

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.09.2014
“ **Sayısı:** 66

Konu: Kısalar Mahallesi 2.220,88 m2. yüzölçümlü
516 parselin İmar Kanununun 17. Maddesine
göre satışının yapılması.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2014 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilü Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsün Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Mustafa Erkan Ersoy, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Selçuk Senirli, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Kısalar Mahallesi 2.220,88 m2. yüzölçümlü 516 parselin İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının görüşülmesi olduğu belirlendi.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Meclis Başkanı, Emlak ve İstimlak Müdürüne söz verdi.Emlak ve İstimlak Müdürü; Kısalar Mahallesi 516 parselin tamamının belediyemize ait bir parsel olduğunu, Bu bölgede Ö.Ç.K. tarafından yapılan uygulama imar planı değişikliği sonucu istikameti değişen bir yolun belediyemiz adına Tapu Kanunu’nun 21. maddesine göre ihdas edildiğinden ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne parseli tek başına yapılaşmaya uygun bir parsel olup, olmadığını sorulduğunu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü parselin tek başına yapılaşmaya uygun bir parsel olmadığı belirtilmiş olduğundan, Kısalar Mahallesi 516 parselin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi hükümlerince satılmayı gerektirdiğini belirtti.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.Meclis Üyesi Ömer ŞAHİN söz aldı.

Ömer ŞAHİN, Buranın ticari olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ söz aldı.Emlak ve İstimlak Müdürünün daha detaylı bilgi vermesini istedi.

Emlak ve İstimlak Müdürü, yukarıda söylenenlere ek olarak; buranın ticari alan olmadığını, Turistik Tesis Alanı olduğunu, parselin konumu, yapılaşma şartları, belediyenin eline nasıl geçtiği ve fiyatı hakkında detaylı bilgi verdi.

Buna göre; İmar Kanunu’nun 17. maddesine istinaden müstakil inşaat yapmaya müsait olmayan imar parselinin;

1.) Kısalar Mahallesinde bulunan 516 parselin 2.220,88 m2.yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın m2. si 1.950,00 m2/TL. olarak belirlenmesine,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilmiş gayri menkul ile ilgili iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Eda TEMUR TANSAK

Hasan ÇETİN