

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.11.2014
“ **Sayısı :** 104

Konu: 4706 Sayılı Kanunu'nun 5. maddesi hükümlerince Maliye Hazinesi tarafından Belediyemize tapu devri yapılmış olan Hisar Mah.1716 ada 2 parsel, 1716 ada 3 parsel, 1717 ada 2 parsel, 1717 ada 3 parsel, 1718 Ada 2 parsel ve 1716 ada 4 parsellerin satışı için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.11.2014 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilsu Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsun Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Selçuk Senirli, Ünsal Çiviler, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun 4706 Sayılı Kanunu'nun 5. maddesi hükümlerince Maliye Hazinesi tarafından Belediyemize tapu devri yapılmış olan Hisar Mahallesi 1716 ada 2 parsel, 1716 ada 3 parsel, 1717 ada 2 parsel, 1717 ada 3 parsel, 1718 Ada 2 parsel ve 1716 ada 4 parsellerin satışı için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun görüşülmesi olduğu görüldü.

Meclis Başkanı “Hisar Mahallesi 1716 ada 2 parsel, 1716 ada 3 parsel, 1717 ada 2 parsel, 1717 ada 3 parsel, 1718 Ada 2 parsel ve 1716 ada 4 parsellerin belediyemiz mülkiyetinde ve üzerinde hiçbir takyit bulunmamaktadır. Emsal satışlar belediyemizce alınmış değerlendirilmiş ve Devlet İhale Kanunu'nun 9 uncu maddesi gereği satış kararı belediyemiz meclisinde alınınca, bu madde gereği kurulacak bir komisyonca muhammen bedel tespit edilecektir. Ancak, belediye meclisimizin de asgari bir değer belirlemesi doğru olacaktır. Arsaların satışı için ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri meclisimiz kararı doğrultusunda belediye encümenince alınacaktır.”

Meclis Başkanı; “Manavgat Belediye Meclisinde daha önce borçlanmak için meclis kararı aldık. Bakanlıktan bir çok köy ve beldelere arsa satması için yetki verirken ne hikmetse borçlanma kararına Mahalli İdarelerden olur alamadık. Her zaman göğsümüzü gere gere halkımıza ifade edebileceğimiz bu arsaların karşılığı olan projelerimizin tamamlanarak halkımızın hizmetine sunabilmek için bu arsaları satmaya mecburuz.” dedi.

Meclis Başkanı: “ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (e) bendi gereği satış izni istiyoruz. Meclisimizin vereceği karar aynı kanunun 34 üncü maddesi (g) bendi gereği Encümen tarafından yerine getirilecek ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği ihale edilecektir.” dedi.

Meclis Başkanı; Konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Ömer ŞAHİN söz aldı.”İhaleye tabii tutulmadan içindeki mülk sahibine verilmesini söyledi.”

Meclis Üyesi Hilmi USLU söz aldı. ”Vatandaşın mağdur edilmemesini istedi.”

Kararın Tarihi: 02.11.2014

“ **Sayısı :** 104

Meclis Üyesi Cemil YİĞİT söz aldı. “Başka yerlerdeki aynı konumda olan yerlerin de aynı durumda verilmesini söyledi.”

Emlak ve İstimlak Müdürü, 4706 Sayılı Kanunun 5. maddesi ve 341 sayılı Milli Emlak Tebliği'nin 10 uncu maddesi hakkında bilgi.

Meclis Başkanı konu hakkında başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu.Söz alan olmadı.

Yapılan görüşmelerden sonra:

- a) Hisar Mahallesi 1716 ada 2 parsel sayılı 836,00 M2 yüzölçümlü taşınmazın satılmasına,
- b) Hisar Mahallesi 1716 Ada 3 Parsel sayılı 448,00 M2 yüzölçümlü taşınmazın satılmasına,
- c) Hisar Mahallesi 1717 Ada 2 Parsel sayılı 347,00 M2 yüzölçümlü taşınmazın satılmasına,
- d) Hisar Mahallesi 1717 Ada 3 Parsel sayılı 709,00 M2 yüzölçümlü taşınmazın satılmasına,
- e) Hisar Mahallesi 1718 Ada 2 Parsel sayılı 522,00 M2 yüzölçümlü taşınmazın satılmasına,
- f) Hisar Mahallesi 1716 Ada 4 Parsel sayılı 300,00 M2 yüzölçümlü taşınmazın satılmasına,

Oylamaya geçildi. Oylama sonucunda; Hisar Mahallesi 1716 ada 2 parsel, 1716 ada 3 parsel, 1717 ada 2 parsel, 1717 ada 3 parsel, 1718 Ada 2 parsel ve 1716 ada 4 parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) fıkrası kapsamında satışı için Belediye Encümen'e izin ve yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Eda TEMUR TANSAK

Hasan ÇETİN