

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 03.05.2011
“ **Sayısı :** 41

Konu: Y.Hisar Mah.2 ada 33 ve 44 parsellerde
plan değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.05.2011 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş’ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 33 ve 34 parsellerde plan değişikliği olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı İmar Komisyonu kararını okuttu.”Y.Hisar Mahallesi içerisinde 2 ada 33 ve 34 parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanmıştır. Plan değişikliği önerisi üst katlar konut, zemin kat ticaret alanından ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI’na dönüştürülmesini içermektedir.İmar parselleri Manavgat Merkez Hisar Mahallesi tapulamasında kalmaktadır.

Söz konusu parselle ilgili durumun mevcut Yönetmelik şartları da ayrıntılı şekilde değerlendirilerek Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilmesine üyeler Bülent ÖZGÜVEN, Hasan ÖGREKÇİ, Erşan ÖZDEN, Derya KAYA görüşüyle karar verildi. Üyelerden Mahmut ÖZ mevcut durumun Özel Sağlık Tesisi olarak değerlendirilmesinde sakınca olmadığını belirtti.”denilmiştir.

Meclis Başkanı İmar Müdür Vekiline söz verdi. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili “Mevcut planda 5 kat ticari alan olan taşınmaza talep edilen plan tadilatının uygun olduğunu tespit ettik.” dedi.

Meclis üyelerinden Derya KAYA söz aldı.”İmar Komisyonu kararında araştırılarak karar verilmesi için mecliste görüşülmesini önermiştik. Ben şahsen ve grubum olarak Özel Hastaneler Yönetmeliğini inceledim. Grubuma da bilgi verdim. Öneri imar planı tadilatı yönetmeliğine göre uygundur.”dedi.

Yapılan görüşmelerden sonra; Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 33 ve 34 parsellerde önerilen 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı “ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI” 5 kat ve Maxh = 1750 m. olarak mevcuttaki yapı haklarında inşaat alanı artışı ve kat adedi artışı içermemektedir.

Teklifin teklif edildiği gibi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatlarının (31L II-c) önerildiği gibi onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

İbrahim YAŞAR
(Katılmadı)

Sema ECEVİTOĞLU