

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 02.03.2016  
“ **Sayısı :** 44

**Konu:** Bahçelievler Mah. 744 ada 1 parsel  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2016 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Cemil YİĞİT, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ ve Hasan ÇETİN’in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Bahçelievler Mahallesi 744 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi olduğu görüldü.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: “02.12.2015 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen; “Ayrık Nizam 5 Kat, Ticaret+Konut Alanı”, “Ayrık Nizam 4 Kat ve 3 Kat Konut Alanı” plan kararları bulunan 744 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının “Ticaret + Konut Alanı” “Emsal=1.60, Yençok=Serbest” olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.09.2015 tarih ve 726 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 29.01.2016 tarih ve 5288 sayılı görüş yazısı kapsamında incelenmiş;

1- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacaktır.  
2- Parselin ifraza konu edilmesi durumunda, kuzeyindeki 5 metrelik yaya yolundan cephe alacak şekilde parsel oluşturulamaz.  
3- Ticaret kullanımı kapsamında alışveriş merkezi yapılamaz.  
hususlarının plan notlarına eklenmesi koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi 744 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL