

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 03.01.2014
“ **Sayısı:** 04

Konu: Yukarı (Emek) Mahalle 190 ada 49
parseldeki 113,88 m2.lik belediye
hissesinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.01.2014 tarihinde Cuma günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Bünyamin Güler’in iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. Yukarı (Emek) Mahalle 190 ada 49 parseldeki 113,88 m2.lik belediye hissesinin satışı olduğu belirlendi.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Meclis Başkanı, Emlak ve İstimlak Müdürüne söz verdi.Emlak ve İstimlak Müdürü; İlçemiz Yukarı (Emek) Mahalle 190 ada 49 parseldeki belediyemize ait satılmak istenilen hisseyi imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu, bu küçük parçaların aynı ada ve parsel maliklerinde satın almak için belediyemize müracaat ettikleri, İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre; İmar Kanunu’nun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parselinde bulunan belediye hissesinden;

1.) Yukarı (Emek) Mahalle 190 ada 49 parselde 113,88 m2. belediye hissesinin m2. si (KDV dahil) 1.450,00 (Bindörtüüzelli) TL.,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilmiş gayri menkül ile ilgili iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU