

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 06.09.2011
“ **Sayısı:** 71

Konu: Şelale Mahallesi 971 ada 21 parseldeki
belediye hissesinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 06.09.2011 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Sema ECEVİTOĞLU, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Erşan Özden, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş’ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 16. maddesinin görüşülmesine geçildi.Konunun Şelale Mahallesindeki 971 ada 21 parseldeki belediye hissesinin satışı olduğu anlaşıldı.

Konu ile ilgili bilgi vermek üzere Belediye Başkanı, İmar ve Şehircilik Müdür Vekiline söz verdi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili “İlçemiz Şelale Mahallesi 971 ada 21 parseldeki mülkiyeti belediyemize ait satılmak istenilen hisseyi imar planı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu, bu küçük parçaların aynı ada ve parsel maliklerine, belediyemize müracaat ederek, satın almak istedikleri, İmar Kanununun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hissesini, parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedelinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre; İmar Kanununun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde bulunan belediye hissesini;

1.) Şelale Mahallesi’nde kayıtlı 971 ada 21 parselde 10 m2. belediye hissesinin m2.si 466 TL. (Dörtüyzaltmışaltıtürklirası) bedelle (KDV dahil) satış bedelinin uygunluğuna,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilen gayri menkul ile ilgili tüm iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Sema ECEVİTOĞLU

İbrahim YAŞAR

Bülent ÖZGÜVEN