

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Tarihi:** 04.05.2010  
**Sayısı :** 2010/5-5

**Konu:** Şelale Mah.823 ada 23 parseldeki  
belediye hissesinin satışı.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.05.2010 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; İbrahim Halimoğlu, İzzet Şeker, İbrahim Yaşar, Yusuf Sönmez, Abdullah Uğur, Sema Ecevitoglu, Erşan Özden, Nuray Kara, Ramazan Taş, Hasan Şekerlisoy, Bülent Özgüven, Hasan Öğrekçi, Osman Tümbül, Niyazi Ünal, Ahmet Ali Erol, Halil Çınar, Derya Kaya, Namık Akın, Haydar Ünal, Mahmut Öz, Sevdal Murat Atay ve Halil Gubaş'ın iştirakiyle olağan toplandı.Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.Şelale Mahallesi 823 ada 23 parseldeki belediye hissesinin satışı olduğu belirlendi.

Meclis Başkanı; İmar parselindeki belediye hissesinin satışı olduğunu söyledi.Serbest çalışan Emlakçilerden alınan fiyatlara göre fiyatının belirlendiğini söyledi.İmar ve Şehircilik Müdür Vekiline söz verdi.

İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İlçemiz Şelale (Yukarı Mahalle) Mahallesi 823 ada 23 parseldeki mülkiyeti belediyemize ait satılmak istenilen hisselerini imar planının tadilatı sonucu kamulaştırmadan arta kalan parçalar, istikameti değişen veya kapanan yol ve meydanlardan hasıl olan sahalardan 18. madde uygulaması sonucu oluşan şuyulu imar parseli olduğunu bu küçük parçaların aynı ada ve parsel malikleri satın almak için belediyemize müracaat ettikleri, İmar Kanununun 17. maddesine göre şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerini, parselin diğer hissedarlarına bedel taktiri suretiyle satmaya yetkili olduğunu, satış işlemlerinin yapılabilmesi için Meclis kararında taşınmazı tam ayrıntılı kayıtları ile raice uygun tahmini bedellerinin belirlenmesi gerektiği hususunu söyledi.

Buna göre İmar Kanununun 17. maddesine istinaden şuyulu olan, müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde bulunan belediye hissesinden;

1- Yukarı Mahalle (Şelale Mah.)'de kayıtlı 823 ada 23 parselde 32 M2. belediye hissesinin M2.si 300 TL. bedelle (KDV. dahil) (YalnızÜçyüzTürkLirası) satış bedelinin uygunluğuna,

Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilen gayri menkul ile ilgili tüm iş ve işlemlerde konusuna göre Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine,toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Şükrü SÖZEN

Hasan ŞEKERLİSOY

Osman TÜMBÜL