

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.03.2014
“ **Sayısı:** 15

Konu: Yukarı (Şelale) Mahalle 981 ada 8
parseldeki 49,00 m2.lik belediye
hissesinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.03.2014 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Sevdal Murat Atay ve Bünyamin Güler’in iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konuların görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Yukarı (Şelale) Mahalle 981 ada 8 parseldeki 49,00 m2.lik belediye hissesinin satışı olduğu belirlendi.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Meclis Başkanı, Emlak ve İstimlak Müdürüne söz verdi.Emlak ve İstimlak Müdürü; İlçemiz Yukarı (Şelale) Mahalle 981 ada 8 parseldeki belediyemize ait satılmak istenilen hisseyi imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu, bu küçük parçaların aynı ada ve parsel maliklerinden satın almak için belediyemize müracaat ettikleri, İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre; İmar Kanunu’nun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parselinde bulunan belediye hissesinden;

1.) Yukarı (Şelale) Mahalle 981 ada 8 parselde 49,00 m2. belediye hissesinin m2. si (KDV dahil) 1.308,00 (Binüçyüzsekiz) TL.,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilmiş gayri menkul ile ilgili iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Bülent ÖZGÜVEN

Sema ECEVİTOĞLU