

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Tarihi:** 02.10.2013  
**Sayısı :** 55

**Konu:** Hisar (Kavaklı) Mah.1062 Ada 2,3,4,5,6, 7,8,9 ve 10 nolu parseller, Sorgun Mah. 2121 ada 7 par, 2366 ada 3 par,2264 ada 3 par,Hisar (A.Hisar) Mah.722 ada 110 par,Yukarı (Şelale) Mah.821 ada 11 par, Hisar (Mimar Sinan) Mah. 999 ada 16 par, 989 ada 4 par, 989 ada 13 parselin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.10.2013 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Haydar Ünal, Mahmut Öz ve Bünyamin Güler'in iştirakiyle toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı "Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ile Önerge ile ilave yapılan Sorgun Mahallesi 2121 ada 7 parsel, Sorgun Mahallesi 2366 ada 3 parsel, Sorgun Mahallesi 2264 ada 3 parsel, Hisar (Aşağı Hisar) Mahallesi 722 ada 110 parsel, Yukarı (Şelale) Mahallesi 821 ada 11 parsel, Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 999 ada 16 parsel, Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 989 ada 4 parsel, Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 989 ada 13 parsellerin belediyemiz mülkiyetinde ve üzerinde hiçbir takyit bulunmamaktadır. Emsal satışlar belediyemizce alınmış değerlendirilmiş ve Devlet İhale Kanunu'nun 9 uncu maddesi gereği satış kararı belediyemiz meclisinde alınınca, bu madde gereği kurulacak bir komisyonca muhammen bedel tespit edilecektir. Ancak, belediye meclisimizin de aşari bir değer belirlemesi doğru olacaktır. Arsaların satışı için ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri meclisimiz kararı doğrultusunda belediye encümenince alınacaktır.

Meclis Başkanı; "Manavgat Belediye Meclisinde daha önce borçlanmak için meclis kararı aldık.Bakanlıktan bir çok köy ve beldelere arsa satması için yetki verirken ne hikmetse borçlanma kararına Mahalli İdarelerden olur alamadık.Her zaman göğsümüzü gere gere halkımıza ifade edebileceğimiz bu arsaların karşılığı olan projelerimizin tamamlanarak halkımızın hizmetine sunabilmek için bu arsaları satmaya mecburuz." dedi.

Meclis Başkanı: " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (e) bendi gereği satış izni istiyoruz .Meclisimizin vereceği karar aynı kanununun 34 üncü maddesi (g) bendi gereği Encümen tarafından yerine getirilecek ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği ihale edilecektir." dedi.

Meclis Başkanı; Konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Meclis Üyesi Ahmet Ali EROL söz aldı.Bize gündem maddesinde bildirilen gündem konusunun 3 gün önce bize ulaştığını, bu konunun neden normal gündem maddesine konmadığını, buraların konumu hakkında bir bilginizin olmadığını, buna rağmen yeni arsalar ilave edilerek satış için izin istenildiğini, biz gurup olarak buna karşıyız.dedi.

Meclis Üyesi Derya KAYA söz aldı.Belediye İmar Komisyonu üyesi olarak Revizyon İmar Planı değişikliğinde haberlerinin son anda olduğunu bildirdi.

Meclis Üyesi İbrahim HALİMOĞLU söz aldı.Arsanın satışı yerine Okul Öncesi Eğitime verileceğini söyledi.Konu ile ilgili Belediye Başkan Vekilliği döneminde Milli Eğitim Bakanlığı ile yapılan protokol ile taşınan Manavgat Ceza Evinin 4.000 m2.lik alanını Ana Okulu yapımına tahsis ettiklerini söyledi.

Meclis Üyesi Haydar ÜNAL söz aldı.Belediyenin arsa satışlarına karşı olduklarını, belediyenin daha önce Evrenseki'deki arsa satışı yaptığı dönemde de arsa satışlarından gelecek paralarla yatırım yapılmasına karşı olduklarını belirttiklerini söyledi.

Meclis Başkanı; AK Partili ve MHP'li Meclis üyelerinin iddia ettiği gibi satışa çıkarılan yerin okul arsası olmadığını, bir yerin okul arsası olarak ayrılabilmesi için en az 8.000 m2. ve üzeri olması gerektiğini söyledi.Okul arsası denilen yerin 4.390 m2. olduğunu, bu yerin daha önce üç defa satışla el değiştirdiğini söyledi.İmar Komisyonu Üyesi Derya KAYA'nın Plan Tadilatında imzası olduğunu, plan değişikliğinin günlerce askıda kaldığını, itirazlarının yersiz olduğunu, parsel içinde 16 dönüm alanın Okul Arsası olarak ayırdıklarını bildirdi.

Yapılan görüşmelerden sonra :

a) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 2 Parsel sayılı 541,94 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 695,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

b) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 3 Parsel sayılı 572,12 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 668,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

c) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 4 Parsel sayılı 409,66 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 664,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

d) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 5 Parsel sayılı 477,22 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 682,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

e) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 6 Parsel sayılı 487,52 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim fiyatının 668,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

f) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 7 Parsel sayılı 451,62 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 668,00 TL olarak belirlenmesine,

g) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 8 Parsel sayılı 540,58 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 687,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

ğ) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 9 Parsel sayılı 483,94 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 695,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

h) Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 10 Parsel sayılı 424,40 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 678,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

ı) Sorgun Mahallesi 2121 Ada 7 Parsel sayılı 637 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 385,00 TL olarak be belirlenerek satılmasına,

i) Sorgun Mahallesi 2366 Ada 3 Parsel sayılı 910 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 400,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

j) Sorgun Mahallesi 2264 Ada 3 Parsel sayılı 922 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 380,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

k) Hisar (Aşağı Hisar) Mahallesi 722 Ada 110 Parsel sayılı 510 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 1.200,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

l) Yukarı (Şelale) Mahallesi 821 Ada 11 Parsel sayılı 452 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 850,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

m) Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 999 Ada 16 Parsel sayılı 439 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 785,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

n) Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 989 Ada 4 Parsel sayılı 351 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 750,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

o) Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 989 Ada 13 Parsel sayılı 363 M2 yüzölçümlü taşınmazın M2 birim taban fiyatının 750,00 TL olarak belirlenerek satılmasına,

1- Satış şartname ve sözleşmesinin Belediye Encümenince hazırlanmasına,

2- 2886 sayılı D.İ.K'nun ilgili maddelerine göre ihale edilmesine,

3- Satış sonrası Tapu İş ve İşlemlerinin Belediye Başkanınca yapılmasına,

Oylamaya geçildi.Hisar (Kavaklı) Mahallesi 1062 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller ile Sorgun Mahallesi 2121 ada 7 parselin, Sorgun Mahallesi 2366 ada 3 parselin, Sorgun Mahallesi 2264 ada 3 parselin, Hisar (Aşağı Hisar) Mahallesi 722 ada 110 parselin, Yukarı (Şelale) Mahallesi 821 ada 11 parselin, Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 999 ada 16 parselin, Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 989 ada 4 parselin, Hisar (Mimar Sinan) Mahallesi 989 ada 13 parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ( e ) fıkrası kapsamında satışı için Belediye Encümene izin ve yetki verilmesine, AK Parti ve MHP'li meclis üyeleri ile Meclis üyesi İbrahim HALİMOĞLU'nun ret oyuna karşı toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU