

T.C.
M A N A V G A T
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.06.2015
“ **Sayısı :** 75

Konu: Aydınevler Mahallesi 1526 ada 14, 15,19 ve 20 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Belediye Meclis; 02.06.2015 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilso Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsun Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Mustafa Erkan Ersoy, Ömer Şahin, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, İbrahim Şaşmaz, Demir Durar, Ünsal Çiviler, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı, konunun Aydınevler Mahallesi 1526 ada 14, 15, 19 ve 20 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu raporunu okuttu.

İmar Komisyonu raporu: “05.05.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, 026B-24b-4a no.lu İmar paftalarında yer alan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; Plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.”Dedi.

Meclis Başkanı konu hakkında açıklama yapması için Plan ve Proje Müdürü Vekiline söz verdi.

Plan ve Proje Müdürü Vekili; “Tadilat talebine konu alan Sorgun Bulvarı üzerinde Kasapođlu Petrol'un arka kısmında yer alan 4 adet parseli kapsıyor. Parsellerin “ticaret alanına” dönüştürülmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanmış. Onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep ediliyor. Talebe konu 4 adet parselin 2 tanesi mevcut İmar Planında konut altı ticaret alanı olarak tanımlı ve plan hükümleri uyarınca üst katları tamamen ticaret olarak kullanma hakkı var, diğer parselleri dahil ederek bütüncül olarak “ticaret alanı” talebi yapılıyor” dedi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Cenk Halil BAYAZ söz aldı. “Bu alanda genel olarak 18 metreden cephe alınıyor. Söz konusu parselin karşı tarafına baktığımızda oradaki parseller bir bütün değil sadece ön cephedekilere veriliyor. Ticari alan yanındaki diğer parseller cephelerini 7 metreden alıyor. Yasal olarak bir sıkıntı görmedik “ dedi.

Meclis Başkanı, Gündem maddesini İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Aydınevler Mahallesi 1526 ada 14, 15, 19 ve 20 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin toplantıya katılan MHP'li meclis üyelerinin ret oyuna karşın toplantıya katılan diğer üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri
Hasan ÇETİN Abdullah ÖNEL