

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 03.01.2012  
“ **Sayısı:** 08

**Konu:** İlçemiz Sorgun Mahallesi'nde Mülkiyeti Hazineye ait olup belediyemize tahsisli (İrtifak Hakkı tesis edilmiş) olan 1142 parsel ile 1200 parsel ile “Manavgat Belediyesi Otel Müştemilatları ile Mesire Alanı İşletmesi, Yapay Şelale, Otobüs Terminali Günübirlik İşletmesi'nin işletmeci olarak şerh düşülmesi ve hasıllardan verilecek pay ile ilgili olarak taahhütname düzenlenmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.01.2012 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha ÖZ, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi.Meclis Başkanı konu hakkında açıklama yapması için İmar ve Şehircilik Müdür Vekiline söz verdi.İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili “İlçemiz Sorgun Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait olan belediyemize tahsisli 1142 parsel numaralı 14.996 m2. yüzölçümlü taşınmaz ile aynı bölgede bulunan eski 954, yeni 1200 parsel numaralı 574.175,83 m2. yüzölçümlü taşınmazın 52,860 m2.lik kısmı üzerine belediyemiz adına irtifak hakkı tesis edilmişti.

Sorgun Mahallesi 1142 ve 1200 parseller üzerine; Manavgat Belediye Başkanlığı lehine tesis edilen üst hakkına ilişkin resmi senedin (sözleşme) “üst hakkının bedeli” başlıklı 7 inci maddesinin “hasıllardan pay alınması” başlıklı (B) bendinin;

“Üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletmeye geçmesinden sonra; toplam yıllık hasıllardan % 1 (yüzdebir) oranında pay alınacaktır.Hasıllara; tahsis olunan arazi üzerinde kurulan işletmelere ait tahakkuk eden her türlü mal ve hizmet satış bedelleri, faizler ile yapılan kiralamarlar dahil edilir.Yıllık hasılatı gösteren beyanname 3568 sayılı Kanuna göre yetkili kılınan Yeminli Mali Müşavire tasdik edilir ve ilgili Mal Müdürlüğüne verilir.

Tahsis edilen arazi üzerine kurulan tesislerin tamamının veya bir kısmının işletmeciliğinin üçüncü kişi ve kuruluşlara kiraya verilmesi halinde, kiracıların yapacakları kiraya verme işlemleri de dahil olmak üzere, kiraya verenler kira bedeli üzerinden, son kiracı olan işletmeci ise işletme hasılatı üzerinden % 1 (yüzdebir) payı ayrıca ilgili saymanlığa yatırmayı kabul ve taahhüt ettiklerine ilişkin taahhütnameyi Maliye Bakanlığına vereceklerdir.Taahhütnameler kira sözleşmesinin tanzim edildiği tarihten itibaren en geç bir ay içerisinde verilir.Kiracıların taahhüdünde bulunmamalarından ve taahhütnameyi vermemelerinden dolayı bunlardan alınamayan hasılat payları kiraya verenlerden alınır.Kiracıların yıllık hasılatını beyan etmesi ile hasılat payının yatırmasında yatırımcı için öngörülen esaslar uygulanır.” Şeklinde,

Sorgun Mahallesi 1142 ve 1200 parseller üzerinde gerçekleştirilen tesisi “Manavgat Belediyesi Otel Müştemilatları ile Mesire Alanı İşletmesi Yapay Şelale Otobüs Terminali Günübirlik İşletmesi'nin işletmeci olarak şerh düşülmesi,

**Kararın Tarihi:** 03.01.2012

**Sayfa:** 2

“ **Sayısı:** 8

Sorgun Mahallesi 1142 ve 1200 parseller üzerinde Manavgat Belediye Başkanlığı lehine tesis edilen üst hakkına ilişkin yukarıda belirtilen değişiklikleri yapmaya Belediye Başkanı'na yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU