

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Tarihi:** 04.11.2013  
**Sayısı :** 61

**Konu:** Şelale (Yukarı) Mah. 852 ada 1 parselde  
plan değişikliğinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclis; 04.11.2013 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Bünyamin Güler'in iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. "Yukarı (Şelale) Mahallesi 852 ada 1 nolu parselde imar planı değişikliği olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı İmar ve Şehircilik Müdürü Vekiline söz verdi, İmar Müdürü mevcut onaylı imar planında "Adalet Bakanlığı Lojman Alanı" olarak planlı bu alanda, Cumhuriyet Başsavcılığının, Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının Lojman ihtiyacını karşılamak için, planda yapı yoğunluğu emsal 1,20 değiştirilmeden katın arttırılması yönünde bir talebinin olduğunu, bu talep doğrultusunda imar planı değişikliğinin hazırlandığını söyledi. Hazırlanan imar planı değişikliğinde emsal 1,20 olarak korunarak, maksimum kat adetinin, bölgedeki salkım evlerde dikkate alınarak 8 kat olarak önerildiği, parselin komşu imar adalarına olan çekme mesafelerinde 5 metreden 15 metreye çıkarıldığını söyledi.

İmar Komisyon kararı okutuldu. "Cumhuriyet Savcılığının 07.09.2013 tarih ve 2729 sayılı talep dilekçesi doğrultusunda Şelale (Yukarı) Mahallesi 852 ada 1 nolu parseldeki Adalet Bakanlığı Lojman alanında, mevcut imar planında Emsal; 1,20 3 kat imar planı kararlarının, Emsal 1,20 Hmaks = 8 kat olarak değiştirilmesinin yoğunluk artışına sebebiyet vermeyeceği daha geniş açık kullanım alanları, oluşacağı gerekçesi ile oybirliği ile uygun görüldüğü" aktarıldı.

Niyazi Ünal söz aldı; bu uygulamanın zeminde inşaat yoğunluğunu azaltıcı, açık kullanım alanlarını arttırıcı olması sebebiyle yerinde bir uygulama olduğu, Manavgat'taki diğer alanlara emsal teşkil edeceğini söyledi.

Başka söz alan olmadı, yapılan oylama sonucunda imar planı değişikliği, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görüldü.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU