

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015  
“ **Sayısı :** 137

**Konu:** 2016 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.11.2015 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesi olan 2016 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesine geçildi. 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97.maddesi gereğince, harçlar ve katılma payı konusu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili madde hükümlerine göre ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için aşağıda belirlenen miktarlarda ücret alınmasına, tarifelerdeki değişikliklerin ve diğer tarifelerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmasına oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisinin 02.10.2015 tarih ve 117 sayılı kararı ile Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve bütçe komisyonu 15.10.2015 tarihinde toplanarak tahsil edilecek Çevre Temizlik Vergisinin ve grupların belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirler Yasasının 97.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerine göre Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ticari, sanayi meslek faaliyetlerinde bulunan mükelleflerden, Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmeleri için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerlerinin Ticaret mahallini gösterir tasdikli belgenin Belediyemizce verilmesine karşılık;

- |   |            |
|---|------------|
| 1- Gerçek ve Tüzel kişilere ait Ticaret Sicil Tasdik ücreti.....: | 210,00 TL. |
| 2- Sermaye Şirketlerinden.....:                                   | 308,00 TL. |

**A - SİDE MAHALLESİ KAPI GİRİŞİNDE BULUNAN ALANIN İŞGALİYE  
KARŞILIĞI KULLANIMI**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereği araç başı;

- a) Yarım gün işgal eden araçlar için (6 Saat) araç başı günlük ..... 10,00 TL.
- b) Tam gün işgal eden araçlar için (6 Saat’ten fazla) araç başı günlük ..... 20,00 TL. işgal ücreti alınmasına, Resmi Araçlardan, Özürlü Araçlarından ücret alınmamasına,

**B - SİDE OTOGAR – SİDE GİRİŞİ ARASINDA ÇALIŞAN OTOBÜSLERDE  
YOLCU TAŞIMA ÜCRETİ**

Side Otogar – Side Girişi arasında çalışan otobüslerde yolcu taşıma ücretinin 1,00 TL. olarak belirlenmesine,

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ **Sayısı :** 137

**C - İBRAHİM SÖZEN GENÇLİK MERKEZİNİN  
KAPALI YÜZME HAVUZU VE TENİS KORTU, KONFERANS SALONU,  
ANFI TİYATRO SALONU KULLANIM ÜCRETLERİ**

A- Manavgat Belediyesi İbrahim Sözen Gençlik Merkezi Kapalı Yüzme Havuzu ve Tenis Kortu Ücretleri;

1) Yetişkin Aylık Abonelik (Ayda)	: 120 TL.
2) Çocuk Aylık Abonelik (Ayda)	: 85 TL.
3) Tek Giriş Ücreti Çocuk	: 7 TL.
4) Tek Giriş Ücreti Yetişkin	: 12 TL.
5) Kulüplere Kulvar Saat Ücreti ( Seansta En Fazla 12 Kişi Olacak)	: 50 TL
6) Eğitim Kurumlarına Kulvar Saat Ücreti (Seansta En Fazla 12 Kişi Olacak)	: 30 TL
7) Tenis Kortu Saat Ücreti Gündüz	: 12 TL
8) Tenis Kortu Saat Ücreti Akşam	: 23 TL
9) Tenis Kortu Ders Amaçlı Kullanım Ücreti	: 36 TL

B- Manavgat Belediyesi İbrahim Sözen Gençlik Merkezi Konferans Salonu ve Anfi Tiyatro Ücretleri;

**KONFERANS SALONU (Özel Kişi ve Kuruluşlar İçin)**

1) 2 Saate Kadar	: 300 TL
2) Sonraki 1 Saat İçin	: 120 TL
3) Sonraki Saatler İçin	: 60 TL

**ANFI TİYATRO İÇİN (Özel Kişi ve Kuruluşlar İçin)**

1) 2 Saate	: 150 TL
2) Sonraki 1 Saat İçin	: 60 TL
3) Sonraki Saatler İçin	: 30 TL

C- Kamu yararına çalışan Dernekler, Resmi Okullar, Siyasi Partiler, Sivil Toplum Örgütleri, Engelli Vatandaşlar, Resmi Kurumlardan ücret alınmamasına,

**D – VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNİN  
2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU’NUN  
96, MADDESİNİN (A) FIKRASININ İKİNCİ PARAGRAFINDA YER  
ALAN HÜKME DAYANILARAK HAZIRLANAN 45 SERİ NOLU BELEDİYE  
GELİRLERİ TEBLİĞİNE GÖRE TARİFELE**

11.07.2014 tarih ve 2907 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanarak yürürlüğe giren; 2464 sayılı Belediye Kanunu’nun 45 Seri Nolu Tebliğine istinaden değişikliğe gidileceğinden;

Grup dağılımı ise;

İlan Reklam Vergisinde Manavgat Cadde ve Merkez Mahallesi ile Tüzel Kişiliği sona eren Belde Belediyelerinin Merkez Caddeleri 1 inci grup,

Tüzel kişiliği sona eren 9 Beldenin diğer Mahalleri ve Caddeleri 2 inci grup,

**Kararın Tarihi: 03.11.2015**

**“ Sayısı : 137**

Tüzel kişiliği sona eren 78 Mahalle 3 üncü grup olarak belirlenmiştir.

Buna göre;

**213 Sayılı Vergi Usul Kanunu’na göre yeniden değerlendirme oranında arttırılarak;**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	97,00	61,00	37,00	
	Cadde	20	100	97,00	61,00	37,00	
	Sokak	20	100	67,00	61,00	30,00	
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40,00	40,00	40,00	
	Diğer	8	40	40,00	40,00	40,00	
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10,00	10,00	6,00	
	Cadde	2	10	10,00	10,00	6,00	
	Sokak	2	10	10,00	10,00	6,00	
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	121,00	85,00	37,00	
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	121,00	85,00	37,00	
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	-	-	-
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	-	-	-

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ **Sayısı :** 137

**B) EĞLENCE VERGİSİ**

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	10,00			
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	15,00			
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	25,00			
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	31,00			
	4 yıldızlı otelde	5	100	73,00			
	5 yıldızlı otelde	5	100	97,00			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	9,00			
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	10,00			
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	11,00			
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	12,00			
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	18,00			

**C) İŞGAL HARCİ**

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,50			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50			

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ **Sayısı :** 137

**Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20	800	121,00			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	182,00			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	303,00			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	606,00			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20	800	800,00			

**D) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,1	1	1,00			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1,00			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1,00			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1,00			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,1	1	1,00			

**E - İŞ MAKİNESİ SAAT ÜCRETİ TARİFESİ**

1- Greyder (Büyük) saat ücreti .....	285,00 TL.
2- Greyder (Küçük) saat ücreti .....	152,00 TL.
3- Lastik Tekerlekli Yükleyici Kepçenin saat ücreti .....	185,00 TL.
4- Kompresör saat ücreti .....	95,00 TL.
5- Beko kepçe saat ücreti .....	130,00 TL.
6- Exkavatör saat ücreti .....	185,00 TL.

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ **Sayısı :** 137

7- Silindirin saat ücreti .....	253,00 TL.
8- Şehir içi yollardan araç çekme ücreti .....	62,50 TL.
9- Reklam Afiş asma ücreti (adedi) .....	110,00 TL.

#### **F – MEVCUT ASFALTI BOZMA ÜCRETLERİ**

1- İzinli satih kaplama asfalt tahripleri yıllık M2.si .....	157,00 TL.
2- İzinli satih kaplama asfalt tahripleri yıllık M2.si .....	260,00 TL.
3- İzinli Beton asfalt tahriplerinden yıllık M2.si .....	245,00 TL.
4- İzinli Beton asfalt tahriplerinden yıllık M2.si .....	450,00 TL.
5- Stabilize yol izinli bozma yıllık M2.si .....	88,00 TL.
6- Stabilize yol izinsiz bozma yıllık M2.si .....	157,00 TL.
7- İzinli parke kaldırım tahribi yıllık M2.si .....	88,00 TL.
8- İzinli parke kaldırım tahribi yıllık M2.si .....	157,00 TL.
9- Hafriyat-Moloz Toprak dökümü (izinli) M3 .....	9,50 TL.
10- Hafriyat-Moloz Toprak Dökümü (izinsiz) M3 .....	44,00 TL.

#### **G - İMAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ**

İmar Müdürlüğü gelirlerinin İmar Komisyonu ile Bütçe Komisyonlarının ortaklaşa toplanarak bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere Komisyonlara havale edilmiştir.

#### **H – MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ**

	<u>Harcın Miktarı (TL)</u>
1- Muayene ruhsat ve rapor harcı (Her Bağımsız Bölüm) .....	13 TL.

#### **I – SAĞLIK BELGESİ HARCİ**

	<u>Harcın Miktarı (TL)</u>
1- Sağlık belgesi harcı (Her Bağımsız Bölüm) .....	2,25 TL.

#### **İ – BİNA İNŞAAT HARCİ**

	<u>Harcın Miktarı (TL)</u>
--	----------------------------

#### **A- KONUT İÇİN**

1- İnşaat Alanı	
a) 100 m2.'ye kadar .....	0,75 TL.
b) 101 – 120 m2. ....	1,50 TL.
c) 121 – 150 m2. ....	2,25 TL.
d) 151 – 200 m2. ....	3,00 TL.
e) 200 m2.'den yukarı .....	3,75 TL.

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ **Sayısı :** 137

2- İşyeri İçin

a) 25 m2.'ye kadar .....	3,00 TL.
b) 26 – 50 m2. ....	4,50 TL.
c) 51 – 100 m2. ....	6,00 TL.
d) 100 m2.'den yukarı .....	7,50 TL.

### **J - SESLENDİRME SİSTEMİ ÜCRET TARİFESİ**

1- Hoparlör ilan ücreti kelime başına .....	2,80 TL.
2- Seslendirme sisteminin taşınırının saat ücreti .....	150,00 TL.
3- Cenaze ve Kan ilanlarından ücret alınmaz.	

### **K- EVLENDİRME MEMURLUĞU ÜCRETİ**

1- Evlendirme Memurluğunca Evlenen çiftlere verilen Uluslar arası Aile Cüzdan ücreti 2015 yılı itibariyle 75,00 TL. olup, 2016 yılı ücret tarifesinin Bakanlar Kurulu'nun belirlemiş olduğu fiyat tarifesine göre tahsil edilecektir.

### **L - VERGİ RESİM VE ÜCRETLERİNİN ÖDEME TAKVİMİ**

1- İlan Reklam Vergisi;

a) 1. taksitinin son ödeme tarihi .....	30 Nisan 2016
b) 2. taksitinin son ödeme tarihi .....	31 Temmuz 2016

2- Mülki İcarlar her ayın başında peşin olarak yatırılır.

3- 3194 Sayılı Yasa ile çıkan Mücavir Alanda bulunan meskenler ve İmar Planı içerisindeki ticarethanelerin Çevre Temizlik Vergisi 1. taksitinin son ödeme tarihi Emlak Vergisi ile birlikte Mart,Nisan,Mayıs ayı 2016 yılında, 2. taksitinin ise Kasım 2016 tarihinde tahsil edilir.

### **M-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Kreş Ücreti Çocuk Başı Aylık : 350,00 TL(servis hariç) KDV Dahil.**

**A-KANUNİ DAYANAK:**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81.ve 84.Maddeleri ile 2005/8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

**B-AÇIKLAMA:**Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması “İşyeri Açma İzin Harcı”na tabidir.Her m2 'sinden işin mahiyetine göre ücret alınır.

**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ Sayısı : 137

## **N-RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ**

### **1-Gayri Sıhhi ve Sıhhi İşyerlerinden alınacak Harçlar ve Ücretler**

#### **A)Harçlar:**

#### **B)Ücretleri:**

1-Basılı Evrak Ücreti		100,00 TL
2-Muayene Denetleme Ücreti	100 m2 ye kadar	100,00 TL
	101 m2 üzeri	200,00 TL

### **2-Umuma Açık İşyerlerinden Alınacak Harç ve Ücretler:**

#### **A)Ücretler :**

#### **1-Basılı Evrak Ücreti**

İşyerleri	100,00 TL
5000 m2 ve üzeri	1.000,00 TL

2-Muayene Denetleme Ücreti :	100 m2 ye kadar	150,00 TL
	101-250 m2	300,00 TL
	251-500 m2	500,00 TL
	501-1000 m2	1.000,00 TL
	1001-5000 m2	3.000,00 TL
	5000 m2 üzeri	5.000,00 TL

### **3-Diğer Harçlar ve Ücretler:**

a)Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti ( işletmeler için)	150,00 TL
(5000 m2 ye kadar konaklama işlet)	500,00 TL
(5000 m2 üzeri konaklama işl.)	1.500,00 TL

b)Kayıt Suret Harcı	3,69 TL
---------------------	---------

#### **c)Eskimiş Ruhsat Yenileme Harcı**

İşyeri Ruhsatlarının Kaybolma,yırtılma,eskime gibi nedenlerle alınacak Ruhsat Yenileme Ücreti :	100,00 TL
---	-----------

<b>d)Konaklama Kayıt Defter Tasdik Ücreti</b>	<b>150,00 TL</b>
---	------------------

Not:İşyeri ruhsatlarının kaybolma,yırtılma,eskime gibi nedenlerle alınacak ruhsat yeniletenlerden,yenileme ücreti ve basılı evrak ücreti alınır.



**Kararın Tarihi:** 03.11.2015

“ **Sayısı :** 137

**4)Belge Tasdik Ücreti: 80,00TL**

**NOT: Tüm ücretlere KDV dahildir.**

## **O-PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

### **İmar Planı / Plan Tadilatı Ücretleri;**

Konut alanlarının m <sup>2</sup> sinden	2,20 TL
Konut + Ticaret alanlarının m <sup>2</sup> sinden	3,30 TL
Ticaret alanlarının m <sup>2</sup> sinden	11,00 TL
Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul vb. alanlar için m <sup>2</sup> ücret	11,00 TL
Plan tadilatı talebinin; toptan ticaret alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları için m <sup>2</sup> ücreti	11,00 TL
Plan tadilat talebinin; turizm tesis alanları için m <sup>2</sup> ücreti	11,00 TL
Plan tadilat talebinin; tarımsal amaçlı depolama alanlar için m <sup>2</sup> ücreti	2,20 TL
Plan tadilat talebinin; Akaryakıt servis LPG istasyonlarının m <sup>2</sup> ücreti	22,00 TL

Hidroelektrik Enreji Santrali alanları ve iletim hattı (HES) (iletim hattı 10 km'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarının m<sup>2</sup> ücreti) 5,00 TL

Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) (m <sup>2</sup> ücreti)	4,00 TL
Güneş Enerjisi Santrali (GES) (m <sup>2</sup> ücreti)	3,00 TL
CNG Oto gaz İstasyonu (m <sup>2</sup> ücreti)	20,00 TL
Elektrikli Araç Şarj İstasyonu (m <sup>2</sup> ücreti)	10,00 TL

Toplam inşaat alanı üzerinden planlı alanda yapılacak imar planı değişikliğinde inşaat alanı artarsa, artan her m<sup>2</sup> inşaat alanı için alınacak ücret (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez) 35,00 TL

NOT:

- 1- Resmi kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz.
- 2- Resmi kuruluşların Kararı ile değiştirilip, Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.
- 3- Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir.
- 4- Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgili tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilatı ücretinin %70'i iade edilir.
- 5- Belediye Meclisi tarafından onanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

<b>KOMİSYON RAPORU</b>	<b>K-İŞLETME VE İŞTİRAKLAR MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
	<b><u>BOĞAZ OTEL FİYAT LİSTESİ</u></b>		
<b><u>(KDV DAHİL FİYATLAR)</u></b>			
	<b><u>KONAKLAMA</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2016</u></b>
		(1,2,3,4,11,12.Aylar)	(5,6,7,8,9,10. Aylar)
	1-Kişi Başı Konaklama Yetişkin		
	(2 Kişilik Oda 1 Kişi )	60,00 TL	90,00 TL
	(2 Kişilik Oda 2 Kişi )	90,00 TL	120,00 TL
	2-Kişi Başı Konaklama 10 Yaş Üzeri Çocuk	22,50 TL	30,00 TL
	Kişi Başı Konaklama 10 Yaş Altı 1 Çocuk	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
	Kişi Başı 10 Yaş Altı 2 ve Üzeri Sayıda Çocuk	22,50 TL	30,00 TL
	3-Çadır Kurma 1 Gece Kişi Başı	10,00 TL	
	Çadır Kiralama 1 Gece	10,00 TL + KİŞİ BAŞI ÜCRET	
	4-Karavan Konaklama 1 Gece	25,00 TL	30,00 TL
	5-Salon Kiralama Gece		900,00 TL
	Salon Kiralama Gündüz		750,00 TL
	6-Havuz Giriş Yetişkin		7,00 TL
	Havuz Giriş Çocuk s		5,00 TL
	7-Masa Kiralama Günlük		3,00 TL
	8-Piknik Kapı Giriş ( Kişi Başı )		1,00 TL
	9-Şezlong Kiralama		3,00 TL
	<b><u>YİYECEK GRUBU</u></b>	<b><u>2015</u></b>	
		<b><u>(KDV DAHİL FİYATLAR)</u></b>	
	1-Açık Büfe Akşam Yemeği		25,00 TL
	2-Alabalık		10,00 TL
	3-Et Sote		14,00 TL
	4-Porsiyon Köfte		8,00 TL
	5-Günün Çorbası		5,00 TL
	6-Kuzu Şiş		14,00 TL
	7-Pirzola		20,00 TL
	8-Tavuk Izgara		10,00 TL

9-Tavuk Şiş	10,00 TL
10-Kahvaltı Tabağı	15,00 TL
11-Tost	4,00 TL
12-Patates Tava	5,00 TL
13-Spagetti Bolonez	7,00 TL
14-Spagetti Napolitan	7,00 TL
15-Meyve Tabağı	5,00 TL
16-Domatesli Omlet	5,00 TL
17-Karışık Omlet	6,00 TL
18-Mantarlı Omlet	5,00 TL
19-Peynirli Omlet	6,00 TL
20-Çoban Salata	5,00 TL
21-Tavuk Döner	5,00 TL
22-Gözleme	3,00 TL
23-Cheeseburger	8,00 TL
24-Hamburger	7,00 TL
25-Karışık Sandviç	7,00 TL
26-Köfte Ekmek Arası	8,00 TL
27-Peynirli Sandviç	5,00 TL
28-Peynir Tabağı	8,00 TL
29-Cacık	4,00 TL
30-Mevsim Salata	5,00 TL
31-Tabldot ( Kurum İçi )	5,00 TL
32-Tabldot ( Müşteri )	8,00 TL
33-Karışık Tost	6,00 TL
<b><u>İÇECEK GRUBU</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b><u>(KDV DAHİL FİYATLAR)</u></b>
1-Çay	1,00 TL
2-Oralet	1,00 TL
3-Ada Çayı	1,00 TL
4-Kuşburnu	1,00 TL
5-Limon Çayı	1,00 TL
6-Tarçın	1,00 TL
7-Kekik	1,00 TL
8-Kahve ve Benzeri Türleri	3,00 TL
9-Ayran	1,00 TL

**Diğer Ürünler satışa sunulduğu birimler ve ürünlerin cinsine göre Fatura Bedelinin en az % 15 Fazlası + KDV olarak belirlenir.**

<b>1-Manavgat Büyük Şelale Giriş Ücreti (Kişi Başı )</b>	<b>(KDV DAHİL)</b>
Kişi Başı	5,00 TL
İlk ve Orta Öğretim Öğrencileri, Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz
Diğer Örgün Öğrenciler	%50 İndirim

<b>2-Manavgat Oymapınar Barajı Nizamiye Giriş Ücreti</b>	<b>(KDV DAHİL)</b>
Kişi Başı	1,00 TL

İlk ve Orta Öğretim Öğrencileri, Engelli, Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz
<b>3-Side Otogarı ve Antik Kent arası yolcu tarifi</b>	<b>(KDV DAHİL)</b>
Kişi Başı	1,00 TL
<b>4-Bilbord, CLP raket, sabit megalight vb. reklam panolarının fiyatları</b>	<b>(KDV DAHİL)</b>
1 Adet Billboard Haftalık	240,00 TL
2 Adet Raket Tek Yüz Haftalık	130,00 TL
1 Adet Megalight Çift Yüz 1 (Bir) Aylık	2.500,00 TL
1 Adet Billboard Baskı Fiyatı 350 x 200 Fiyatı Billboard	100,00 TL
Tasarım Ücreti	150,00 TL
Talebin fazla olması durumunda	%10 indirim

## L-İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

KONU	İÇERİK	TUTAR	
İMAR DURUM BELGESİ	a) 0-500 m <sup>2</sup> arası	88,00 TL	
	b) 501-1000 m <sup>2</sup> arası	110,00 TL	
	c) 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	126,50 TL	
	d) 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	176,00 TL	
	e) 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	210,00 TL	
	f) 4001-5000 m <sup>2</sup> arası	330,00 TL	
	g) 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	495,00 TL	
	ğ) 10001-20000 m <sup>2</sup> arası	825,00 TL	
	h) 20001-50000 m <sup>2</sup> arası	2,090,00 TL	
	ı) 50001-80000 m <sup>2</sup> arası	3,300,00 TL	
	i) 80001-100000 m <sup>2</sup> arası	5,830,00 TL	
	j) 100001 ve daha yukarısı	6,600,00 TL	
		6360 Sayılı Kanun ile Tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen yerlerde konut amaçlı İmar Durum Belgelerinden harç alınmaz.	
		Resmi Kurumlarca Çıkarılacak İmar Çaplarından ücret alınmaz	
APLİKASYON SUBASMAN TEMEL KONTROLLÜK ÜCRETİ	Aplikasyon yapılan binaların aplikasyonlarının zeminde her beher daire için	77,00 TL	
	Kot verme ücreti (bina başına)	220,00 TL	
	<b>TEMEL KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>		
	a) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	0.88 TL	
	b) Konutaltı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	0,99 TL	
	c) Ticaretlerde inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	1.10 TL	

	d) Otel,Motel,Pansiyon, Vs. inşaatların toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	1.30 TL
	e) Akaryakıt İstasyonları, Özel Okul ve Özel Hastaneler ve inşaat alanı 5000 m <sup>2</sup> 'nin üzerindeki ticaretlerde toplam inşaat alanlarının her m <sup>2</sup> 'si için	1,40 TL
	<b>SUBASMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ</b>	
	a) Meskenlerde toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	0.88 TL
	b) Konutaltı Ticaretlerde toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	0,99 TL
	c) Ticaretlerde inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	1.10 TL
	d) Otel,Motel,Pansiyon, Vs. inşaatların toplam inşaat alanının her m <sup>2</sup> si için	1.30 TL
	e) Akaryakıt İstasyonları, Özel Okul ve Özel Hastaneler ve inşaat alanı 5000 m <sup>2</sup> 'nin üzerindeki ticaretlerde toplam inşaat alanlarının her m <sup>2</sup> 'si için	1,40 TL
	Not:Temel ve subasman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerini uygun olup, inşaaata devam edenlerden alınacak bu ücretler 4 misli fazlası ile alınır. Tadilat sonucu harç birim fiyatı olarak üst grüplara çıkılması durumunda aradaki fark tahsil edilir. * Temel ve subasman vizeleri harçları yapı ruhsatı düzenlenirken peşin olarak tahsil edilir.	
		<b>TİCARET KONUT</b>
İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR VE PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ	1- İlk parselasyon harcı (beher m <sup>2</sup> için)	0,13 TL 0,10 TL
	2- İfraz ve tevhid harcı (beher m <sup>2</sup> için)	0,13 TL 0,10 TL
	3- Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,13 TL 0,10 TL
	4- Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı;	
	a) Toprak (Beher m <sup>3</sup> için)	0,38 TL 0,38 TL
	b) Kanal (Beher m <sup>3</sup> için)	1,50 TL 1,65 TL
	5- Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,12 TL
	6-Hatalı Bağımsız bölüm numara değişikliği bağımsız bölüm başına	0,10 TL 50,00 TL
	<b>ZEMİN ETÜDÜ KEŞİF VE ONAY ÜCRETİ</b>	
	1- Ruhsat aşamasında YİBF esas ( onaylı mimari projedeki ) toplam m <sup>2</sup> 'si X	0,20 TL
<b>Plan proje inceleme ücreti</b>		

	<b>Mimari Projelerin Onayında (TL/KRS)</b>	
	a) Konut Projesinde inşaat m 'si	0,22 TL
	b) Ticari projelerde inşaat m 'si	0,33 TL
	<b>Statik Projelerin Onayında</b>	
	a) Konut Projesinde inşaat m <sup>2</sup> 'si	0,22 TL
	b) Ticari projelerde inşaat m <sup>2</sup> 'si	0,33 TL
	<b>Elektrik Tesisat Projelerin Onayında</b>	
	a) Konut Projesinde inşaat m <sup>2</sup> 'si	0,11 TL
	b) Ticari projelerde inşaat m <sup>2</sup> 'si	0,22 TL
	<b>Makine Tesisat Projelerini Onayında</b>	
	Konut Projesinde inşaat m <sup>2</sup> 'si	0,11 TL
	Ticari projelerde inşaat m <sup>2</sup> 'si	0,22 TL
	<b>Tadilat olarak gelen projelerden ( mimari- statik- tesisat )</b>	
	a) Konut tadilatlarında m2 si 1000 m2 kadar ( üzerindikilerden her beher m2 için 0,20 TL )	0,22 TL
	b) Ticari alanlarda m2 si 1001 m2 kadar ( üzerindikilerden her beher m2 için 0,30 TL )	0,33 TL
	<b>Tamirat İzin Ücreti</b>	
	<b>3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 21 maddesine göre ruhsata bağlı olmaksızın ( çatı değiştirme, basit onarım gibi ) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret</b>	385,00 TL
<b>ASANSÖR ONAY VE KEŞİF ÜCRETİ</b>	1) 4. Kata kadar olan ( 4. Kat dahil)	155,00 TL
	2) 4. Kattan yukarı olan	175,00 TL
	3) Yük Asansörü	220,00 TL
	4) Yürüyen merdiven her kat için	275,00 TL
	NOT:1 yürüyen merdiven sadece iniş veya çıkış olacaktır.İniş veya çıkış merdivenleri ayrı değerlendirilecek olup sadece 1 iniş 1 merdiven 1 çıkış 1 merdiven olarak değerlendirilecektir. (Not: Kontrol için yerine gidilen her seferde ayrı ücret alınır.)	x
	1- Binaların bina numaratajlarından (Bağımsız Bölüm başına bir defaya mahsus)	110,00 TL

NUMARATAJ GELİRLERİ	2- İnşaat ruhsatı levhalarından	330,00 TL
	7-Numarataj belgesi ruhsatlı binalarda tek bağımsız,otel-motel-işyeri-pansiyon-katlı iş merkezi vb. bağımsız bölüm başına m <sup>2</sup> x ( ayrıca büyük oteller içerisinde numarası olmayan üniteler için kullanım alanı m <sup>2</sup> x 1,00 TL eklenir)	1,10 TL
	3-Dış kapı plakası	88,00 TL
İSKAN RUHSATLARINDAN ALINAN MUA YENE BEDELİ	1- Meskenlerden her bağımsız bölüm için	110,00 TL
	2- Ticarethanelerden	220,00 TL
	3- Bürolardan	220,00 TL
	4-Otellerden	2.750,00 TL
	a) 0-300 Yatak	3.300,00 TL
	b )300-500 Yatak	6.600,00 TL
	c) 500-1000 Yatak	8.800,00 TL
	d) 1000 Yatak Üzeri	13.200,00 TL

RUHSAT YENİLEME KONTROL ÜCRETİ	1-150 m <sup>2</sup> ye kadar olan bağımsız bölüm başına	55,00 TL
	2-150 m <sup>2</sup> den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	60,00 TL
	3- 150 m <sup>2</sup> den büyük iş yerlerinde bağımsız bölüm başına	70,00 TL
	4- Yapı tek bağımsız bölüm olan ( villa-otel-motel-pansiyon-işyeri-ticari merkez vs. ) toplam inşaat m <sup>2</sup>	1,10 TL
	a) Plansız Alanlarda:	

VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ	Yapılacak yapıların miktarına isabet eden arsa payı üzerinden alınacak	0,90 TL
	b) Planlı Alanlarda:	
	Yeni inşaatlarda inşaat alanı beher her m2'si	0,90 TL
	Not: ilave inşaatlarda ilk ruhsat ve tadilatlar da verildiğinde alındıysa ikinci defa alınmaz. Alınmadı ise yeni inşaat gibi değerlendirilir.	
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ	Belediyece verilecek Kayıt değerleri için basılı evrak bedeli	33,00 TL
	Taşeronlardan	275,00 TL
	Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	220,00 TL
	Müteahhitlerden	550,00 TL
FOTOKOPİ ÜCRETİ	a) Siyah-Beyaz 911x1350 Cm	100,00 TL
	b) Renkli 911x1350 Cm	185,00 TL
	c) İmar planı ve halihazır ozalit 700x900 Cm	70,00 TL
	d) Bilgisayarda koordinatlı A4 kağıda çap verilmesi	38,00 TL
	e) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kağıda çap verilmesi	45,00 TL
	f) 1-İmar Planı Bilgisayardan A4 kağıda	38,00 TL
	2-İmar Planı Bilgisayardan A3 kağıda	45,00 TL
	Verilen her türlü fotokopi örneklerinden;	
	1) Büyükboy fotokopilerden (A3 Tasdikli)	60,00 TL
	2) Küçükboy fotokopilerden (A4 Tasdikli)	30,00 TL
	3) Proje Tasdiklenerek onaylı verilmesi	22,00 TL
KAYIT VE SURET HARCI	1- Her sayfa başına	0,80 TL
	2- Harita, plan ve krokilerin beher m2.'sinden	8,50 TL
KAT İRTİFAKI	a) Üç bağımsız bölüme kadar (Üç dahil)	88,00 TL
	b) Altı Bağımsız bölüme kadar (Altı dahil)	140,00 TL
	c) Sekiz bağımsız bölüme kadar (sekiz dahil)	187,00 TL
	d) On bağımsız bölüme kadar (On dahil)	230,00 TL
	e) Yirmi bağımsız bölüme kadar (Yirmi dahil)	440,00 TL



	f) Yirmi bir ve yukarı bağımsız bölümler(Yirmibir ve yukarısı)	935,00 TL
	g) Turistik Tesisler (Otel,Motel,Kamping,Tatil Köyü,Pansiyon v.b.)	5.500,00 TL
	h) Ekspertis dosya inceleme ücreti	110,00 TL
PARSELASYON PLAN KONTROL ÜCRETİ	Parselasyon yapılan bölgelerde m <sup>2</sup> si	0,24 TL
	Ada bazında yapılan düzenlemelerde m <sup>2</sup> si	0,30 TL
İFRAZ TEVHİD KONTROLLÜK ÜCRETİ	<b>TEVHİD</b>	
	1- İmar planı içerisinde kalan,oluşmuş iki adet parselin tevhid için	660,00 TL
	2- Tevhid edilen her fazla parsel için	165,00 TL
	3- İmar planı dışında kalan parsellerin tevhid ücreti beher m2 başına	
	4-İmar planı dışında kalan yerlerdeki parsellerin tevhidinde hektar başına	240,00 TL
	<b>İFRAZ</b>	
	1- İmar planı içinde kalan,oluşmuş imar parsellerinin iki kısma ifrazı	660,00 TL
	2- İfraz sonucu oluşan parsel sayısı ikiden fazla ise, oluşan her parsel için	165,00 TL
	3- İmar planı dışında kalan parsellerin ifraz ücreti beher m2 başına	
	4-İmar planı dışında kalan parsellerin ifrazında hektar başına	240,00 TL
İRTİFAK HAKKI VERİLECEK PARSELLERDEN	a) 0 – 2500 M2. Arası	2.300,00 TL
	b) 2501 – 5000 M2. Arası	3.950,00 TL
	c) 5001 M2.den fazla 1000 M2. için 275,00 TL. fark alınır	
	<b>Not: Belediye Meclis kararı ile alınan harçlardan resmi daire ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet binaları ve ibadethaneler harçtan muaftır.</b>	
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	Belediyece onaylanacak Cins Değişikliklerinden bağımsız bölüm başı	33,00 TL

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	Muayene ruhsat ve rapor harcı (Her Bağımsız Bölüm)	16,50 TL
SAĞLIK BELGESİ HARCİ	Sağlık belgesi harcı (Her Bağımsız Bölüm)	2,75 TL
DİĞER HARÇLAR	Konaklama kayıt defter tasdik harcı	120,00 TL
	Eskimiş ruhsatları yenileme harcı	77,00 TL
	Hali hazır haritalardan her hektar yapımı için	165,00 TL
	2918 Sayılı Yasanın 8. maddesi gereğince geçiş yolu izin belgesi ücreti	440,00 TL
	3194 Sayılı Kanununun 23. maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan (Belediye ve mücavir alanlarda imar planı içinde kalan tüm parseller ile İmar planı ve mücavir saha içinde kalan Turistik Tesis ve Kooperatiflerden) Yerlerden m <sup>2</sup> .si	10,00 TL
	Plan tadilat talebinin; toptan ticaret alanları ve konu dışı kentsel çalışma alanları için m <sup>2</sup> ücreti	10,10 TL
	Plan tadilat talebinin; turizm tesis alanları için m <sup>2</sup> ücreti	10,10 TL
	Plan tadilat talebinin; tarımsal amaçlı depolama alanlar için m <sup>2</sup> ücreti	2,20 TL
	Plan tadilat talebinin; Akaryakıt servis LPG istasyonlarının m <sup>2</sup> ücreti	20,20 TL

	Toplam inşaat alanı üzerinden, planlı alanda yapılacak imar planı değişikliğinde inşaat alanı artarsa, artan her m <sup>2</sup> inşaat alanı için alınacak ücret (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)	38,50 TL
	NOT:	
	1- Resmi kurumlarca yapılan plan tadilatı taleplerinden ücret alınmaz.	
	2- Resmi kuruluşların Kararı ile değiştirilip, Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilatı ücreti alınmaz.	
	3- Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir.	
	4- Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgili tarafından plan tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan tadilat ücretinin %75'i iade edilir.	
	5- Belediye Meclisi tarafından onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.	

6360 sayılı Kanun gereği 2015 yılında alınarak kaldırılan harçlar hariç, 2016 yılındaki alınan ve listede olmayan tüm harçlara % 10,00 oranında 2016 Yılı için artış yapılmasına, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL