

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 03.05.2017
Kararın Sayısı: 65

Konu: A. Hisar Mahallesi, Perşembe Pazarı ve çevresini kapsayan alanda Büyükşehir Belediyesi'ne sunulacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.05.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Aşağı Hisar Mahallesi, Perşembe Pazarı ve çevresini kapsayan alanda Büyükşehir Belediyesi'ne sunulacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.04.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Aşağı Hisar Mahallesi, Perşembe Pazarı ve çevresini kapsayan alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; önerildiği şekliyle onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında açıklama yapması için Plan ve Proje Müdür Vekiline söz verdi.

Plan ve Proje Müdür Vekili; "Plan değişikliğine konu alan tarif edildiği şekliyle Perşembe Pazarı ve etrafındaki ticari üniteleri kapsayan alandır. Meri planda pazar alanı iki parça şeklinde planlıdır. Pazar alanı etrafında dağınık şekilde yer seçmiş ticari üniteler mevcuttur. Mevcut ticari ünitelerin çoğu pazarın kurulduğu günlerde hizmet veren kullanımlar olup diğer günlerde atıl durumdadır. Bu alanda mevcut plan kararına getirilmeyen ancak sonrasında tescile konu olan vatandaş mülkiyetinde 2 adet imar parseli bulunmaktadır. Bu alanlarda hem vatandaşların mülkiyet ve imar haklarındaki mağduriyetin giderilmesi hem de belediye üzerine bir kamulaştırma zaruryeti oluşturmaması adına bu parsellerin yeniden değerlendirmeye alınması gerekliliği oluşmaktadır. Diğer açıdan yapılan plan değişikliği ile mevcutta atıl durumda olan ticari ünitelerin bütüncül olarak değerlendirilerek daha nitelikli bir kentsel mekan oluşturmak amacıyla plan kararlarında düzenleme yapılması hedeflenmiştir. Yapılan düzenleme kapsamın da ticari alanlarda meydana gelen artış mevcuttaki mülkiyetlerin haklarının karşılanabilmesi amacıyla yapılan bir düzenlemedir. Yapılan işlem 2 ayrı parça halinde planlı olan Pazar alanının bütünleştirilmesi sağlanmış alan büyüklüğü artmıştır. Pazar alanı ve çevresinde dağınık olarak bulunan ticari kullanımların bütüncül olarak projelendirilerek daha nitelikli bir kentsel mekan oluşturmak amacıyla hazırlanan bir düzenlemedir." dedi.

Kararın Tarihi: 03.05.2017

Kararın Sayısı: 65

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ söz aldı. “Bu alanda birkaç tane temel sıkıntımız vardı. Pazar alanımız imar planında iki parçadan oluşuyor. Bu önümüzdeki süreçte sıkıntı yaratacak bir husus. Yapılan düzenleme ile alan büyüyor ve pazar yerinin bütünlüğü sağlanıyor. Mevcuttaki ticari ünitelerin hepsi metruk vaziyetteki yapılar olduğundan dolayı talep görmüyor ve atıl durumdadır. Bir diğer husus söz konusu alanda mahkeme kararı ile kesinleşen özel mülkiyete konu parseller var. Bu parsellerin hem mülkiyet haklarının korunması hem de ileride belediyeye kamulaştırma yükü oluşturmaması için plan kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekiyor. Öneri plan değişikliğinde ticari kullanım alanındaki yapılan küçük çaptaki artış bu parsellerin mülkiyet haklarının verilmesi adına yapılan bir düzenlemedir. Hazırlanan plan kapsamında dağınık durumdaki ticaret üniteleri hem kendi içinde hem pazar alanı ile bütünlük oluşturacak şekilde kurgulanarak alanın bütüncül olarak projelendirilmesi öngörülmüyor. Hazırlanacak proje kapsamında eski Selçuklu ve Osmanlı Han yapıları gibi iç avlulu bir yapıda modern mimari ile pazar alanı bütün olarak kurgulanmış, arkatlı geçiş ve koridorlar ile hem zeminde hem de üst katlarda daha nitelikli kullanım alanlarına sahip bölgeye hizmet edecek nitelikte yer altı otoparkı olan güzel bir proje hayal ediliyor.”dedi.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Aşağı Hisar Mahallesi, Perşembe Pazarı ve çevresini kapsayan alanda Büyükşehir Belediyesi'ne sunulacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ