

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 12.11.2010
Sayısı : 79

Konu: Belediyemize Hastane yapılmak üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisli Emek Mahallesi 1766 ada 1 parsel.

Manavgat Belediye Meclisi; 12.11.2010 tarihinde Cuma günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Bülent Özgüven, Hasan Ögreci, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz ve Mahmut Öz'ün iştirakiyle olağan üstü toplandı.Gündem konusunun görüşülmesine başlandı.

Manavgat Belediyesinin Emek Mahallesi 1766 ada 1 parsel ile ilgili Olağan üstü Meclis toplantı konusu olan gündem maddesi okundu.

Belediyemize Hastane yapılmak üzere; Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisli Emek Mahallesi 1766 ada 1 parselin;

a) Üzerinde yapılı inşaatın Müteahhidi ile ihalenin tasfiyesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi.

b) Hastane yerinin imar planı değişikliği yapılmak suretiyle "EĞİTİM TESİSİ ALANI" (Fakülte) olarak değiştirilmesinin görüşülmesi.

c) Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü doğrultusunda Hastane yerinin tahsisinin iadesi veya bütçeden yapılan ödemeler alınmaksızın devrinin yapılmasının görüşülmesi olduğu belirlendi.

Meclis Başkan Vekili kısa bir açıklama yaparak; "Belediyemize tahsisli Emek Mahallesi 1766 ada 1 parsel nolu taşınmaz Anadolu Üniversitesi tarafından tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu alan Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün "10.08.2009 tarih ve B.07.0.MEG.0.06.00.00/3376-669 sayılı yazıları ile Belediyemize Belediye Sağlık Tesisi yapılmak ve kullanılmak üzere kesin tahsisi verilmiştir."dedi.Bu alanı Üniversite tahsisini talep etmektedir.Üniversite bu alanda "Özgün – açık ve uzaktan Eğitim – Öğretim, Sınav – Danışmanlık, araştırma – uygulama merkezi ve sosyal tesislerin yer alacağı bir kampus projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla üniversiteye tahsisi ve imar planı değişikliğinin yapılması" talep edilmektedir.

Tahsisli alan bizim istediğimiz gibi tasarruf etmemiz veya tahsisi biç bir koşulsuz devir etmemiz söz konusu olamaz dedi.Üniversite tahsis devri yapılırsa ilçemize ve çevresine de ekonomik, sosyal olumlu katkılar sağlayacak tekliflerde bulundu.

Tahsisin devri için Kaymakamlıkta Meclis Üyeleri, Sivil Toplum Örgütü temsilcileri ile birlikte bir toplantı yapılarak enine boyuna, ne getirir ne götürür, olumlu ve olumsuz yönleri ile değerlendirilerek Belediye Başkanlığınca Kaymakamlık Makamına bir yazı ile Bakanlık görüşü alınmak üzere yazı yazıldı.Kaymakamlık şifai olarak Vali Bey ile görüşerek Bakanlığa iletmek üzere yazımızı Valiliğe gönderildi.Fakat İçişleri Bakanlığı henüz yazımıza bir cevap vermedi."dedi.

Gündemin (a) bendenin görüşülmesine geçildi.Bu hususu beraber tartışarak müşterek karar alalım dedi.Hastane inşaatına devam edip yapmayacağımıza göre müteahhit ile beraber bunu halledelim dedi.

Yapılan görüşmelerden sonra, a bendi toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile önerildiği şekli ile kabul edildi.

Gündemin (b) bendinin görüşülmesine geçildi.

Bu hususta açıklama yapması için Meclis Başkan Vekili İmar Müdürüne söz verdi.İmar Müdürü Vekili Emek Mahallesi 1766 ada 1 parsel nolu alan Belediyemize Belediye Sağlık Tesisi yapılmak ve kullanılmak üzere tahsisi verilen ve bu amaçla ruhsatlandırılan ve Karkasının % 95'i yapılmış bir yapının bulunduğu alandır.”Burada Eğitim Tesisi Alanı (Üniversite) olarak plan tadilatı hazırlanmıştır.Meclisten önce teklif İmar Komisyonuna gönderilmiş, fakat İmar Komisyonu kararı yoktur.Görüşülebilmesi için İmar Komisyonu kararı olması gerekmektedir.”dedi.

Meclis Üyesi Ahmet Ali EROL söz alarak, Meclis toplantısının ertelenmesini istedi.Bu sürede konunun İmar Komisyonunda görüşülerek meclise getirilmesini önerdi.

Meclis Üyesi Namık AKIN söz alarak, Madem neden olağanüstü meclis toplantısı yapılarak bu konu görüşülmeye açıldı dedi.Demek ki önemli ve acele bir konu imiş dedi.

Görüşmelerden sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin (c) bendinin görüşülmesine geçildi.Meclis başkanı bu hususta şifai olarak muhtelif yerler ile görüştüm aldığım bilgilere ve edindiğim kanaate göre bu alanı doğrudan üniversiteye veremiyoruz dedi.

Bu alanın devrinin yapılabilmesi için Bakanlığın olumlu görüşünün olması gerekmektedir. Dedi.

Meclis Üyesi Ahmet Ali EROL, “İmar Komisyonu kararı bu konuyu kilitledi.dedi. Aralık ayı toplantısına kaydırılması geciktirilmiş olacaktır.”dedi.Bu gündemi kapatmayalım görüşmeye daha sonra devam edelim.Devrini yapalım yasal olarak hiçbir sakınca yoktur.

Meclis Üyesi Sema ECEVİTOĞLU söz alarak; Yasal olarak hiçbir sakınca yoktur deniliyor, ama yasal olarak çok sakıncalı olduğunu düşünüyorum.Belediyeyi Sayıştay da denetliyor.Yasal sakıncası bulunmaktadır.Olumlu görüş alınıncaya kadar erteleyelim dedi.

Meclis Üyesi Ahmet Ali EROL, Başkana yetki verelim.İster kullansın ister kullanmasın dedi.

Meclis Üyesi Nuray KARA söz alarak, burada Üniversite yapılacağına dair hiçbir yazılı belge yok dedi.

Meclis Başkanı madem erteleyelim ve İmar Komisyonu kararı ve Bakanlık görüşü ile birlikte karar alalım dedi.

Yapılan görüşmelerden sonra, ertelenmesi toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY
(Katılmadı)

Osman TÜMBÜL