

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.03.2016
“ **Sayısı :** 50

Konu: 6360 sayılı Yasa'nın 3. maddesi uyarınca tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde yapılacak ticari amaç taşımayan yapılar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan tip projelerin ve uygulanacak alan sınırlarının görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2016 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Cemil YİĞİT, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ ve Hasan ÇETİN'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun 6360 sayılı Yasa'nın 3. maddesi uyarınca tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde yapılacak ticari amaç taşımayan yapılar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan tip projelerin ve uygulanacak alan sınırlarının görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı konu hakkında daha detaylı açıklama yapması için İmar ve Şehircilik Müdür Vekiline söz verdi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili; “6360 sayılı Kanunu'nun 3. maddesinde ilçe belediyelerin talep etmeleri halinde Büyükşehir Belediyeleri bu kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde yapılacak ticari amaç taşımayan yapılar için yürürlükteki imar mevzuatı doğrultusunda yörenin geleneksel, kültürel ve mimari özelliklerine uygun tip projeler yapar veya yaptırır. Tip projelerin uygulanacağı alan sınırlarını belirlemeye ilgili ilçe belediyesi yetkilidir. Bu kanun kapsamında projelerin uygulanacağı alanları belirledik. Bu alanlarda uygulayacağımız projeler için vatandaşın dilekçesi ile parseline ve talebine uygun olarak doğrudan yapı iznini vereceğiz. Daha sonra bizim kontrolümüzde yapılıp oturma izin belgesi vereceğiz. Vatandaşa ekonomik maliyeti fazla olmayacak ve her ekonomik koşuldaki vatandaşımızın yapabileceği ölçekte çok alternatifli 18 adet tek katlı ve çift katlı olacak şekilde yapılacaktır.”dedi.

Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ söz aldı; “Uzun süredir emek verdiğimiz bir çalışmadır. Gerek Mimarlar Odası, gerek belediyemizin mimar ekibi, mevcut İmar Müdürümüz, bir önceki İmar Müdürümüz ve sektörden gönüllü meslektaşlar ciddi emek verdiler. Hepsine sizlerin huzurunda teşekkür ederim. Bunlar idari projelerdir. Birebir uygulanması hepimizin gönlünden geçeni ama bütçe dahilinde de mevzuatın elverdiği ölçüde bir takım esneklikler tanınacaktır. Çatı yada diğer detaylarda Başkanım ve sizlerinde zikrettiği gibi beyaz ve pastel tonlar olması tek tip köy dokusunun gelişmesi adına tercihimiz. Bununla beraber iki katın üzerine çıkması mümkün değil. Sebebi ise Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nden ve 100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından gelen bir takım kriterler var. Yapılaşma koşulları maksimum 2 kat (6.50 m) olarak öngörülüyor.

Kararın Tarihi: 02.03.2016

“ **Sayısı :** 50

58 köyümüzde bu yerleşik alanlar tespitimiz var. Tapu ve kadastru sorunu olanlar dışında diğerk 18'in içerisinde sorunsuz olanlarında yerleşik alan tespitinin yapılması noktasında muhtarlarımızla ortak dilekçeyi Büyükşehir Belediyesine sunacağız. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin yetkisinde gerekli incelemeler yaptırdıktan sonra onlarında yerleşik alanlar tespiti yapılacaktır. Tüm Manavgat'a hayırlı olmasını diliyorum dedi.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

6360 sayılı Yasa'nın 3. maddesi uyarınca tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde yapılacak ticari amaç taşımayan yapılar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan tip projelerin ve uygulanacak alan sınırlarının konusu oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonunda; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 18 tip projenin uygulanmasının kabulüne, uygulanacak alan sınırlarının a) 6360 sayılı Yasa ile köyden mahalleye dönüşen 78 adet mahallenin köy yerleşik alanları ve civarı. b) 442 sayılı köy kanununa 1987 yılında eklenen 3367 sayılı kanunla belirlenen planı bulunan köy yerleşme alanlarında. c) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin ğ bendinde belirlenen Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal gelişim özelliği devam eden yerler olarak belirlenmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL