

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 04.10.2010
Sayısı : 69

Konu: Alış – Veriş Merkezlerine (AVM)
sınırlama getirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.10.2010 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.Meclis Başkanı, Şehir Merkezinde açılan AVM'lerin trafik yoğunluğunu arttırdığını, trafiği kilitlediğini, ayrıca yerel esnafı da zor durumda bıraktığını ve bir çoklarının da kapanma noktasına geldiğinden bahisle bu tür işyerlerine sınırlama getirilmesi gerektiğini ve bu konuda çevre belediyelerin de önlem alma yoluna gittiklerini, ayrıca bu konuda Manavgat Bakkallar Bayiler ve Büfeciler Odası Başkanlığı tarafından bir çalışma raporu hazırlandığını belirtmiştir.Meclis Başkanı ilgili çalışma raporunu Meclis Katibi Hasan ŞEKERLİSOY'a okutmuştur.

İlgili raporda; İlçe Merkezinde faaliyet gösteren AVM diye adlandırılan Migros, Carrefour, Tansaş, BİM, ŞOK, A101 vb. gibi Alış Veriş Merkezlerinin gün geçtikçe şubelerine bir yenisini daha eklemekte olup, ilçe ekonomimizi yıpratarak haksız rekabete sebep vererek küçük esnafı bitirme noktasına getirdiği belirtilmiştir.

Dolayısıyla ilçe ekonomisi döngüsünün azalmasına, finansal kaynaklarımızın ilçe dışına çıkmasına vesile olmaktadır.Son iki yıl içerisinde yaklaşık 400 civarında bakkal kepenk kapatmıştır.700 civarında da küçük esnaf kepenk kapatmak zorunda kalmıştır. AVM mağazalarında gıda dışında züccaciye, tekstil, hediyelik eşya,elektronik eşya gibi her türlü ürün satıldığından dolayı ilçemiz esnafının tamamını bitirmekte olduğu tespit edilmiştir.Bu konu ülke genelinin sorunu olduğundan komşumuz Alanya Belediye Meclisi ve Gazipaşa Belediyesi Meclis kararı almıştır.

Tespitimiz neticesinde; Aynı Şirket yada şahıs tarafından işletilen sayısı ikiden fazla olan zincir mağazalarının açılışında 35 araçlık otopark zorunluluğu getirilmesi gerektiği Odamız tarafından uygun görülmüştür.

Sınırlamanın İlçemiz şehir merkezi ile Ulualan Mevkii Güney Petrol ve Side Kavşağını takiben Çakal Deresi arasında kalan bölgelerde uygulanmak üzere karara bağlanmasını talep edilmektedir.

Meclis Başkanı konu hakkında söz alan olup olmadığını sordu.Meclis üyesi Namık AKIN söz aldı."AVM Mağazalarının şehir içerisinden çıkarılmasını,zaten ilçemizin dar bir bölgeye sıkıştığını, mutlaka bir önlem alınması gerektiğini" söyledi.

Meclis üyesi Niyazi ÜNAL söz aldı."Gelişmekte olan dünyaya bizlerde uymamız gerektiğini, bu trende kendimizin yer alması gerektiğini, tabii ki bu geçiş zamanlarında kendi esnafımızı koruyacak standartlar getirmeliyiz" dedi.

Meclis üyesi Ahmet Ali EROL söz aldı.”Bu konu ile ilgili bir çalışma yapılmasını, en azından bir komisyon kurularak, yada İmar Komisyonu çalışması yaptıktan sonra bu gündem maddesinin görüşülmesini,bunun için gelecek meclise kadar ertelenmesini söyledi.”

Meclis üyesi Mahmut ÖZ söz aldı.”Konu ile ilgili bir çalışma yapıldığını, Çakal deresi ile Güney Petrol arasında açılacak AVM satış yerlerinin 300 metre mesafeli, 30 araçlık otopark yeri, üçten fazla açanların ruhsata bağlanmamasını söyledi.”

Yapılan görüşmelerden sonra; Ulusal bazda 3 (Üç)’den fazla mağaza zinciri olan şahıs ve şirketlere Çakal deresi ile Ulualan Mevkii Güney Petrol arasında kalan şehir merkezinde yeni açılacak AVM’lerin satış yerlerine 30 araçlık otopark yeri zorunluluğu getirilmesine, karardan Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne suret verilmesine, AK Partili meclis üyelerinin ret oyuna karşılık toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL