

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 02.02.2016  
“ **Sayısı :** 24

**Konu:** Mimar Sinan Mah. 1553 ada 22 parsel  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2016 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ ve Hasan ÇETİN’in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 10. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Mimar Sinan Mahallesi 1553 ada 22 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “05.01.2016 tarihli Belediye Meclis Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; 026B-24a-2d no.lu imar paftalarında yer alan 1553 ada 22 parselin “Resmi Kurum Alanı”ndan “Konut Alanı”na dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, teklifin nüfus yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğu ancak artan nüfusa karşı ilgili yönetmelik kapsamında gerekli sosyal donatı alanının (yeşil alan) ayrılmadığı, ayrıca 1553 ada genelinde mevcut planda bulunan yol boyu “Konut + Ticaret Alanı” kullanım kararının değişikliğe konu parselde devam ettirilmediği dolayısıyla ada genelindeki kullanım kararı sürekliliğinin bozulduğu görülmekte olup önerildiği şekliyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ söz aldı; konu ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis Kararını sordu.

Plan ve Proje Müdür Vekili; Parselin “Resmi Kurum Alanı”ndan “Konut Alanı”na dönüştürülmesine yönelik Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandığını, askı sürecinde Şehir Plancıları Odası’nca Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz edildiğini, itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görüşüldüğünü, CHP ve MHP gurubu üyelerinin "itirazın kabulü uygundur" şerhlerinin bulunduğunu, ancak itirazın oy çokluğuyla red edildiğini aktardı.

Başka söz isteyen olmadı. Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Mimar Sinan Mahallesi 1553 ada 22 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyon Raporu doğrultusunda toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri  
Hasan ÇETİN Abdullah ÖNEL