

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 05.05.2014
“ **Sayısı:** 42

Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerin,
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi
hükümlerince satışının görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 05.05.2014 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilsu Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsun Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Mustafa Erkan Ersoy, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Selçuk Senirli, Ünsal Çiviler, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesine geçildi. Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi hükümlerince satışının görüşülmesi olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı konu hakkında açıklama yapması için Emlak ve İstimlak Müdürüne söz verdi.Emlak ve İstimlak Müdürü; “İlçemiz dahilinde bulunan ve Tüzel Kişiliği sona eren Belde Belediyelerinden ; Çolaklı, Seki, Ilıca, Kızılot, Taşağıl, Evrenköy'e ait gayrimenkuller ile Sorkun ve Hisar Mahallelerindeki aşağıda Mevkii, Ada ve Parsel Numaraları, Alanı, Vasfı, Yapılaşma Şartları ve Birim Fiyatı yazılı bulunan gayrimenkullerin;

<u>Sıra No:</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Ada ve Parsel No:</u>	<u>Alanı</u>	<u>Vasfı</u>	<u>Yapılaşma Şartları</u>	<u>Fiyatı</u>
			(m2)			(m2/TL)
1-	ÇOLAKLI	172/6	1307	Arsa	emsal:0.20 2 Kat Konut	200
2-	ÇOLAKLI	262/1	241	Arsa	emsal:0.30 2 Kat Konut	200
3-	SEKİ	252/4	473	Arsa	emsal:0.40 2 Kat Konut	200
4-	SEKİ	259/9	1357	Arsa	emsal:0.40 2 Kat Konut	200
5-	SEKİ	247/1	3702	Arsa	emsal:0.40 2 Kat Konut	200
6-	SEKİ	714/6	644	Arsa	emsal:0.40 2 Kat Konut	200
7-	ILICA	123/3	540	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
8-	ILICA	123/4	541	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
9-	ILICA	123/5	540	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
10-	ILICA	123/6	539	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
11-	ILICA	131/1	548	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
12-	ILICA	131/2	538	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
13-	ILICA	131/3	544	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
14-	ILICA	131/4	549	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
15-	ILICA	131/5	554	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
16-	ILICA	131/6	560	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
17-	ILICA	131/7	565	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
18-	ILICA	131/8	595	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
19-	ILICA	131/9	585	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
20-	ILICA	131/10	576	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
21-	ILICA	131/11	567	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
22-	ILICA	131/12	558	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
23-	ILICA	132/1	575	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
24-	ILICA	132/2	587	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280

“ Sayısı: 42

25-	İLİCA	132/3	586	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
26-	İLİCA	132/4	586	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
27-	İLİCA	132/5	586	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
28-	İLİCA	132/6	586	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
29-	İLİCA	132/7	586	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
30-	İLİCA	132/8	573	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
31-	İLİCA	132/9	573	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
32-	İLİCA	132/10	573	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
33-	İLİCA	132/11	573	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
34-	İLİCA	132/12	573	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
35-	İLİCA	134/2	554	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	260
36-	İLİCA	134/3	555	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	260
37-	İLİCA	134/4	556	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	260
38-	İLİCA	135/4	539	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	260
39-	İLİCA	139/9	556	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	260
40-	İLİCA	279/1	471,65	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	220
41-	İLİCA	365/1	443	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	250
42-	İLİCA	632/2	2762	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
43-	İLİCA	632/3	2761	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
44-	İLİCA	632/4	2762	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
45-	İLİCA	632/5	2761	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
46-	İLİCA	632/6	2761	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
47-	İLİCA	632/7	2762	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
48-	İLİCA	632/8	2761	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
49-	İLİCA	632/10	2761	Arsa	emsal:0.50 2 Kat Konut	280
50-	KIZILOT	201/1	723	Arsa	emsal:0.50 Tercihli	750
51-	TAŞAĞIL	132/4	316	Arsa	emsal:0.60 3 Kat Konut	150
52-	TAŞAĞIL	137/15	300	Arsa	emsal:0.60 3 Kat Konut	150
53-	TAŞAĞIL	402/1	856	Arsa	emsal:0.60 3 Kat Konut	150
54-	EVRENKÖY	205/1	22583	Arsa	emsal:0.60 TTA	1800
55-	SORKUN	2264/3	922	Arsa	emsal:0.40 3 Kat Konut	450
56-	SORKUN	2366/3	910	Arsa	emsal:0.40 3 Kat Konut	410
57-	SORKUN	2121/7	637	Arsa	emsal:0.50 3 Kat Konut	400
58-	HİSAR	999/16	437	Arsa	3 Kat Konut	800

Toplam= 77029,65 m2.lik arsaların satışının yapılacağını söyledi.”

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis üyesi Selçuk SENİRLİ söz aldı.”Başkanım, hangi belediyelerin ne kadar borcu olduğunu, ihtiyaç durumuna göre arsa satılması için yetki verilse daha iyi olur.Kamuoyunda halk arsa satıyorlar diye yanlış anlaşılmalarda olur.Borcumuzu bilirsek borç durumuna göre arsa satarsak daha iyi olur.”dedi.

Meclis üyesi Ömer ŞAHİN söz aldı.”Sayın Başkanım biz bu listeyi yeni aldık.Daha önce alsaydık inceleme şansımız olurdu.Bu gündem maddesinin gelecek mecliste görüşülmesini, bundan sonra bu şekil gündem maddelerinin bizlere daha önceden verilmesini söyledi.”

Meclis üyesi Ahmet ALP söz aldı.”Ben eski bir belediyeçi olarak Manavgat Belediyesi’nin zor durumda kalmasını istemiyorum.Manavgat Belediyesinin bir sıkıntısı var ise bu arsaları satmak zorunda.Benim istediğim bu satışlardan elde edilecek paralarla beldelere göre dağılım yapıp, borçlarının kapatılması gerekir dedi.

Meclis üyesi Cenk Halil BAYAZ söz aldı.”Bu kararın 5 yıl için mi geçerli olup olmadığını sordu.”

Meclis Başkanı, 2009 Yılında göreve başladığımızda 10 yıllık süre içerisinde arsa satışları için yetki aldık.Ama aldığımız satış kararlarında hepsini satmadık.Bir kaç tanesini sattık.Tamamını satmadık.Tamamını satacağız diye bir şey yok.İhtiyaç durumuna göre satılacağını söyledi.Ben belde belediyelerini borçları var diye suçlamadım.Çalışan belediye mutlaka borçlanır.2009 yılında göreve geldiğimde hiçbir zaman şu kadar borçlu belediye devraldım diye söylemedim.Bu alacağımız karar görev süremizce geçerlidir.”dedi.

Meclis Başkanı, konu hakkında başka söz alan olup olmadığını sordu.Başka söz alan olmadı.

Yapılan görüşmelerden sonra; Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda Mevkii, Ada ve Parsel Numaraları, Alanı, Vasfı, Yapılaşma Şartları ve Birim Fiyatı yazılı bulunan gayrimenkullerin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi (e) fıkrası kapsamında satışı için Belediye Encümenine izin ve yetki verilmesine, AK Partili Meclis üyelerinden Ahmet GÜVEN, Fazıl ÖZ, Eda TEMUR TANSAK ve Cemil YİĞİT ve MHP’li meclis üyelerinden Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU’nun ret, AK Partili Meclis üyelerinden Ömer ŞAHİN ve Demir DURAR’ın çekimser oylarına karşı, AK Partili Meclis üyelerinden Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ahmet ALP, Salih DELİKKULAK, MHP’li Meclis üyesi Tuba VURAL ÇOKAL’ın ve CHP’li Meclis üyelerinin evet oyları ile oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Eda TEMUR TANSAK

Hasan ÇETİN