

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.12.2015
“ **Sayısı :** 157

Konu: Manavgat I. Etap Merkez Bölgesi
Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2015 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Ünsal ÇİVİLER, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat I. Etap Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “03.11.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Manavgat I. Etap (Kent Merkezi) İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları’nın “Çatılar” başlığı altında 2.57 maddesi ve “3.1. Konut Alanları” başlığı altında 3.1.1. maddesinde düzenleme yapılması amaçlı Plan Notu Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Dedi.

Meclis Başkanı açıklama yapması için Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ’a söz verdi.

Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ; 2014 yılı içerisinde İmar Komisyonu üyelerimiz ve meslek odaları, inşaat sektörünün tarafları ile müştereken yürüttüğümüz çalışma sonunda yeni yayımlanan “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”, uygulamada yaşanan sıkıntılar ve vatandaş talepleri doğrultusunda Kent Merkezi Plan Notları’nın aksayan yönlerini büyük oranda revize etmiştik. Bu kapsamda gözümüzden kaçan birkaç husus vardı, yine onları da sektörle tartışarak İmar Komisyonu’nda karara bağlamak sureti ile meclisin taktirine sunuyoruz. Genel plan notlarında çatılarda getirdiğimiz imtiyaz; bağımsız bölüm oluşturmamak kaydı ile 1,20 parapet, 4 mahya yüksekliği içerisinde %33 eğim kapsamında kalan alanın kullanıma açılması noktasındaydı fakat mevzuattan gelen bir kısıtlama olan çatıda 2,20 m altında kalan, yani kafa kurtarma olarak tabir edilen alanların, iskan dışı tutulması yönünde idi. Bu maddenin de değiştirilebilir bir kıstas olduğunu değerlendirdik ve ilgili mevzuatla çelişmeyecek şekilde, çatı arasında kalan bütün hacmin kullanıma dahil edilmesi yönünde Manavgat Kent Merkezinde büyük oranda rahatlama sağlayacağını düşündüğümüz bu plan notu maddesinde değişikliğe gittik.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat I. Etap Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği’nin Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri
Hasan ÇETİN Abdullah ÖNEL