

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 02.06.2010
Sayısı : 2010/6-4

Konu: Yukarı (Şelale) Mahalle 841 ada 7 parsel ve
Yukarı Pazarıcı Mah. 2037 ada 3 parseldeki
Belediye hisselerinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.06.2010 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoğlu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Hakan Akar, Halil Çınar, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.Yukarı (Şelale) Mahalle 841 ada 7 parsel ve Yukarı Pazarıcı Mahallesi 2037 ada 3 parseldeki belediye hisselerinin satışı olduğu husus belirlendi.

Meclis Başkanı konu hakkında bilgi vermek üzere İmar ve Şehircilik Müdürüne söz verdi.İmar ve Şehircilik Müdürü İlçemiz Yukarı (Şelale) Mahalle 841 ada 7 parsel ve Yukarı Pazarıcı Mahallesi 2037 ada 3 parseldeki belediyemize ait satılmak istenilen hisselerini imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu, bu küçük parsellerin aynı ada ve parsel maliklerinde satın almak için belediyemize müracaat ettikleri İmar Kanununun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, belediye hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu satış işlemlerinin yapılabilmesi için meclis kararında taşınmazın tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirtilmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre; İmar Kanununun 17. maddesine istinaden şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde bulunan belediye hisselerinden;

1) Yukarı (Şelale) Mahallede kayıtlı 841 ada 7 parseldeki 72 M2.lik belediye hissesinin M2.si 260,00 (Yalnızİkiyüzaltmış) TL.(KDV. dahil) bedelle,

2) Yukarı Pazarıcı Mahallesi 2037 ada 3 parseldeki 24 M2.lik belediye hissesinin M2.si 275,00 (Yalnızİkiyüzyetmişbeş) TL.(KDV. dahil) bedelle, satış bedelinin uygunluğuna,

Yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilmiş gayrimenkuller ile ilgili iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL