

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.09.2015

“ **Sayısı :** 107

Konu: Manavgat (Antalya) Yukarı Pazarcı Mahallesi
81 ada ve 2029 ada 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2015 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilso Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Fazıl ÖZ, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat (Antalya) Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada ve 2029 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “04.08.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.01.2015 tarih ve 3395 sayılı kurul kararı ile tescillenerek belirlenen koruma alanı sınırları içerisinde kalan 81 ada 4 no.lu ve 2029 ada 1, 2, 3 no.lu parsellerde mevcut sivil mimari örneklerinin geleceğe aktarılarak koruma bilincinin artırılması ve mimari çerçevede, geleneksel Manavgat ruhunun yaşatılmasına ilişkin olarak tescilli yapıların “Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmesi ve korunma sınırı içinde yer alan tescilli yapıların bulunduğu parseller dışında kalan alanlarda 2029 ada 4 parselde 8 x 12.35 ebatlarında BL-3 yapılaşma kararı ve 2029 ada 5 ve 6 parsellerde 9.50 x 26.50 ebatlarında BL-3 yapılaşma kararı getirilmesine yönelik hazırlanan “Manavgat (Antalya) Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada ve 2029 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” dedi.

Meclis Başkanı açıklama yapması için Plan ve Proje Müdürü Vekiline söz verdi.

Plan ve Proje Müdürü Vekili; Plan değişikliğine konu alanın belediye hizmet binasının arkasında yer alan tarihi Manavgat evlerinin bulunduğu alan olduğunu, bu alanda 4 adet yapının 22.01.2015 tarihi itibari ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca tescillendiğini, Koruma Kurulu Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi ve Koruma Kurulunca uygun görüldüğünü ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığını aktardı. Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Manavgat’ın geleneksel mimari yapısı ve tarihi dokusunun korunup gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla tescilli yapıların bulunduğu alanın "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlendiğini, ayrıca koruma alanı içerisinde yer alan diğer parsellerde de mevcut yapılaşma haklarının korunmasına dönük plan kararları getirildiğini söyledi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Kararın Tarihi: 02.09.2015

“ **Sayısı :** 107

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat (Antalya) Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada ve 2029 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ÇETİN

Abdullah ÖNEL