

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 02.12.2015  
“ **Sayısı :** 168

**Konu:** Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 05.11.2015 tarih ve 206870 sayılı yazısı ile “Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Ilıca Kesimi Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Küçük Sanayi Sitesi” kullanımında kalan 618/1, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1 ve 627/1 parselleri kapsayan alanın “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı Plan Değişikliği teklifi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2015 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Ünsal ÇİVİLER, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündeme ilave edilen konunun görüşülmesine başlandı.

Gündeme ilave edilen 16. maddenin görüşülmesine geçildi. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 05.11.2015 tarih ve 206870 sayılı yazısı ile “Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Ilıca Kesimi Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Küçük Sanayi Sitesi” kullanımında kalan 618/1, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1 ve 627/1 parselleri kapsayan alanın “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı Plan Değişikliği teklifine ilişkin görüş istenmektedir. Söz konusu Plan Değişikliği teklifine ilişkin istişari nitelikte görüş verilmesi” konusunun görüşülmesi olduğu görüldü.

Meclis Başkanı; “Burada yeni bir ticari yapının doğmasından yana değilim. Bu firma oradaki kooperatif yetkilileri, firma temsilcileri ile birkaç kere geldiler. Buranın galericiler sitesi, yedimincilerin, evkurcuların bu tarz işyerlerinin konuşlanacağı bir yer olmasını talep ettiklerini bildirdiler. Bizler de Bakanlığın bize bu konuda talimatı olduğu, Manavgat'ın içerisinde özellikle galerilerin boşaltılması doğrultusunda bize yazılarının olduğu, destek olacağımızı ve böylesi bir yatırımın hayata geçmesinden mutluluk duyacağımızı aynı zamanda da kentin içindeki bu karmaşayı oraya sevk etmekle bir nebze bertaraf edeceğimizi olumlu görüş beyan ettik. Yine aynı kişiler başka bir firmayla bize geldiler. Açık hava alışveriş merkezleri, form tarzı Outlet Merkezi yapacaklarını söylediler. Bir firmanın kullanımına vereceklerini, bizler bu firmayı araştırdık ve esnafı da konuşturduk. Outlet yapmak ticari merkez oluşturmak adına olur verirse açık pazara dönüşür bölge esnafına çok ciddi sıkıntılar vereceğinden dolayı sıcak bakmıyorum.” Dedi.

Meclis Üyesi Fazıl ÖZ söz aldı. Bahsi geçen yerin ruhsatını başkanlık yaptığım dönemde bizzat ben kestim. Bize yapılan müracaat doğrultusunda galericiler sitesi olarak dizayn edeceğimizi ve o şekilde kontrol altına aldık. Ne olduysa sonradan oranın dizaynını tamamen değiştirip yeniden yapı ruhsatı ile bu hale katacaklarını söylediler. Ama bize müracaatları galericiler sitesi, evkur, bankalar gelerek orda bir galericiler sitesi oluşturulacağı yönündeydi dedi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Hilmi USLU söz aldı. MHP grubu olarak bizlerde sizinle aynı fikirdeyiz dedi.

**Kararın Tarihi:** 02.12.2015

“ **Sayısı :** 168

Yapılan oylama sonunda; Yapılan oylama sonunda; Oymapınar Kùltür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Ilıca Kesimi Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Küçük Sanayi Sitesi” kullanımında kalan 618/1, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1 ve 627/1 parselleri kapsayan alanın “Ticaret Alanı” olarak düzenlenmesi amaçlı İmar Planı Değişiklik teklifinin uygun olmadığına ilişkin oybirliği ile istişari nitelikte görüş verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL