

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 04.04.2011  
“ **Sayısı :** 34

**Konu:** Şelale Mahallesi 971 ada 3 parseldeki  
belediye hissesinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.04.2011 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesine geçildi.Şelale Mahallesi 971 ada 3 parseldeki belediye hissesinin satışı olduğu belirlendi.

Konu hakkında bilgi vermek üzere Belediye Başkan Vekili İmar ve Şehircilik Müdürüne söz verdi.İmar ve Şehircilik Müdürü İlçemiz Şelale Mahallesi (Yukarı Mahalle) 971 ada 3 parseldeki belediyemize ait satılmak istenilen hisseyi imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol, meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğu bu küçük parçaların aynı ada ve parsel maliklerinden satın almak için belediyemize müracaat ettikleri, İmar Kanununun 17. maddesine göre şuyulu olan, müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için Meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre İmar Kanununun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde bulunan belediye hisselerinden;

1.) Şelale Mahallesi (Yukarı Mahalle) 971 ada 3 parselde 5 m2. belediye hissesinin m2.si 459 TL.(KDV dahil) (Dörtüzellidokuztürklirası) bedelle satış bedelinin uygunluğuna,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilen gayrimenkul ile ilgili tüm iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Encümenine ve Belediye başkanına yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

İbrahim YAŞAR

Sema ECEVİTOĞLU