL	
17	Karışık Omlet	8,00 TL	
18	Mantarlı Omlet	7,00 TL	
19	Peynirli Omlet	8,00 TL	

20	Çoban Salata	7,00 TL
21	Tavuk Döner	9,00 TL
22	Gözleme	5,00 TL
23	Cheeseburger	11,00 TL
24	Hamburger	10,00 TL
25	Karışık Sandviç	10,00 TL
26	Köfte Ekmek Arası	11,00 TL
27	Peynirli Sandviç	8,00 TL
28	Peynir Tabağı	11,00 TL
29	Cacık	6,00 TL
30	Mevsim Salata	7,00 TL
31	Tabldot (Kurum İçi)	9,00 TL
32	Tabldot (Müşteri)	11,00 TL
33	Karışık Tost	8,00 TL
34	Pilav	11,00 TL
35	Tatlı	11,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Sıra No	İçecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Çay	2,00 TL
2	Oralet	2,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL
7	Kekik	2,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL
9	Ayran	2,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Kararın Tarihi : 18.10.2017

Kararın Sayısı : 122

Engelsiz Kafe Ücretleri			
Sıra No	Yiyecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
		Normal Fiyat	Engelli İndirimli Fiyat
1	Patates Tava	8,00 TL	5,50 TL
2	Gözleme	5,00 TL	3,50 TL
3	Cheeseburger	10,00 TL	7,50 TL
4	Hamburger	9,00 TL	6,50 TL
5	Karışık Sandviç	9,00 TL	6,50 TL
6	Köfte Ekmek Arası	10,00 TL	8,00 TL
7	Porsiyon Köfte	13,00 TL	11,00 TL
8	Tost	6,00 TL	4,50 TL
9	Karışık Tost	8,00 TL	5,50 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Sıra No	İçecek Grubu	Tutarı (TL) (KDV Dahil)	
		Normal Fiyat	Engelli İndirimli Fiyat
1	Çay	2,00 TL	1,00 TL
2	Oralet	2,00 TL	1,00 TL
3	Ada Çayı	2,00 TL	1,00 TL
4	Kuşburnu	2,00 TL	1,00 TL
5	Limon Çayı	2,00 TL	1,00 TL
6	Tarçın	2,00 TL	1,00 TL
7	Kekik	2,00 TL	1,00 TL
8	Kahve ve Benzeri Türleri	5,00 TL	3,50 TL
9	Ayran	2,00 TL	1,00 TL

Not: Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az %15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.

Manavgat Şelalesi Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	6,00 TL
2	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler, 18 Yaş Altı Örgün ve Yaygın Öğrenciler	Ücretsiz
3	Toplu Bilet Satışı 5.000 (Beşbin) Adet %10 İndirim	27.000,00 TL
4	Toplu Bilet Satışı 10.000 (Onbin) Adet %15 İndirim	51.000,00 TL
5	Toplu Bilet Satışı 20.000 (Yirmibin) Adet %20 İndirim	96.000,00 TL

Halk Plajları Şezlong Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	5,00 TL
2	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz

Mesire Alanları Hizmet Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı Hizmet Ücreti	1,00 TL
2	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler, 18 Yaş Altı Örgün ve Yaygın Öğrenciler	Ücretsiz

Side Otogarı ve Antik Kent Arası Yolcu Taşıma Ücreti		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	Kişi Başı	1,00 TL

Billboard, CLP Raket, Sabit Megalight Vb. Reklam Panolarının Ücretleri		
Sıra No	Açıklaması	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	1 Adet Billboard Haftalık	300,00 TL
2	2 Adet Raket Tek Yüz Haftalık	160,00 TL
3	1 Adet Megalight Tek Yüz 1 (Bir) Aylık	1.750,00 TL

4	1 Adet Megalight Çift Yüz 1 (Bir) Aylık	3.000,00 TL
5	1 Adet Billboard Baskı Fiyatı 350 x 200 Fiyatı Billboard	125,00 TL
6	Tasarım Ücreti	180,00 TL
7	Talebin fazla olması durumunda	% 10 indirim

Kapalı Otopark Ücretleri		
Pazartesi Pazarı Kapalı Otopark Ücretleri		
Sıra No	Saat Aralığı	Tutarı (TL) (KDV Dahil)
1	0 – 15 Dakika Arası	Ücretsiz
2	15 Dakika – 3 Saat Arası	2,00 TL
3	3 – 6 Saat Arası	5,00 TL
4	6 – 12 Saat Arası	7,00 TL
5	Tam Gün	10,00 TL
6	Aylık Abonelik	80,00 TL
7	6 Aylık Abonelik	450,00 TL
8	1 Yıllık Abonelik	850,00 TL
9	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz
Cumhuriyet Meydanı Altı Kapalı Otopark Ücretleri		
10	0 – 15 Dakika Arası	Ücretsiz
11	15 Dakika – 3 Saat Arası	5,00 TL
12	3 – 6 Saat Arası	7,00 TL
13	6 – 12 Saat Arası	10,00 TL
14	Tam Gün	15,00 TL
15	Aylık Abonelik	100,00 TL
16	6 Aylık Abonelik	550,00 TL
17	1 Yıllık Abonelik	1.000,00 TL
18	Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz

Kararın Tarihi : 18.10.2017
Kararın Sayısı : 122

MANBİS Ücretleri			
Üye Kartı Bedeli: 50,00 TL			
Sıra No	Açıklaması	Üye Kartı	Kredi Kartı
1	Bloke Ücreti	Yok	50,00 TL
2	0 – 2 Saat	Ücretsiz	Her Saat İçin 1,00 TL
3	2 Saat Üzeri	1,00 TL	

2018 Yılı Gelir Tarifesinin kabul edilmesine ve gereği için Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Kâtipleri

Ayşe Çetin ÖNAL

Fusun YILMAZ