

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 02.07.2010
Sayısı : 2010/8-4

Konu: Şelale Mahallesi 831 ada 1 parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Öğrenci Yurdu) olarak plan tadilatı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.07.2010 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı İbrahim HALİMOĞLU, üyelerden; İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Ögrecçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Şahin, Hakan Akar, Ahmet Ali Erol, Derya Kaya, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.Şelale Mahallesi 831 ada 1 parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Öğrenci Yurdu) olarak plan tadilatı olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı İmar Komisyonu kararını okuttu.İmar Komisyonu "Manavgat Belediyesi Şelale Mahallesi 831 ada da plan değişikliği, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünce 200 öğrenci kapasiteli pansiyon binası yapılması için mülkiyet sorunu bulunmayan yer talep edilmiştir.Bu arsa vasıflarına uyan ve Belediyece imar planında İlkokul yeri olarak ayrılan 831 ada 1 parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak öğrenci yurdu yapılmak üzere ayrılmasına oybirliği ile karar verildi."denilmiştir.

Bu hususta açıklama yapması için Meclis Başkanı İmar ve Şehircilik Müdürüne söz verdi.İmar ve Şehircilik Müdürü "Şelale Mahallesi 831 ada 1 parsel nolu 4096 M2. miktarındaki hazine parseli yürürlükteki imar planında ilkokul alanıdır.Bu ise İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Dair Yönetmeliğe göre minimum Alan Büyüklüğünden daha küçüktür.İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü de İlçemizde bulunan öğrencilerin barınma ihtiyacını gidermek amacı ile öğrenci yurdu yapmak istemektedir.Öğrenci Yurdu yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.Söz konusu alanın çevresindeki yapılaşma koşulları da göz önünde tutularak Hmax 3 kat ve çekme mesafeleri her yönde 5.00 metre olarak belirlenmiştir.Uygulanacak "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" (Öğrenci Yurdu) projesinde Milli Eğitim Bakanlığınca belirlenen tip projeye uyulacaktır."dedi.

Yapılan görüşmelerden sonra başka söz isteyen olmadı.Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı önerildiği gibi onanması 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

İbrahim HALİMOĞLU

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL