

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.06.2013
“ **Sayısı:** 39

Konu: Hisar Mah.1520 ada 14 parselde revizyon imar planında öngörülen yeni emsal kararları sonucu oluşan 82 m2.inşaat alanı kaybının düzeltilmesi talebinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.06.2013 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Nadir Okudan, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Bünyamin Güler’in iştirakiyle olağan toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun; Hisar Mahallesi 1520 ada 14 parselde, revizyon imar planında öngörülen yeni emsal kararları sonucu oluşan inşaat alanı kaybının düzeltilmesi talebinin görüşülmesi olduğunu söyledi.

Meclis Başkanı konu ile ilgili açıklama yapması için İmar ve Şehircilik Müdürü Vekiline söz verdi. İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Talep konusu parseli de içine alan Demokrasi Bulvarı ve Çevre yolu arasındaki, çevre yolundan cephe alan parsellerde, çevre yolu kenarında koyulan 10 metrelik servis yolu sebebiyle parsellerin servis yolunda kalan kısımlarının zorunlu terke konu olduğunu, azalan parsel büyüklüğüne bağlı inşaat alanı kaybı olmaması için eski onaylı imar planında inşaat alanının terkten önceki parsel büyüklüğü üzerinden hesaplanması ile ilgili plan notunun bulunduğunu, İller Bankasınca yapılan imar planı revizyonunda bu notun kaldırılarak, 1,20 olan mevcut emsal kararının, terkten sonra kalan parsel üzerinde E: 1,50 olarak düzenlendiğini ifade etti.

Konunun İmar Komisyonunca değerlendirilmesi sırasında revizyon imar planı ile önerilen yapılaşma koşullarının, parsellerin cephe genişliği ve büyüklüğüne bağlı olarak inşaat alanlarında eski onaylı plana göre farklılıklar ortaya çıkardığını, bazı parsellerin inşaat alanı artarken talep konusu parselde olduğu gibi bazı parsellerin inşaat alanının azaldığının tespit edildiğini ve bu mağduriyetlerin giderilebilmesi için revizyon imar planında öngörülen plan kararının eski onaylı imar planındaki haline döndürülerek terkten önceki parsel büyüklüğü üzerinden E: 1,20 olarak hesaplanması ile ilgili gerekli düzenlemenin yapılmasına karar verildiğini aktardı.

Meclis Başkanı konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Yapılan görüşmelerden sonra; Talep konusu Hisar Mahallesi 1520 ada 14 parseli içine alan Demokrasi Bulvarı ile Çevre yolu köprüsü arasında Karayolundan cephe alan aynı konumdaki parsellerde, eski onaylı imar planında eski haline döndürülerek terkten önceki parsel büyüklüğü üzerinden E: 1,20 olarak hesaplanması ile ilgili gerekli düzenlemenin yapılmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU