

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.07.2011
“ **Sayısı:** 54

Konu: Sorgun Mahallesi 2352 ada 3 parselde
belediye hissesinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.07.2011 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Sema ECEVİTOĞLU, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Haydar Ünal, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.Meclis Başkanı konu hakkında vermiş olduğu önergeyi okuttu. Önergede; “Belediye Meclisimizin 04.07.2011 tarihinde yapacağı toplantı gündeminin 4 üncü maddesinde yer alan Sorgun Mahallesi 2352 ada 3 parsel numaralı taşınmazdaki belediye hissesinin satışına ilişkin konularda, taşınmazın niteliklerinin ve imar planındaki konumunun da dikkate alınmak suretiyle fiyat araştırmasının emsal kararlar yönüyle Tapu Sicil Müdürlüğü'nden, MATSO ve Emlak Bürolarından daha detaylı yapılması gerektiğine inanıyorum.

Bu nedenle; gündemde yer alan bu iki konunun Ağustos ayının da tatil olması nedeniyle Eylül ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere ötelenmesini öneriyorum.”dedi.

Söz alan İmar ve Şehircilik Müdür Vekili konu hakkında bilgi verdi.Hisse satışı talep edilen Sorgun Mahallesi 2352 ada 3 parsel nolu taşınmaz imar planında Turistik Tesis Alanı olarak kalmakla birlikte bu alanda ifraz şartı 10.000 m2.dir.

Söz konusu parselin tamamı 10.817 m2. olup, Belediyemizin 2222 m2. lik bir hissesi bulunmaktadır.Geriye kalan 8595 m2.si ise hisseyi satın almak isteyen ÜN-KAR PETROL'a aittir.Serbest üç emlak ofisinden yapılan fiyat araştırması sonucu ortalama değeri 566,66 TL./m2. olarak belirlenmiştir.

Meclis üyelerinden A.Ali EROL söz alarak satışın yapılmasının uygun olacağı yönünde görüş belirtti.Yine ayrı ayrı söz alan Meclis Üyeleri Derya KAYA ve Mahmut ÖZ bu hisselerin satılmayarak eğer var ise yakın parsellerinde de bulunan Belediye hisseleri ile birlikte tek bir parselde birleştirilerek mümkünse müstakil bir parsel oluşturulup, oluşturulamayacağı konusunda araştırılmasını teklif ettiler.

Meclis Başkanı ve Belediye Başkan vekili Sema ECEVİTOĞLU ise Meclis Başkanlığına vermiş olduğu önergeyi de hatırlatarak hem yeni fiyat araştırmasının yeniden yapılması isteğini yenileyerek, hem de teklif edilen önerinin değerlendirilebileceğini belirtti.

Yapılan görüşme ve değerlendirmelerden sonra; Sorgun Mahallesi 2352 ada 3 parselde bulunan ve belediyemize ait olan 2222 m2.lik belediye hissesinin satışı işleminin, yeniden fiyat araştırması yapılması ve teklif edilen önerilerin değerlendirilmesi için Eylül ayına ertelenmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Sema ECEVİTOĞLU

İbrahim YAŞAR

Bülent ÖZGÜVEN