

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 04.11.2014  
“ **Sayısı :** 100

**Konu:** Side Mahallesi’nde Planlı Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca Yol Boyu Konut Altı Ticaret Güzergahının belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.11.2014 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilso Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsün Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Selçuk Senirli, Ünsal Çiviler, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Side Mahallesi’nde Planlı Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca Yol Boyu Konut Altı Ticaret Güzergâhının belirlenmesi konusunun görüşülmesi olduğu görüldü.

Meclis Başkanı, Meclis Kâtibine İmar Komisyonu raporunu okuttu.

İmar Komisyonu raporu: “02.10.2014 tarih Belediye Meclisi Toplantısı’nda Görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Side Mahallesi’nde bulunan konut kullanım alanlarında, 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca; ekli harita işaretlenen yol güzergahlarındaki binaların yoldan cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta dükkan, kuaför, terzi, Muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetlerin yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, Gündem maddesini İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda; Yönetmeliğin 32. maddesi uyarınca, Side Mahallesi’nde 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 32. maddesi uyarınca; ekli haritada işaretlenen yol güzergahlarında konut alanlarında bulunan parsellerin yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yolda cephe alan mekanlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkan, kuaför, terzi, muayenehane, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetlerin yapılması yönündeki işiari görüşün KABULÜNE, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Eda TEMUR TANSAK

Hasan ÇETİN