

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 26.09.2014  
“ **Sayısı :** 80

**Konu:** Şelale Mahallesi 838 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

Manavgat Belediye Meclisi; 26.09.2014 tarihinde Cuma günü saat 11.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Ayşe Çetin Önal, Nilsu Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsun Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Mustafa Erkan Ersoy, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Fazıl Öz, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Ünsal Çiviler, Hadiye İnci ve Hilmi Uslu’nun iştirakiyle olağanüstü toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.Meclis Başkanı konunun Şelale Mahallesi 838 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi olduğunu söyledi.

Meclis Başkanı, İmar Komisyonu raporunu okuttu.

İmar Komisyonu raporunda: 02.09.2014 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı’nda görüşülerek İmar Komisyonu’na havale edilen, 026b-25-a2-d nolu imar paftasında yer alan 838 ada 3 nolu parselde yapılaşmaya müsait bir taban oturumu sağlanabilmesi amacıyla doğusundaki 10,00 metrelik yoldaki yapı yaklaşma mesafesinin 2 metre, arka ve yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak belirlenerek, Blok Nizam 5 kat (BL-5) kütle önerisi yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; Manavgat (Antalya) Merkez Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, Diğer Hususlar başlığı, 2.40 maddesi (Mevcut parselin cephesi bakımından planda belirtilen kat adedine göre yapılabilecek yapının minimum yapı cephe şartını sağlamaması halinde planda belirtilenden daha düşük kata göre (3 katın altında olmamak üzere ) yapılaşmaya izin verilir) ve 3.1.7. Konut Alanlarında Yapılaşma Koşulları başlığı, A-Ayrık Yapı Nizamı ve Emsal Belirtilen yerlerde alt başlığı (...Minimum bina cephesinin sağlamayan parsellerde en fazla 2 parseli birleştirmek üzere ikiz nizam uygulaması yapmaya belediyesi yetkilidir.) uyarınca söz konusu parselin yapılaşmasına imkan bulunduğundan uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, Gündem maddesini İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda; Şelale Mahallesi 838 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katibi

Meclis Katibi

Şükrü SÖZEN

Eda TEMUR TANSAK

Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ