

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.09.2015
“ **Sayısı :** 108

Konu: Manavgat (Antalya) Uzunkale Mahallesi
216 ada 1 parsel Asfalt Plenti Tesisi
Amaçlı Uygulama İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2015 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilü Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Fazıl ÖZ, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat (Antalya) Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parsel Asfalt Plenti Tesisi Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “04.08.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Manavgat (Antalya) Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parsel Asfalt Plenti Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiş olup Asfalt Plent Tesislerinin “Teknik Altyapı Alanları” veya “Sanayi Alanları” kullanımları altında planlanabildiği, “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak getirilen kullanım kararının uygun olmadığı, ayrıca 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri’ndeki 5.18 maddesine ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 3. ve 7. maddelerine aykırı olması gerekçeleriyle komisyonumuzca uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Meclis Üyesi Ahmet GÜVEN: Uygundur. Meclis Üyesi Hilmi USLU: Çevreye görüntü ve sağlık yönünden tehlike arz etmeyen her türlü yatırım tarafımda uygundur ” dedi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Ünsal ÇİVİLER söz aldı; Biz burada neye evet diyeceğiz, bu konu hakkında açıklama yapılmasını istedi.

Meclis Başkanı; Burası 100.000 ölçekli bir planda tarım olarak gözükyor. Üst ölçekteki plan uygulamaya uygun olması gerekiyor. Büyükşehir meclisinde alınan karar bizce yanlış üst ölçeğe uymadığı kanaatindeyiz. Tarım vasfında görünen bir yerde böyle bir asfalt plan konusu bizce uygun değildir. Bu nihai kararın yanlış uygulamanın dava konusu olma ihtimali var. Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak önerilmiş fakat burada Asfalt Plenti yapılacak, Asfalt Plenti olacaksa planda buranın sanayi olma mecburiyeti vardır.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Ömer ŞAHİN söz aldı; Burasını tarım dışı bir alan olduğunu, ırmak kenarında dolgu yapılmış taşkın riski olan bir yer olduğunu söyledi. Mevcut var olan tesisin uzun süredir Manavgat'a hizmet ettiğini, bu tarz yatırımlara bölgemizde ihtiyaç olduğunu, Manavgat'a hizmet eden bu tarz yatırım kararlarına olumlu baktığını söyledi.

Kararın Tarihi: 02.09.2015

“ **Sayısı :** 108

Meclis Üyesi Hilmi USLU söz aldı; Benim şahsi fikrim olumlu ama grup kararına uymak zorundayım dedi.

Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ; “Tarımda uygun görüşü var. Burası 1/100000 ölçekli planda tarımsal niteliği korunacak alanda kalıyor. Dolayısıyla şuan yapılmakta olan bir mevzii İmar Planı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Mekansal Plansal Yönetmeliği’ne göre mevzii İmar Planı tanımlaması ortadan kalktı. Münferiden üst ölçekli bir leke olmaksızın böyle bir yerin planlaması böyle bir arazinin kullanım kararı getirilmesi mümkün değil.Bu ancak bir kamusal yatırım olduğunda belediye hizmet alanı olduğunda üst ölçekli plan kararı aranması muafiyeti ver.Dolayısıyla 1/100000 ölçekli bu lekelerin işlenmiş olması gereklidir. Asfalt Plenti Tesisi niteliği itibari ile sanayi alanında uygulanabilecek bir yatırımdır, bu bir kentsel çalışma alanıdır. Bizim vatandaşımızın diliyle sözde Organize Sanayi, Bölgesi dediğimiz yerde daha ziyade depolama alanları, hurdacıların, ticari birimlerin, inşaat malzemeleri satanların konuşlanabileceği alanlardır.” dedi.

Meclis Başkanı konu hakkında başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat (Antalya) Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parsel Asfalt Plenti Tesisi Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Komisyondan geldiği şekliyle reddine, toplantıya katılan MHP’li Meclis Üyesi Tuba VURAL ÇOKAL ve AKP grubunun red oyuna karşı, CHP’li ve MHP’li meclis üyelerinin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL