

## BİNA YÖNETİCİLERİNİN DİKKATİNE

Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği 04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yeni yönetmelik gereği asansörlerin yıllık kontrolleri devam etmekte olup Belediyemiz adına Makine Mühendisleri Odası tarafından yürütülmektedir. Asansörlerin yıllık kontrollerini yaptırmak bina yönetiminin sorumluluğunda ve zorunludur.

Yönetmeliğin 37. Maddesi 1. Fıkrasında “Bu Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara aykırı hareket ettiği belirlenen bina sorumlusuna, asansör monte edene veya onun yetkili servisine Bakanlık tarafından 1705 sayılı Ticarete Taşışın Men’i ve İhracatın Murakabesi ve Koruması Hakkında Kanununun 6. Maddesine göre idari para cezası uygulanır.” Ayrıca Yönetmeliğin 29. Maddesi 2. Fıkrasında “ Bina sorumlusunca periyodik kontrolüne izin verilmeyen asansör, ana beslenme sisteminden elektriğinin kesilerek mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilmesi için A tipi muayene kuruluşunca ilgili idareye bildirilir.” denilmektedir.

Asansörler yıllık periyodik kontrol neticesinde kırmızı etiket almışsa 60 gün içerisinde, sarı etiket almışsa 120 gün içerisinde güvenli hale getirilmelidir. Güvenli hale getirilmeyen asansör Belediyemizce mühürlenecek ve tutanakla hizmetten men edilecektir. Bu süre içerisinde asansör bina sorumlusunca kullanılmamalıdır. Aksi takdirde oluşacak kazalardan bina yönetimi sorumludur. Mühürlenmiş asansörde çalışma yapılabilmesi için bina sorumlusu bir dilekçe ve asansörün kullanılmayacağına dair yazılı taahhüt ile asansör mührünü Belediyemize bozdurabilir, daha sonra bina sorumlusu asansörü güvenli hale getirme çalışması yaptırabilir. Bu işlemde yönetmelik ekindeki mühür bozma tutanağı ile yapılabilir.

Bina sorumluları yıllık periyodik kontrol vakti gelen asansörlerini ivedilikle kontrol ettirmeli ve güvenli hale getirmelidir. Binada seçilmiş bir yönetim yoksa kat malikleri eşit oranda sorumludur.