

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.08.2017
Kararın Sayısı : 91

Konu: 2005/9207 Karar Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerince İlçemizde Belediyemiz ve mülga Belde ve mülga Belde Belediyelerince daha önce belirlenmiş mevcut içkili yer bölgesine ilave alanlar tespit edilmesi ve mevcut alanlarda düzenleme yapılması

Manavgat Belediye Meclisi; 02.08.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine başlandı.

Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun 2005/9207 Karar Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerince İlçemizde Belediyemiz ve Mülga Belde Belediyelerince daha önce belirlenmiş mevcut içkili yer bölgesine ilave alanlar tespit edilmesi ve mevcut alanlarda düzenleme yapılması olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı; "Beldelerimizin ve köylerimizin mahalleye dönüşmesinden dolayı kentimiz büyümekte ve ticari alanlarımız değişmektedir. Bu nedenle de yatırım alanlarımız hızla genişliyor ve bu bağlamda talepler gelmektedir. Bu konu ile ilgili belediyemizdeki müdürlükler ve yetkili birimler çalışmalar yapmıştır. Yapılan çalışmalar Kaymakamlık Makamına sunularak oluru alınmış ve Kaymakamlık aracılığıyla İlçe Emniyet Müdürlüğüne ve İlçe Jandarma Komutanlığına sunulmuş olup olurları alınmıştır." dedi.

Belediye sınırları içerisindeki içkili yer bölgesine yeni eklenecek yerler aşağıda belirtilmiştir.

A) EVRENSEKİ MAHALLESİ:

- 1- 37 No.lu Sokakta yasal kısıtlamalar korunmak şartı ile D-400 Karayolundan Sahil Caddesine kadar olan bölümde mevcut adaların sokağa cepheli parselleri.
- 2- Konaklama Tesislerinin kendi müşterilerine hizmet vermek koşulu ile sunum yapılan yerlere içkili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilebilir.

B) GÜNDOĞDU MAHALLESİ:

- 1- Yörük Mustafa Bey Bulvarında cephesi bulunan 233 no.lu ile Bulvarın batısında no.su bulunmayan iki adet TTA alanı,
- 2- Erkan Mumcu Bulvarının tamamı,
- 3- Fettahoğlu Caddesi tamamı,
- 4- Atatürk Caddesi tamamı,

Kararın Tarihi : 02.08.2017

Kararın Sayısı : 91

- 5- Fesleğenli Caddesi tamamı,
- 6- Yukarıda adı geçen caddeler arasında kalan tüm sokaklar (143, 144, 139, 101 (Kısalar Tapulaması) 145, 146, 147, 140, 107, 121, 122, 124, 101, 131, 103, 104, 117, 201, 200, 111, 110, 109, 108, 115, 116, 112, 113, 114, 281, 278, 270, 266, 171 adaların tamamı ve bu adalardaki K alanlarında bulunan binaların zemin katları ve B alanları)
- 7- 9. Sokak ile 13. Sokak arasında kalan Ticari Alan,
- 8- Fettahoğlu Caddesinde 214 adanın kuzey doğusunda bulunan ada no.su olmayan TTA Alanı,
- 9- 33. Sokakta 118 ada ve 123 ada arasında kalan 1 adet ada no.su olmayan TTA alanı ve 118 adada belirlenen TTA Alanı,
- 10- Mevcutta konut alanı olan ancak, imar planı ile TTA alanına dönüştürülen alanlardaki içkili işyeri ruhsatı almış olan işyerlerinde devir işlemi yapılamaz ve yeni içkili işyeri ruhsatı verilemez.

Not: Konaklama Tesislerinin (A ve B Alanlarında) kendi müşterilerine hizmet vermek koşulu ile sunum yapılan yerlere İçkili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilebilir.

C) ILICA MAHALLESİ:

- 1- Kumköy Bulvarı, Cumhuriyet Bulvarı ile kesişme yerinden batı yönünde bulvar sonuna kadar tamamı,
- 2- 278 Sokak ile Kuzeydoğu yönünde Meydan alanı arasındaki geçiş yoluna cephesi olan ada parselleri,
- 3- 18. Sokak,
- 4- 11. Sokak,
- 5- Sahil Caddesindeki Açık ve Yeşil Alan Düzenlemeleri alanı ile Güneybatı yönündeki (696 ada) arasında kalan geçiş yolu ve bu yola cephesi olan adanın parselleri,
- 6- Daha önce içkili yer bölgesi olarak belirlenmemiş TTA alanlarının tamamı,
- 7- Konaklama Tesislerinin kendi müşterilerine hizmet vermek koşulu ile sunum yapılan yerlere İçkili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilebilir.

D) SİDE MAHALLESİ:

- 1- Kazım Karabekir Caddesinin, Atatürk Bulvarı ile kesişme noktasından, Cemal Gürsel Bulvarı ile kesiştiği yere kadar olan kısmında daha önce belirlenmeyen bölüme cephesi olan adaların parselleri,
- 2- Cemal Gürsel Bulvarına cephesi olan daha önce belirlenmeyen adaların parselleri,
- 3- 335 Adanın Side Bulvarına cephesi olan parselleri,
- 4- Demirel Bulvarında daha önce belirlenmeyen adaların tamamı,
- 5- Celal Bayar Bulvarında daha önceden belirlenmeyen adaların tamamı,
- 6- İnönü Bulvarında daha önce belirlenmeyen adaların tamamı,
- 7- Atatürk Bulvarında daha önce belirlenmemiş adaların tamamı,
- 8- 440 adanın 507 Sokakta cephesi olan parselleri,
- 9- 1525 Sokakta 284/2 parselden başlayarak, güney yönünde Adnan Menderes Bulvarına kadar inen yol ile Fatih Sultan Mehmet Bulvarı arasında bulunan 9 adet TYA alanı ve 284 ada ve 285 adanın 1525 Sokağa cephesi olan parselleri,
- 10- Antik Side Yarımadasında, Turgut Reis Caddesi, Liman Caddesi ve Barbaros Caddesi ile bu caddelere bağlı tüm sokaklarda, daha önce belirlenmeyen parsellerin tamamı,

Kararın Tarihi : 02.08.2017

Kararın Sayısı : 91

11- Mülga Side Belediyesi tarafından daha önce İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmiş olan 431 ada (İbadet yeri) ve 739 ada 1 parselin (Akaryakıt İstasyonu) İçkili Yer Bölgesinden çıkarılacaktır.

E) MANAVGAT MERKEZ

- 1- Sorgun Mahallesinde 8108 Sokakta cephesi olan adaların ticari parsellerinin tamamı
- 2- Sorgun Mahallesinde 8096 Sokakta 8091 sokağa kadar olan bölümde 8096 sokağa cephesi olan adaların tamamı
- 3- Turistik amaçlı gezi tekneleri(Bot-Tur)

Mevcut İçkili Yer Bölgelerine ilave olarak yeni belirlenen İçkili Bölgelerde; 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 4/7/1934 tarihli 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu, 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak hazırlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesi ve ilgili diğer mevzuatlardaki kısıtlayıcı hükümlere uyulacaktır.

Meclis Başkanı konu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan oylama sonucunda; 2005/9207 Karar Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerince İlçemizde mülga Side Belediyesi tarafından daha önce İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmiş olan 431 ada (İbadet yeri) ve 739 ada 1 parselin (Akaryakıt İstasyonu) İçkili Yer Bölgesinden çıkartılmasına ve Belediyemiz ve Mülga Belde Belediyelerince belirlenen mevcut içkili yer bölgelerine ilave olarak tespit edilerek ekli haritalarda belirtilen yerlerin, ilave içkili yer bölgeleri olarak kabulüne, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Fusun YILMAZ

