

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 02.12.2010
Sayısı : 81

Konu: 2011 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.12.2010 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali EROL, Halil Çınar, Derya KAYA, Münteha Öz, Mahmut Öz ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.

Gündemin 2.maddesi olan 2011 Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesine geçildi.

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97.maddesi gereğince, harçlar ve katılma payı konusu ile 5393 Sayılı Belediye Kanunun ilgili madde hükümlerine göre ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için aşağıda belirlenen miktarlarda ücret alınmasına, tarifelerdeki değişikliklerin ve diğer tarifelerin 01.01.2011 tarihinden geçerli olmasına, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

2464 Sayılı Belediye Gelirler Yasasının 97.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun ilgili maddelerine göre Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde ticari, sanayi meslek faaliyetlerinde bulunan mükelleflerden, Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmeleri için ilgilinin isteğine bağlı olarak işyerlerinin Ticaret mahallini gösterir tasdikli belgenin Belediyemizce verilmesine karşılık;

- | | |
|---|------------|
| 1- Gerçek ve Tüzel kişilere ait Ticaret Sicil Tasdik ücreti.....: | 170,00 TL. |
| 2- Sermaye Şirketlerinden.....: | 250,00 TL. |

A - MEZARLIK GELİRLERİ

1- Birinci Sınıf Mezarlık için;

1- Sandıkla gömülecek Cenazelerden;

- | | |
|------------------------------------|------------|
| a) Sandık kendiden olanlar..... | 80,00 TL. |
| b) Sandık Belediyeden olanlar..... | 130,00 TL. |

2- İkinci Sınıf Mezarlıklar için;

- | | |
|--|-----------|
| 1) 0-12 Yaş arası Cenaze defni (bir mezarlık için) | 40,00 TL. |
| 2) 12 Yaşından büyük cenaze defni | 80,00 TL. |

- | | |
|---|------------|
| 3- a) Şehir dışı cenaze nakli (gidiş ve dönüş) Km.si | 0,80 TL. |
| b) Mezar yapanlardan çevreyi ve yolları kirletenlerden..... | 160,00 TL. |
| c) Fakir ve kimsesizlerden nakilde ücret alınmaz. | |

4- Üçüncü Sınıf Mezarlık için yıllık;

- | | |
|---|--|
| a) Doğum anında ölen çocuklardan ücret alınmaz. | |
| b) Belediye Personeli ile birinci derece yakınlarından ücret alınmaz. | |
| c) Fakirlik il mühaberi getirenlerden ücret alınmaz. | |
| d) Kimsesiz cenazelerden ücret alınmaz. | |

5- Aile Mezarlığı için;

İlçemiz Kavaklı Mahallesinde bulunan mezarlıkta, aile mezarlığı bulunmaktadır. Aile mezarlığı 36 M2. olup, 9 adet mezar sığacak şekilde düzenlenecek ve Belediye olarak yapmış olduğumuz masraflar ve hizmet karşılığı 10.000 TL. para alınacaktır.

B - İTFAİYE AMİRLİĞİ GELİRLERİ

1- Şehir içi kanalizasyon olmayan yerlerden foseptik çekimi seferi.....	60,00 TL.
2- Mücavir sahada foseptik çekimi seferi;	
a) 0-10 Km.ye kadar seferi.....	76,27 TL.
b) 10 Km. den fazla seferi.....	120,00 TL.
3- İnşaatların subasmanlarına su verilmesi seferi.....	110,00 TL.
4- Binaların bacalarının temizlenmesi baca başına.....	40,00 TL.
5- İlgilisinin isteği üzerine verilen yangın raporu;	
a) Kişilerden.....	60,00 TL.
b) Ticarethanelerden;	
1) 0 ile 50 M2. arası	100,00 TL.
2) 51 ile 100 M2. arası	130,00 TL.
3) 101 ve üzeri	150,00 TL.
c) Turistik İşletmelerden	1.200,00 TL.
d) Şirketlerden;	
1) 0 ile 50 M2. arası	160,00 TL.
2) 51 ile 100 M2. arası	180,00 TL.
3) 101 ve üzeri	200,00 TL.
6- Kanalizasyon geçen yerlerden foseptik çekim seferi	120,00 TL.
7- Turistik tesislere arazözle içme suyu verilmesi seferi	310,00 TL.
8- Mücavir sahada foseptik çekimlerini arıtmaya getirilen çekim	120,00 TL.
9- Kanalizasyon arıtma pompalarına pissu döküm ücreti (kendi getiren, özel vidanjörler,vidanjör başı)	55,00 TL.
10- Kanalizasyon Arıtma Pompasına Zeytin Yağı Fabrika Atık Dökümü Kapasite Raporuna göre;	
a) 0 – 2000 Ton arası tonu	5 TL.
b) 2000 Tondan yukarısı	4 TL.
11- Kanalizasyon Arıtma Pompasına Mandıraların Atık Dökümü, Zeytin Yağı Fabrikasının uyguladığı tarifenin yarısı uygulanır.	

C - İŞ MAKİNESİ SAAT ÜCRETİ TARİFESİ

1- Vidanjör ile kanalizasyon açma ücreti seferi	75,00 TL.
2- Vidanjör ile mücavir sahada kanalizasyon açma ücreti	170,00 TL.
3- Greyder (Büyük) saat ücreti	210,00 TL.
4- Greyder (Küçük) saat ücreti	110,00 TL.
5- Lastik Tekerlekli Çukurova 840-B Kepçenin saat ücreti	135,00 TL.
6- Kompresör saat ücreti	70,00 TL.
7- Beko Traktör kepçe saat ücreti	95,00 TL.
8- Beko Exkavatör hidromek 4x4 saat ücreti	135,00 TL.
9- Silindirin saat ücreti	185,00 TL.
10- Şehir içi yollardan araç çekme ücreti	45,00 TL.
11- Reklam Afiş asma ücreti (adedi)	80,00 TL.

D – MEVCUT ASFALTI BOZMA ÜCRETLERİ

1- İzinli satih kaplama asfalt tahripleri yıllık M2.si	115,00 TL.
2- İzinsiz satih kaplama asfalt tahripleri yıllık M2.si	190,00 TL.
3- İzinli Beton asfalt tahriplerinden yıllık M2.si	180,00 TL.
4- İzinsiz Beton asfalt tahriplerinden yıllık M2.si	320,00 TL.
5- Stabilize yol izinli bozma yıllık M2.si	65,00 TL.
6- Stabilize yol izinsiz bozma yıllık M2.si	115,00 TL.
7- İzinli parke kaldırım tahribi yıllık M2.si	65,00 TL.
8- İzinsiz parke kaldırım tahribi yıllık M2.si	115,00 TL.
9- Hafriyat-Moloz Toprak dökümü (izinli) M3	7,00 TL.
10- Hafriyat-Moloz Toprak Dökümü (izinsiz) M3	32,00 TL.

E- KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ

- 1) Şehirlerarası Yolcu Taşıma (100 Km. Üstü Mesafeler için) 45 Koltuk Üzeri 15 TL.KDV. dahil.
- 2) Şehirlerarası Yolcu Taşıma (100 Km. Altı Mesafeler için) 45 Koltuk Üzeri 10 TL.KDV. dahil.
- 3) İl içi Yolcu Taşınması yapan 45 Koltuk Üzeri..... 10 TL.KDV. dahil.
- 4) İlçe içi Yolcu Taşınması Yapan 25-45 Koltuklu 5 TL.KDV. dahil.
- 5) Transit Geçenlerden (Yolcu Almadan geçen)..... 4 TL.KDV. dahil.
- 6) Özel Otomobillerden (Resmi olanlar dahil) 0 – 25 dakikaya kadar ücretsiz, 1 saate kadar (1 saat dahil) 2 TL.KDV. dahil ve 1 saatten sonra her saat için 0.50 KR. KDV. dahil

F - OTO GARAJ GELİRLERİ

1- Özbirlik Kooperatifi aylık (araç başına)	50,00 TL.
2- Çen-Tur Koop. aylık (araç başına)	50,00 TL.
3- Side Koop. aylık (araç başına)	50,00 TL.
4- Ilıca Koop. aylık (araç başına) aylık	50,00 TL.
5- Sarılar Koop. Aylık (araç başına).....	50,00 TL.

6- Belediye hudutları içi dolmuşçular aylık (araç başına).....	40,00 TL.
7- Çolaklı dolmuşçuları aylık (araç başına).....	50,00 TL.
8- Diğer köylere Minibüs Koop.aylık (araç başına).....	35,00 TL.
9- Tüm Şehir içindeki taksi yazıhanelerinde çalışan taksiler aylık (araç başına)..	40,00 TL.
10- Yeni doğuş Koop.ve diğer olabilecek Koop.lerden aylık	40,00 TL.
11- Sorgun Dolmuşçular Koop.aylık (araç başına).....	50,00 TL.
12- Manavgat Tur aylık	50,00 TL.
13- Ören Tur Kooperatifi aylık	50,00 TL.
14- Akseki – İbradi – Gündoğmuş Kooperatifleri aylık	50,00 TL.
15- Manavgat Seyahat Otobüsleri aylık	50,00 TL.

G - HAL TESİSLERİ GELİRLERİ

1- 552 Sayılı Hal Yasasına göre rüsum;	
a) Hal İçi satışlardan	(% 1)
b) Hal Dışı satışlardan	(% 2)
2- Baskül tartı ücreti	3,00 TL.
3- Kamyon hal çıkış ücreti (yükli)	8,00 TL.
4- Kamyonet hal çıkış ücreti (yükli)	3,00 TL.
5- 15 Ton'un üzerindeki kantar tartı ücreti	8,00 TL.
6- Yükli Traktör çıkış ücreti	3,00 TL.

H - İMAR MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

1- İSTEĞE BAĞLI İMARLA İLGİLİ BELGELERDEN;	
A) İmar Çapı çıkarma ücreti;	
a) 0-500 M2. arası.....	35,00 TL.
b) 501-1000 M2. arası.....	50,00 TL.
c) 1001-2000 M2. arası.....	80,00 TL.
d) 2001-3000 M2. arası.....	120,00 TL.
e) 3001-4000 M2. arası.....	140,00 TL.
f) 4001-5000 M2. arası.....	225,00 TL.
g) 5001-10000 M2. arası.....	330,00 TL.
ğ) 10001-20000 M2. arası.....	550,00 TL.
h) 20001-50000 M2. arası.....	1.450,00 TL.
ı) 50001-80000 M2. arası.....	2.200,00 TL.
i) 80001-100000 M2. arası.....	3.800,00 TL.
j) 100001 ve daha yukarısı için.....	4.500,00 TL.
B) Aplikasyon yapılan binaların aplikasyonlarının zeminde her beher daire için.	50,00 TL.
C) Subasman Temel Vizesi M2.si	0,75 TL.
D) Konaklama kayıt defter tasdik harcı.....	80,00 TL.
E) Eskimiş ruhsatları yenileme harcı.....	50,00 TL.

F) Verilen her türlü fotokopi örneklerinden;	
1) Büyükboy fotokopilerden.....	40,00 TL.
2) Küçükboy fotokopilerden.....	20,00 TL.
3) Proje Tasdiklenerek onaylı verilmesi	15,00 TL.
G) Halihazır haritalardan her hektar yapımı için.....	70,00 TL.
H) 2918 Sayılı Yasanın 8. maddesi gereğince geçiş yolu izin belgesi ücreti..	300,00 TL.
I) 3194 Sayılı Kanununun 23. maddesine istinaden altyapı katılım payı alınan (Belediye ve mücavir alanlarda imar planı içinde kalan tüm parseller ile İmar planı ve mücavir saha içinde kalan Turistik Tesis ve Kooperatiflerden) Yerlerden M2.si	7,00 TL.
İ) Otopark Ücreti Her bağımsız bölüm için.....	70,00 TL.
K) İmar planı tadilat ücretleri (Meclis öncesi);	
a) 1-500 M2.si.....	135,00 TL.
b) 501-1000 M2.si.....	155,00 TL.
c) 1001-5000 M2. si	400,00 TL.
d) 5001-10000 M2.si.....	680,00 TL.
e) 10001-20000 M2.si.....	1.200,00 TL.
f) 20001 M2.si.....	1.500,00 TL.
g) 20002 M2.den yukarısı için hektar başına.....	275,00 TL.
L) Vaziyet Planı tasdik ücreti M2.sı	0,60 TL.
M) a) Belediyece verilecek Kayıt değerleri için basılı evrak bedeli	21,19 TL.
b) Yüklenici İş bitirme belgesi	200,00 TL.
2- CADDE VE SOKAK PAFTASI,HALİKAZIR HARİTA,İMAR PLANI OZALİT VE BİLGİSAYAR ÇIKTILARI HARÇLARI;	
a) Siyah-Beyaz 911x1350 Cm.....	70,00 TL.
b) Renkli 911x1350 Cm.....	135,00 TL.
c) İmar planı ve halihazır ozalit 700x900 Cm.....	50,00 TL.
d) Bilgisayarda koordinatlı A4 kağıda çap verilmesi.....	25,00 TL.
e) Bilgisayarda imar parseli ve komşuları için koordinatlı A3 kağıda çap verilmesi.....	30,00 TL.
f) 1-İmar Planı Bilgisayardan A4 kağıda.....	25,00 TL.
2-İmar Planı Bilgisayardan A3 kağıda.....	30,00 TL.
3- RUHSATLI PROJELERDE YENİDEN TASDİK İSTENİLEN HALLERDE (KAT İRTİFAKI) ;	
a) Üç bağımsız bölüme kadar (Üç dahil).....	60,00 TL.
b) Altı Bağımsız bölüme kadar (Altı dahil).....	90,00 TL.
c) Sekiz bağımsız bölüme kadar (sekiz dahil).....	120,00 TL.
d) On bağımsız bölüme kadar (On dahil).....	150,00 TL.
e) Yirmi bağımsız bölüme kadar (Yirmi dahil).....	270,00 TL.
f) Yirmi bir ve yukarı bağımsız bölümler(Yirmibir ve yukarısı).....	550,00 TL.

- g) Turistik Tesisler (Otel,Motel,Kamping,Tatil Köyü,Pansiyon v.b.).... 2.500,00 TL.
h) Ekspertis dosya inceleme ücreti..... 25,40 TL.

4- İRTİFA HAKKI VERİLECEK PARSELLERDEN;

- a) 0 – 2500 M2. Arası 1.500,00 TL.
b) 2501 – 5000 M2. Arası..... 2.700,00 TL.
c) 5001 M2.den fazla 1000 M2. için 220,00 TL. fark alınır.

Not:: Belediye Meclis kararı ile alınan harçlardan resmi daire ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının hizmet binalarının ve ibadethaneler harçtan muaftır.

5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ;

Belediyece onaylanacak Cins Değişikliklerinden bağımsız bölüm başı 20,00 TL.

I - SESLENDİRME SİSTEMİ ÜCRET TARİFESİ

- 1- Hopörler ilan ücreti kelime başına 2,25 TL.
2- Seslendirme sisteminin taşınırının saat ücreti 120,00 TL.
3- Cenaze ve Kan ilanlarından ücret alınmaz.

İ- NUMARATAJ TARİFESİ

- 1- Binaların bina numaratajlarından (Bağımsız Bölüm başına) 55,00 TL.
2- Su Plaka numaratajlarından 25,00 TL.
3- İnşaat ruhsatı levhalarından 225,00 TL.

K-İSKAN RUHSATLARINDAN ALINAN MUAYENE BEDELİ

- 1- Meskenlerden her bağımsız bölüm için 70,00 TL.
2- Ticarethanelerden 130,00 TL.
3- Bürolardan 130,00 TL.
4- Lüks Otellerden 1.750,00 TL.
5- 1. Sınıf Otel ve diğerlerinden 1.400,00 TL.

L- KANALİZASYON KATILIM PAYI ÜCRETİ

- 1- Konutlardan her konut için 350,00 TL.
2- Ticarethanelerden 170,00 TL.
3- Otel,Pansiyonlardan (Yatak başına) 60,00 TL.
4- Lokantalardan 30 metreden büyük olanlar için 330,00 TL.
5- Lokantalardan 30 metreden küçük olanlar için 170,00 TL.

M - ZABITA HİZMET BEDEL GELİRLERİ

- 1- Ticari Plaka devir ücreti 150,00 TL.
2- Hazır beton firmaları ve diğer araçların işgal ettiği alan günlük M2. 2,50 TL.

N-VERGİ RESİM VE ÜCRETLERİNİN ÖDEME TAKVİMİ

- 1- İlan Reklam Vergisi;
 - a) 1. taksitin son ödeme tarihi 30 Nisan 2011
 - b) 2. taksitin son ödeme tarihi 31 Temmuz 2011
- 2- Mülki İcarlar her ayın başında peşin olarak yatırılır.
- 3- Köylere ve komşu ilçelere çalışan taşıtlar ile şehir içinde çalışan dolmuş ve taksiler aylık tahsil edilir.Ancak otopark çıkış ücreti günlük olarak alınır.
- 4- 3194 Sayılı Yasa ile çıkan Mücavir Alanda bulunan meskenler ve İmar Planı içerisindeki ticarethanelerin Çevre Temizlik Vergisi 1. taksitin son ödeme tarihi Emlak Vergisi ile birlikte Mart,Nisan,Mayıs ayı 2011 yılında, 2. taksitin ise Kasım 2011 tarihinde tahsil edilir.
- 5- Kanalizasyon ve diğer katılım payları ödeme şekli; Peşin ödemelerde % 25 tenzilatla tahsil Normal ödemelerde ise kanalizasyon katılım payı 2 yılda 4 eşit taksitle tahsil edilir.
- 6- Hal tesisleri gelirleri ile oto garaj gelirleri KDV. dahil,diğer gelirlerde ise KDV. hariçtir.

Yapılan görüşme ve değerlendirmelerden sonra; 2011 Yılı Gelir Tarifesi AK Partili Meclis Üyeleri Niyazi Ünal ve Derya Kaya'nın çekimser oylarına karşılık toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL