

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 05.05.2014
“ **Sayısı:** 39

Konu: Hisar Mahallesi 510,00 m2. yüzölçümlü
1819 ada 3 parseldeki 45,00 m2.lik
belediye hissesinin İmar Kanununun 17.
Maddesine göre satışının yapılması.

Manavgat Belediye Meclisi; 05.05.2014 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan Özden, Oytun Eylem Doğmuş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Abdulhalim Demiral, Aydın Öz, Ayşe Çetin Önal, Nilso Müzeyyen Cengizler Gündüz, Mustafa Yapır, Füsun Yılmaz, Abdullah Önel, Osman Sarıkaya, Ali Coşkun, Mehmet Hakan Süral, Hüseyin Erol, Mustafa Erkan Ersoy, Cenk Halil Bayaz, Ömer Şahin, Ahmet Güven, Ahmet Alp, Fazıl Öz, Salih Delikkulak, Eda Temur Tansak, Cemil Yiğit, Demir Durar, Selçuk Senirli, Ünsal Çiviler, Tuba Vural Çokal, Hadiye İnci, Hasan Çetin ve Hilmi Uslu’nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Hisar Mahallesi 510,00 m2. yüzölçümlü 1819 ada 3 parseldeki 45,00 m2.lik belediye hissesinin İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının görüşülmesi olduğu belirlendi.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Meclis Başkanı, Emlak ve İstimlak Müdürüne söz verdi. Emlak ve İstimlak Müdürü; İlçemiz Hisar Mahallesi 1819 ada 3 parseldeki belediyemize ait satılmak istenilen hisseyi imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu, bu küçük parçaların aynı ada ve parsel maliklerinden satın almak için belediyemize müracaat ettikleri, İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre; İmar Kanunu’nun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parselinde bulunan belediye hissesinden;

1.) Hisar Mahallesi 1819 ada 3 parseldeki 45,00 m2. belediye hissesinin m2. si (KDV dahil) 1.075,00 (Binyetmişbeş) TL.,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilmiş gayri menkul ile ilgili iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Eda TEMUR TANSAK

Hasan ÇETİN