

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 03.02.2015  
“ **Sayısı :** 23

**Konu:** Evrenseki Mahallesi’nde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca Yol Boyu Konut Altı Ticaret Güzergahının belirlenmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.02.2015 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilü Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsün Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Mustafa Erkan Ersoy, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Ünsal Çiviler, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konuların görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı; Evrenseki Mahallesi’nde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca Yol Boyu Konut Altı Ticaret Güzergâhının belirlenmesi konusunun görüşülmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Kâtibine İmar Komisyonu raporunu okuttu.

İmar Komisyonu raporu: “06.01.2015 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen; Evrenseki Mahallesi’nde bulunan konut kullanım alanlarında, 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca; ekli harita işaretlenen yol güzergahlarındaki binaların yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.”denilmektedir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, Gündem maddesini İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda; Yönetmeliğin 32. maddesi uyarınca, Evrenseki Mahallesi’nde 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca; ekli haritada işaretlenen yol güzergahlarında konut alanlarında bulunan parsellerin yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yolda cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalathane niteliğinde olmayan gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının KABULÜNE, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Erşan ÖZDEN

Eda TEMUR TANSAK

Hasan ÇETİN