

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 03.03.2015  
“ **Sayısı :** 38

**Konu:** Side (Kemer) Mahallesi 535 ada 6 parselde 60,00 m2.lik belediye hissesinin İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı için encümene yetki verilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.03.2015 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilsu Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsun Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, İbrahim Şaşmaz, Demir Durar, Selçuk Senirli, Ünsal Çiviler, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu'nun iştirakiyle toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Side (Kemer) Mahallesi 535 ada 6 parselde 60,00 m2.lik belediye hissesinin İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre satışı için encümene yetki verilmesi olduğunu söyledi.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Meclis Başkanı, Emlak ve İstimlak Müdürüne söz verdi.Emlak ve İstimlak Müdürü; İlçemiz Side (Kemer) Mahallesi 535 ada 6 parseldeki 60,00 m2. lik belediyemize ait satılmak istenilen hisselerin imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu, bu küçük parçaların aynı ada ve parsel maliklerinden satın almak için belediyemize müracaat ettikleri, İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Buna göre; İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait, imar parselinde bulunan belediye hisselerinden;

Side (Kemer) Mahallesi 535 ada 6 parseldeki 60,00 m2. belediye hissesinin m2. si 650,00 (Altyüzelli) TL.,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilmiş gayri menkul ile ilgili iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Abdullah ÖNEL

Hasan ÇETİN