

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.06.2016
“ **Sayısı :** 105

Konu: Belediye Meclisimizin 03.11.2015 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan “Gündoğdu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı”na askı süresince yapılan itirazların görüşülmesi

Manavgat Belediye Meclisi; 02.06.2016 tarihinde Perşembe günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Belediye Meclisimizin 03.11.2015 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan “Gündoğdu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı”na askı süresince yapılan itirazların görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: 03.05.2016 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen; Gündoğdu Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup;

1) Murat Sevi BAYIK, Abdullah BAYIK, Mehmet BAYIK ve Ecir BAYIK’ın eski 750 (yeni 327/74), eski 801 (yeni 345/1), 802-751 (yeni 327/73) ve eski 1943 no.lu parsellere yönelik itirazlarının üst ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında “Kırsal Yerleşme Alanı” olarak tanımlandığı, imar planına esas tarım dışı kullanımının uygun olduğuna ilişkin ilgili kurum görüşü bulunduğu ve itirazların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması gerekçeleriyle reddine,

2) Ragıp AŞIK’ın 257 ada 2 no.lu parsele yönelik itirazın plan bütününde kurgulanan sosyal donatı alanı dağılımları, yer seçimi ve ulaşım bağlantıları açısından plan bütünü bozucu etkisi olacağı ayrıca itirazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması gerekçeleriyle reddine, görüşüne varılmış olup komisyon raporu imza altına alınarak meclisin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Plan ve Proje Müdür Vekiline söz verdi.

Plan ve Proje Müdür Vekili; “Söz konusu plan, yerel seçimler öncesinde mülga Gündoğdu Belediyesince İller Bankası aracılığıyla Gündoğdu bütününe yönelik hazırlanmış, Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalan alanlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca (Özel Çevre Koruma Kurulu Başkanlığı) onaylanmış, Özel Çevre Koruma Bölgesi dışında kalan alanların ise Gündoğdu

Kararın Tarihi: 02.06.2016

“ **Sayısı :** 105

Belediye meclisince onaylanmıştır. Ancak imar planlarının mülga Gündoğdu Belediye meclisinin kararı sonrasında Büyükşehir yasası kapsamında Manavgat Belediyesinin de onayına sunulması gerekirken sunulmadığı için imar uygulaması aşamasında Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliğince Mülga Gündoğdu Belediye meclisinin karar aldığı planın onay sürecinin tamamlanamamış olduğu ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye meclisinde yeniden onaylanmış, daha sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hem Manavgat Belediye Meclisince hem de Büyükşehir Meclisince onaylanmıştır. Parsel maliklerince itiraza konu alanların tarımsal amaçlı kullanıldığı gerekçesi ile tarım alanı olarak belirlenmesi talep ediliyor.” dedi.

Meclis Üyesi Ünsal ÇİVİLER; “Yakın zamanda bir kentleşme gözüküyor mu, burası yapılaşmadan uzak bir yer.”dedi.

Plan ve Proje Müdür Vekili; “İmar Planları Üst ölçekli Çevre Düzeni Planları’ı kapsamında hazırlanmaktadır, planlar hazırlanırken tüm kurumlardan planlamaya esas görüşler alınır, söz konusu alanlar üst ölçekli Çevre Düzeni Planları’nda da “kırsal yerleşme ve gelişme” alanı olarak belirlenmiştir. Bu durum yasal anlamda bu alanların alt ölçekli imar planında kullanım şeklinin yerleşim alanı (konut) olarak kullanılacağı anlamına gelmektedir. İmar Planı çalışmaları Mülga Gündoğdu Belediyesi zamanında başlatılmış ve tüm kurumlardan planlama esas olumlu görüşler alınmıştır. Tarım İl Müdürlüğü’nce itiraza konu alanların “tarım dışı kullanımı uygundur” şeklinde görüşü bulunmaktadır. İtiraza konu parsellerin güneyinde bazı kısımları Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmakta olup bu alanlarda Belediye Meclislerinin onama yetkisi yoktur. Belediye meclislerinin onaya tabi olan kısımlarına ilişkin imar komisyonunca değerlendirme yapılırken planlar bütün olarak hazırlandığı için hem Çevre Düzeni Planı kararları hem de ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanıp Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planına göre değerlendirme yapılmıştır. Bu kapsamda vatandaşların benim parselim tarım alanı olarak kalsın gibi itirazlarının imar mevzuatı açısından bir dayanağı yoktur.” dedi.

Meclis Üyesi Ünsal ÇİVİLER; “Yakın tarihte imar gelecek mi, vatandaş oraya ev yapabilecek mi?”dedi.

Plan ve Proje Müdür Vekili; “Planların onay işlemleri tamamlandıktan sonra imar uygulaması ile ilgili süreç başlayacaktır.” dedi.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ söz aldı. “Tarım dışı kullanım kararı 4-5 sene önce alınmış. 5000 ölçeğinde tek bir itiraz yok, biz 5000 ölçeğine uygun plan yapmak durumundayız. Parsellerin bir kısmı zaten Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde, söz konusu planların büyük bir bölümünü zaten Özel Çevre Kurumu Başkanlığınca onaylanan plandır.” dedi.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

AKP grubunda İmar Komisyon Üyesi Ahmet GÜVEN 1. maddeye olumlu görüş verdiğini, MHP grubunda İmar Komisyon Üyesi Hilmi USLU 1. madde de vatandaşın itirazını uygun bulduğunu beyan etti.

Kararın Tarihi: 02.06.2016

“ **Sayısı :** 105

Yapılan oylama sonunda; Belediye Meclisimizin 03.11.2015 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan “Gündoğdu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı”na askı süresince yapılan İTİRAZLAR’ın Komisyon raporunda belirtilen gerekler doğrultusunda toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile reddine karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ