

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.02.2011
“ **Sayısı :** 13

Konu: Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 33 ve 34
parsellerin plan tadilatının görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2011 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögrecçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş’ın iştirakiyle olağan toplandı.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 33 ve 34 parsellerin plan tadilatının görüşülmesi olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı İmar Komisyonu kararını okuttu.”Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 33 ve 34 parsellerin plan tadilatının görüşülmesi, plan tadilatı teklifi ve açıklama raporu incelendi.Açıklama raporunda belirtildiği gibi 5 katta minimum yan bahçe mesafesi 3,5 metre olduğundan ve yoğunluk getirmediğinden plan tadilatı teklifinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.”denilmiştir.

Meclis Başkanı söz konusu parselin olduğu yeri kısaca hatırlattı.Yukarı Hisar Mahallesi Hastane Caddesinde Hisar Tıp Merkezinin yanındaki 2 adet arsa olduğunu belirtti ve bu hususta açıklama yapması için İmar ve Şehircilik Müdürü Vekiline söz verdi.

İmar ve Şehircilik Müdürü iki parselin yol cephesinde 2 metre cep otopark var idi.Komşu mesafeleri 5 metre çekmeli, arka bahçe mesafesi 10 metre idi.Öneri 1/1000 ölçekli plan tadilatı ile yol cephesindeki 2 metre derinlikteki cep otoparkı kaldırılarak diğer mevcut ruhsatlı binalar ile aynı istikamete getirilerek komşu çekme mesafesini de 3,5 metreye düşürerek arka bahçe çekme mesafesini büyütmüşlerdir.Toplam inşaat alanında her hangi bir değişiklik olmamıştır.dedi.

Meclis üyesi Derya KAYA söz alarak önceki komşu çekme mesafeleri ile cep oto parkının kamuya terkinin yapılıp yapılmadığı soruldu.İmar ve Şehircilik Müdürü çekme mesafesinin 5 metreden 3,5 metreye düşürüldüğünü, mevcut imar planındaki meskun alanlarda 3,5 metre olduğunu bunun Yönetmeliğe uygun olduğunu, cep oto parkının Kamuya terkinin yapılmadığını belirtti.

Yapılan görüşmelerden sonra başka söz isteyen olup olmadığı soruldu.Başka söz isteyen olmadı.

Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 33 ve 34 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli 31 L II-c paftasında yer alan öneri imar planının önerildiği gibi onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine göre toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile onanmasına karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL