

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 02.09.2010
Sayısı : 64

Konu: Evrenköy 205 ada 1 parsel sayılı 22.853 m2. yüzölçümlü Turistik Tesis Arsasının 30 yıla kadar süre ile kira karşılığı yapımı için 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi (e) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesi kapsamında ve Devlet İhale Kanunu Hükümlerince ihalesine, bu hususta konusuna göre Belediye Başkan Vekili ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2010 tarihinde Perşembe günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Evrenköy 205 ada 1 parsel sayılı 22.853 m2. yüzölçümlü Turistik Tesis Arsasının 30 yıla kadar süre ile kira karşılığı yapımı için 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi (e) bendi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesi kapsamında ve Devlet İhale Kanunu Hükümlerince ihalesine, bu hususta konusuna göre Belediye Başkan Vekili ve Belediye Encümenine yetki verilmesi olduğu belirlendi.

Belediye Başkan Vekili; "Evrenköy 205 ada 1 parsel yürürlükteki imar planına göre Turistik Tesis Arsaı olarak ayrılmıştır.Belediyemizin mülkiyetinde bulunan bu sahayı plandaki amaca göre tesislerle donatması imkanı vb önceliği bulunmamaktadır.Söz konusu alanın kiralanması suretiyle turizme ve yöre halkına kazandırılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden meclis gündemine alınmıştır.2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64. maddesine göre Turizm Amaçlı olması nedeniyle 10 yıldan fazla süreli kiralanması mümkündür.Üzerine yaptırılacak tesislerin niteliği ve maliyetleri düşünülünce yapılacak yatırımın cazip olabilmesi için 30 yıl süre ile kiralanmasının, kira artışlarının yıllık yüzde 10 olarak belirlenmesinin uygun olacağı hesaplanmıştır.Kiralama işlemi ihale ile yapılacağından başlangıç olarak aylık 1.500 (Binbeşyüz) TL. olarak meclisimizce belirlenmesi ve uygun bedelin encümendeki ihale ile ortaya çıkması uygun olacaktır."dedi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler neticesinde;

A) 02.09.2009 gün ve 2009/9-3 sayılı Belediye Meclis kararımız geçerli olmak üzere, Belediye menfaati satışı gerektirdiği durumda kalan parselin bu karar doğrultusunda satışının yapılması,

B) Kiralamanın Belediye menfaatine daha uygun olduğu durumda aşağıdaki koşullarda kiralanmasına,

a) Evrenköy 205 ada 1 parselin imar planındaki amaç doğrultusunda kiralanmasına,

b) Kira süresinin 30 yıl olmasına,

c) Başlangıç kira bedelinin 1.500 TL. olarak belirlenmesine,

Tarihi: 02.09.2010
Sayısı: 64

Sayfa: 2

d) Yıllık artış oranının % 10 olarak tespitine,

e) Kira müddeti sonunda üzerine yapılan tesislerin bakımlı ve kullanılabilir olarak teslimine,

f) İhale; Şartname Sözleşmesinin hazırlanarak 2886 Sayılı Kanun hükümlerince ihalesine, bu hususta konusuna göre Belediye Başkan Vekili ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL