

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.06.2013
“ **Sayısı:** 40

Konu: Revizyon imar planı plan hükümlerinde;
Binalarda doluluk boşluk, mimari kütlede hareketlilik sağlamak amacıyla yapılan balkonlar bağlı olduğu her bağımsız bölümün cephesine % 50'sini geçemez plan notunun kaldırılması hususunun görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.06.2013 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Bünyamin Güler'in iştirakiyle olağan toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun; Revizyon imar planı plan hükümlerinde; Binalarda doluluk boşluk, mimari kütlede hareketlilik sağlamak amacıyla yapılan balkonlar, bağlı olduğu her bağımsız bölümün cephesinin % 50 sini geçemez” plan notunun kaldırılması hususu olduğunu söyledi.

Meclis Başkanı konu ile ilgili açıklama yapması için İmar ve Şehircilik Müdürü Vekiline söz verdi, İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili; Revizyon imar planında balkon kullanımları ile ilgili bir takım sınırlamalar getirildiğini, ancak plan askı süresinde Mimarlar Odası başta olmak üzere diğer meslek odalarının talepleri doğrultusunda, bölgenin iklim koşulları itibariyle balkon kullanımının yaygın olduğunun ve sınırlama ile ilgili bu notun kaldırılması gerektiği bildirildiği, İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucunda bu notun kaldırılmasına karar verildiğini izah etti.

Meclis üyesi Derya Kaya söz alarak; konunun plan askı süresince yapılan itiraz görüşmelerinde gündeme geldiğini, belediyeye yapılan mimari projelerde yapının 4 tarafının açık balkon olarak gösterildiği ancak sonrasında yerinde yapılan uygulamalarda, bu alanların bazı kısımlarının kapatılarak ve içeri alınmak suretiyle kaçak kullanımlara sebebiyet verdiğinin ve bu durumun önüne geçilebilmesi için bu şekilde bir plan notu eklendiğini söyledi. Meslek odaları ile yapılan toplantılarda yörenin iklim koşulları ve yaygın balkon kullanımları dikkate alınarak mimari anlamda sınırlama getirilmemesinin daha uygun olacağı görüşünün alındığını, ancak kaçak amaçlı kullanımların önüne geçilebilmesi için Mimarlar Odasının da proje sürecince gerekli kontrolleri ve engellemeleri yapacağını taahhüt ettiği hususunu aktardı.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan görüşmelerden sonra; Revizyon imar planı plan hükümlerinde; Binalarda doluluk boşluk, mimari kütlede hareketlilik sağlamak amacıyla yapılan balkonlar, bağlı olduğu her bağımsız bölümün cephesinin %50 sini geçemez” plan notunun kaldırılmasına oybirliği ile karar verilerek, Plan değişikliği içeren maddeler ile ilgili 3194 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca gerekli düzeltmelerin yapılarak onanmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU