

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 06.09.2017  
**Kararın Sayısı :** 106

**Konu:** Gündoğdu Mah. 290 ada 1, 2 ve 3 parseller 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 06.09.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Gündoğdu Mahallesi 290 ada 1, 2 ve 3 parseller 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, konu hakkında açıklama yapmak üzere Plan ve Proje Müdür Vekiline söz verdi.

Plan ve Proje Müdür Vekili; "Bu yer konum olarak D-400 Karayolu üzerinde Gündoğdu Mahallesinde Beypet olarak bilinen akaryakıt istasyonuna gelmeden, yolun güneyinde kalıyor. Daha önce de meclis gündemimize gelen bir konuydu. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir meclisince onaylanmış bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi meclisimize sunuldu. Teklifte alan için "Turizm + Ticaret Alanı" olarak kullanım kararı önerilip Emsal:0.40, Yençok:3 kat olarak yapılaşma koşulu talebi var. Konu komisyonumuzca değerlendirildi."dedi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: 02.08.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Gündoğdu Mahallesi 290 ada 1, 2 ve 3 parsellerin "Ticaret Alanı" kullanımından "Ticaret-Turizm Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve "Emsal:0.40, Hmax:8.50 m." olan yapılaşma koşulunun "Emsal:0.40, Yençok:3 kat" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 11.09.2015 tarih ve 725 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlandığı görülmüş olup kat adedinin "Yençok:2 kat" olacak şekilde düzenlenmesi koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Gündoğdu Mahallesi 290 ada 1, 2 ve 3 parseller 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle AKP'li meclis üyelerinin çekimser oyuna karşın, toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Erşan ÖZDEN

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ