

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi:** 04.01.2011  
“ **Sayısı :** 08

**Konu:** Hisar Mahallesi 733 ada 606 parsel nolu 82.02 m2. miktarındaki Belediye parselinin satışının görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.01.2011 tarihinde Salı günü saat 14.00’de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş’ın iştirakiyle olağan toplandı.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi.İlçemiz Hisar Mahallesi 733 ada 606 parsel nolu 82.02 m2. miktarındaki Belediye parselinin satışı olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı açıklama yapması için İmar ve Şehircilik Müdürü’ne söz verdi.İmar ve Şehircilik Müdürü İlçemiz Hisar Mahallesi 733 ada 606 parsel nolu 82.02 m2. lik belediyemize ait parsel imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde sonucu oluşan tek başına imar durumu verilemeyen artık parsel olduğu, imar durumu verilebilmesi için bitişiğindeki parselin yola cepheli hale gelerek birleştirilmesinden sonra ruhsat verilebilecek hale geldiğini, bunun için diğer parsel malikinin belediyemize müracaat ederek satın almak istediğini belirterek, İmar Kanununun 17. maddesine göre müstakil inşaat yapmaya müsait olan imar parselinin diğer hissedara bedel takdiri yapılmak suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedelinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre İmar Kanununun 17. maddesine göre artık parsel olan müstakil inşaat yapmaya müsait olmayan ancak 733 ada 102 parsel ile birleştirilmesi (tevhid) halinde imar parseli olan,

Hisar Mahallesi 733 ada 606 parsel nolu 82.02 m2. miktarındaki belediye parselinin 1100 (Binyüz) TL. (KDV. dahil) bedelle satış bedelinin uygunluğuna,

Yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilmiş gayrimenkul ile ilgili tüm iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL