

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 05.01.2016
“ **Sayısı :** 06

Konu: Ilıca (Manavgat-Antalya) D-400
Karayolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı'na
yapılan itirazların görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 05.01.2016 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Ilıca (Manavgat-Antalya) D-400 Karayolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “02.12.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Ilıca (Manavgat-Antalya) D-400 Karayolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1- Eda ÖZDEMİR'in 455 ada 2 no.lu parselde yönelik itirazının uygun olmadığına,

2- Tahir KARAMANCI ve Süleyman Sırrı KARAMANCI'nın 487 ada 16 ve 17 no.lu parsellere yönelik itirazının uygun olduğuna,

3- Akıllar Petrol İnş. Tar. Tur. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 192 ada 1 no.lu parselde yönelik itirazının Karayolları Genel Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün görüşü alınmak suretiyle münferiden değerlendirilmesi uygun olduğundan reddine karar verilmiştir.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Cenk Halil BAYAZ söz aldı. “Komisyon Raporu'nun 1. maddesindeki Eda ÖZDEMİR'in 455 ada 2 no.lu parselde ilişkin itirazının uygun olduğu görüşündeyiz. Bu konuda oy kullanacağız dedi.”

Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ söz aldı. “ Ilıca merkez İmar Planında yapılan Revizyon kapsamında genel çerçevede Mülga Ilıca Belediyesince daha önce hazırlanmış “Uygulama İmar Planı Revizyonu” korundu bir değişikliğe gidilmedi. Burada ki amaç Manavgat merkezde ve diğer beldelerde de yapmaya çalıştığımız yönetmelik kapsamındaki revizyonların bu plana da işlenmesi, daha modern, daha ferah tasarımlarla kente değer kazandırmak adına yapılan çalışmalardır. Revizyon kapsamında; ulaşım anlamında bir takım sorunlar vardı onlar düzeltildi. Yine Büyükşehir Belediyesinin uhdesinde bulunan terminal alanı vardı, orada ihtiyaç olmadığını ve kaldırılması gerektiğini teyit ettiler o düzeltildi. Ayrıca bazı kamusal bazı düzeltmeler yapıldı. Bu parselin sorunu ise parselasyon planından gelen sorun, planla ortaya çıkan bir sorun değil. Parsel

Kararın Tarihi: 05.01.2016

“ **Sayısı :** 06

İmar Uygulaması sonucu bu şekilde oluyor. Bu parselde cephe ve derinlik ölçüleri anlamında yapılaşmama sorunu yok. İmar Planında ki %40 taban oturumu mevzuat çerçevesinde verilen maksimum hak dedi.”

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Komisyon Üyesi Ahmet GÜVEN'in Komisyon Raporunun 1. maddesinde yer alan Eda ÖZDEMİR'in 455 ada 2 no.lu parselde yönelik itirazının uygun olduğu yönünde Komisyon Raporuna şerh düştüğü, AKP meclis üyelerinin de aynı görüşte olduklarını belirtilerek, Ilıca (Manavgat-Antalya) D-400 Karayolu Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların görüşülmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL