

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.02.2016
“ **Sayısı :** 20

Konu: A. Pazarcı Mah. Atatürk ve Fevzi Paşa Caddelerinin düzenlemesi kapsamında işyeri tabela ve levhalarının Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, gölgeliklerin tip detay projeye göre uygulanması ve bina dış cephe boyasının yenilenmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2016 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ ve Hasan ÇETİN’in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Aşağı Pazarcı Mahallesi Atatürk ve Fevzi Paşa Caddelerinin düzenlemesi kapsamında işyeri tabela ve levhalarının Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, gölgeliklerin tip detay projeye göre uygulanması ve bina dış cephe boyasının yenilenmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı; “Uzun zamandır hayal ettiğimiz, hayata geçirildiği takdirde Manavgat’a artı değer katacağına inandığımız projelerden bir tanesidir. 1960’ların sonunda 1970’lerin başında konuşlanan binalar o günün koşulların da yapılan plan neticesinde hayata geçirilen fiziki yapısı, görünümü Manavgat’ımıza uymayan bir bölgedir. Kentsel dönüşüme dahil edilmesi gereken, ticari dengeleri içinde barındıran çok büyük bir havzadır. Revizyona gitmemiz gerektiği ve öncelikle üst ölçekli caddelerin tanzim edilmesi, oturma guruplarının, havuzların, yeşil alanların artırılması ve trafik akışının yeniden UKEMO görüşleri doğrultusunda düzenlenmesi bu binaların tam olmasa da bir nebze dış görşelinin günümüze uydurulması gerektiğine inandık. Esnaf görüşlerini aldık, teknik çalışmalar neticesinde işlerimiz caddenin bir kısmı itibari ile başladı. İkinci etabında binaların revize edilmesi, yoldaki düzenlemeler yapılırken buraya görsel artı getireceğini bildiğimiz gölgeliklerin, tabelaların, bina boyamalarının, çatıların bir ölçüde temizlenmesi anlamında meclis kararına ihtiyacımız vardır. Burada ki kriter meclis kararından sonra kararın mülkiyet sahiplerine ve işletmelere tebliğ edilmesidir. Çevre düzenlemesi projesine göre bina cephelerini ek’teki detaylara göre yapılacaktır. Tebliğe uymayan işyerini ve binaları yasanın verdiği yetki itibari ile kendimiz düzenliyor ve boyaya biliyoruz. Akabinde de %20 farkıyla mülkiyet sahibinden ve işletmeden alma yetkimiz vardır. Bura da çok ciddi esnaf yapılanması var. Manavgat’ın fiziki yapısından dolayı yoğunluğu olan en köhne iki caddesidir. Amacımız hareketliliği olan, yürünebilen ve yürüme ağırlıklı bir projedir. Dolayısıyla bu proje Hisar Caddesi gibi hayata geçirildiği takdirde esnafımızın işine artı getirecek ve insanlarımızı mutlu edecektir.”dedi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan oylama sonucunda; Aşağı Pazarcı Mahallesi Atatürk ve Fevzi Paşa Caddelerinin düzenlemesi kapsamında işyeri tabela ve levhalarının projeye uygun hale getirilmesi, gölgeliklerin tip detay projeye göre uygulanması ve bina dış cephe boyasının yenilenmesine ekteki projelerle birlikte toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri
Hasan ÇETİN Abdullah ÖNEL