

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Tarihi: 02.06.2010
Sayısı : 2010/6-3

Konu: Salkımevler Mah.Toplu Konut Bölgesinde
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.06.2010 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Hakan Akar, Halil Çınar, Namık Akın, Haydar Ünal, Münteha Öz, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.İlçemiz Salkımevler Mahallesi Toplu Konut bölgesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı İmar Komisyonu kararını okuttu.İmar Komisyonu “İlçemiz Salkımevler Mahallesi Toplu Konut Bölgesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi.

Tadilat teklifinin önerildiği şekliyle ve mahkeme kararı da dikkate alınarak oybirliği ile kabulüne karar verildi.”denilmiştir.

Meclis Başkanı, İmar ve Şehircilik Müdürüne söz verdi.İmar ve Şehircilik Müdürü “Söz konusu alan Salkımevler Mahallesi kapsıyor.Eski hayvan pazarı ve Kent Stadyumunun bulunduğu alandır.Bilindiği gibi burası daha önce mera idi.Belediyemizin müracaatı ile mera vasfından çıkarıldı.Ot bedeli belediyemizce ödendi.Burası maliye hazinesi adına tescil edilerek belediyemize devir alınacak bu alandaki sosyal tesis ve okul alanları hazineye devir edilecek dedi.Plan tadilatı ile eski mevzuata göre ayrılan okul alanları ve resmi kurumların alanları yeni mevzuata göre düzenlenmiş, ayrıca yüksek gerilim hattı altında kalan kısımlarda mevcut hatta göre düzetmeler yapılmış bu alanlarda eski kat sayıları ve Emsalleri aynen korunmuştur.Bir kısım özel mülkiyetlerin bulunduğu alanda da plan gerekçeleri de dikkate alınarak yeniden hazırlanmıştır.”dedi.

Meclis üyelerinden Mahmut ÖZ söz aldı.”Bu alanlarda mülkiyeti olan vatandaşlarımız her halde memnundur.Ama bu bölgedeki halkımıza hizmet verebilecek akaryakıt istasyonu alanı planlasak daha iyi olurdu.”dedi.

Meclis Başkanı tekrar açıklama yaparak ileride ihtiyaç olursa daha sonra düşünülür dedi.

Yapılan görüşmelerden sonra yaklaşık 70 hektarlık alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının (31M ve 32 M ve 31M 2-a, 31M 2-b, 32M 3-c, 32M 3-d)'daki önerilen plan tadilatları önerildiği gibi 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre onanması toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL