

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 03.10.2017
Kararın Sayısı : 116

Konu: Antalya-Manavgat Çeltikçi Mah.
129 ada 7 parsel Uygulama İmar
Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.10.2017 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, İbrahim ŞAŞMAZ, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya-Manavgat Çeltikçi Mahallesi 129 Ada 7 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 06.09.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Çeltikçi Mahallesi 129 Ada 7 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; 4743 m2 yüz ölçümlü 129 ada 7 parsel no.lu taşınmazın 2743 m2'lik kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak tanımlandığı, kalan 2000 m2'lik kısmında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K)" kullanım kararının devam ettirildiği görülmektedir. Ancak; onaylı imar planı plan hükümleri kapsamında "K" notasyonlu alanların minimum ifraz koşulu 4000 m2 olup yapılan plan değişikliği sonucu 129 ada 7 parselin onama sınırı dışında kalan kısmında meri plan kararları kapsamında yapılaşmaya konu parsel büyüklüğü koşulu sağlanamamaktadır. Bu durumun çözümü için "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kararının 129 ada 7 parselin tamamına ilişkin önerilmesi gerekmektedir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarih ve 488 sayılı kararında 129 ada 7 parselin tamamına ilişkin bir karar alındığı, ancak onaylanan plan paftasında 2743 m2'lik kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak tanımlandığı görülmektedir. Konunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı özelinde Antalya Büyükşehir Belediyesince yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar kapsamında Çeltikçi Mahallesi 129 Ada 7 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarih ve 488 sayılı kararı kapsamında; 129 ada 7 parselin tamamının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirlenmesi koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya-Manavgat Çeltikçi Mahallesi 129 Ada 7 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsün YILMAZ