

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 04.02.2014  
“ **Sayısı:** 09

**Konu:** Şelale Mahallesi 852 ada 1 parselde  
imar planı değişikliği talebi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.02.2014 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögrekçi, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Bünyamin Güler’in iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konuların görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.Şelale Mahallesi 852 ada 1 parselde imar planı değişikliği talebi olduğu görüldü.Meclis Başkanı, İmar Komisyonu kararını okuttu.

Meclis üyesi Derya Kaya söz aldı.İmar Komisyonuna katılmadığını, plan değişikliği ile ilgili bilgi almak isteğini söyledi.

Meclis Başkanı, İmar ve Şehircilik Müdür Vekiline söz verdi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili, Plan değişikliği talebinin Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yapıldığını, planda Adalet Bakanlığı lojman alanı olarak tanımlı alanda, komşu çekme mesafelerinin 10 metre olması ve 30 metrelik yol cephesinde ticaret yapılmasını istendiğini bildirdi. Yapılan imar komisyonu incelemesinde, çekme mesafelerinin 10 metre olarak tanımlanmasının teknik olarak mümkün olduğunu, ancak lojman alanında imar planı kararı ile ticaret tanımlanmasının uygun olmadığına karar verildiğini söyledi.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis üyesi Haydar Ünal söz aldı. “İmar planı değişikliği taleplerinin değerlendirmeye alınmaması gerektiğini, seçimlere kadar bu tarz taleplerin değerlendirilmesinin uygun olmayacağını, ayrıca; çekme mesafesinin 10 metre olarak değiştirilmesinin uygun olmadığını söyledi.”

Meclis Başkanı meclis çalışmalarının olağan şekilde devam edeceğini, meclisin görev süreci içerisinde her vatandaşın talebini değerlendirme mecburiyeti olduğunu söyledi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili söz aldı. Mevcut durumda 5 metre çekme mesafesine müsait olan bu alanda, İmar Yönetmeliğinde belirtilen kriter ve hesaplamalar sonucunda 10 metre olarak tamamlanmasının uygun olduğunu, mevcut plandaki 15 metre çekme mesafesinin alan içerisinde yapılacak bloklar arası güneşlenme ve yaklaşma mesafesini arttırmak için 10 metreye düşürülmesinin talep edildiğini, yapılan değerlendirmede teknik olarak bir sıkıntı olmadığını söyledi.

Meclis Başkanı başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu.Söz alan olmadı.

Yapılan görüşmelerden sonra; Şelale Mahallesi 852 ada 1 parselde imar planı değişikliği talebinin, MHP’li meclis üyelerinden Haydar ÜNAL, Mahmut ÖZ, Sevdal Murat ATAY ve Bünyamin GÜLER’in ret oyuna karşılık, toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU